

# **NO:VI:TI BYG ApS**

**CVR-nr.: 41152761**

Nicolajs Have 30  
9430 Vadum

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/07/2022**

---

**Jens Peter Søborg**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

NO:VI:TI BYG ApS

Nicolajs Have 30

9430 Vadum

CVR-nr: 41152761

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive byggevirksomhed samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2021 udgør -217 kr. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-70.769</b>	<b>179.280</b>
Personaleomkostninger	1	-125.792	-200.118
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-196.561</b>	<b>-20.838</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-20.302	-1.816
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-216.863</b>	<b>-22.654</b>
Skat af årets resultat		0	4.614
<b>Årets resultat</b>		<b>-216.863</b>	<b>-18.040</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-216.863	-18.040
<b>I alt</b>		<b>-216.863</b>	<b>-18.040</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		652.298	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>652.298</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>652.298</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	76.886
Andre tilgodehavender		22.731	4.614
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>22.731</b>	<b>81.500</b>
Likvide beholdninger		361.427	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>384.158</b>	<b>81.500</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.036.456</b>	<b>81.500</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-234.902	-18.040
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-194.902</b>	<b>21.960</b>
Gæld til realkreditinstitutter		738.300	0
Gæld til banker		0	7.959
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		442.166	0
Skyldig moms og afgifter		0	25.490
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.892	26.091
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.231.358</b>	<b>59.540</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.231.358</b>	<b>59.540</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.036.456</b>	<b>81.500</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2021	2020
	kr.	kr.
Lønninger	124.087	198.731
AER/AES/ATP-finansieringsbidrag	190	1.211
ATP	1.515	176
I alt	125.792	200.118

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Jens Peter Søborg Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 652 t.kr.

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret