

# Skovhus Holding ApS

Nørremarkvej 12, 8832 Skals

CVR-nr. 26 58 17 61

## Årsrapport

**1. juli 2024 - 30. juni 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. august 2025.

---

Jon Skovhus

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Skovhus Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Der træffes på generalforsamlingen den 15. august 2025 beslutning om, at årsregnskabet for 2025/26 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skals, den 15. august 2025

### Direktion

Jon Skovhus

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til kapitalejeren i Skovhus Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skovhus Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hadsund, den 15. august 2025

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Anders Flensted Nielsen

statsautoriseret revisor

mne31397

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Skovhus Holding ApS Nørremarkvej 12 8832 Skals
	CVR-nr.: 26 58 17 61
	Stiftet: 29. april 2002
	Hjemsted: Viborg
	Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025 23. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jon Skovhus
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Ringvejen 8 9560 Hadsund
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Danmark, Adelgade 27, 9500 Hobro
<b>Kapitalinteresse</b>	Skovtrup ApS, Hobro

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-8.634</b>	<b>-8.956</b>
Indtægt af kapitalinteresse	655.258	784.757
Andre finansielle indtægter	1.463.434	1.317.050
Øvrige finansielle omkostninger	-55.993	-50.003
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.054.065</b>	<b>2.042.848</b>
3 Skat af årets resultat	-307.736	-276.760
<b>Årets resultat</b>	<b>1.746.329</b>	<b>1.766.088</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-144.742	-215.243
Udbytte for regnskabsåret	67.500	61.000
Overføres til overført resultat	1.823.571	1.920.331
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.746.329</b>	<b>1.766.088</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		2025	2024
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Kapitalinteresse	1.540.697	1.685.439
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.540.697	1.685.439
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.540.697</b>	<b>1.685.439</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	2.080.840	2.057.905
	Andre tilgodehavender	333.909	431.867
	Tilgodehavender i alt	2.414.749	2.489.772
	Andre værdipapirer og kapitalandele	9.414.282	8.062.360
	Værdipapirer i alt	9.414.282	8.062.360
	Likvide beholdninger	589.237	77.303
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>12.418.268</b>	<b>10.629.435</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.958.965</b>	<b>12.314.874</b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.515.697	1.660.439
	Overført resultat	10.753.462	8.929.891
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	67.500	61.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>12.461.659</u></b>	<b><u>10.776.330</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.500	3.500
	Selskabsskat	235.538	221.741
	Anden gæld	1.258.268	1.313.303
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.497.306</u>	<u>1.538.544</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.497.306</u></b>	<b><u>1.538.544</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>13.958.965</u></b>	<b><u>12.314.874</u></b>

**1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

**2 Medarbejderforhold**

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	125.000	1.875.682	7.009.560	58.900	9.069.142
Udloddet udbytte	0	0	0	-58.900	-58.900
Resultatandel	0	-215.243	1.920.331	61.000	1.766.088
Egenkapital 1. juli 2024	125.000	1.660.439	8.929.891	61.000	10.776.330
Udloddet udbytte	0	0	0	-61.000	-61.000
Resultatandel	0	-144.742	1.823.571	67.500	1.746.329
	<b>125.000</b>	<b>1.515.697</b>	<b>10.753.462</b>	<b>67.500</b>	<b>12.461.659</b>

## Noter

	2024/25	2023/24
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Virksomhedens aktivitet består i at drive handel med anparter og aktier i andre selskaber.		
<b>2. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat moder	307.736	276.760
	<b>307.736</b>	<b>276.760</b>
<b>4. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. juli 2024	25.000	25.000
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
Opskrivninger 1. juli 2024	1.660.439	1.875.682
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	655.258	784.757
Udbytte	-800.000	-1.000.000
<b>Opskrivninger 30. juni 2025</b>	<b>1.515.697</b>	<b>1.660.439</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b>1.540.697</b>	<b>1.685.439</b>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Skovhus Holding ApS
Skovtrup ApS, Hobro	20 %	7.703.485	3.276.290	1.540.697

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Skovhus Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associeret virksomhed/kapitalinteresse

Kapitalandele i associeret virksomhed, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i associeret virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.