

---

# NO:VI:TI BYG ApS

**CVR-nr.: 41152761**

Nicolajs Have 30  
9430 Vadum

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/06/2025**

---

**Jens Peter Søborg**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NO:VI:TI BYG ApS  
Nicolajs Have 30  
9430 Vadum

CVR-nr.: 41152761  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for NO:VI:TI BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jens-Peter Søborg, den 30/06/2025

### **Direktion**

Jens-Peter Søborg  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive byggevirksomhed samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2024 udgør -18 kr. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt over 50% af egenkapitalen. Egenkapitalen forventes reetableret i forbindelse med den fremtidige drift.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>54.783</b>	<b>46.102</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.342	-22.342
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>32.441</b>	<b>23.760</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-49.182	-33.855
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-16.741</b>	<b>-10.095</b>
Skat af årets resultat		-1.158	-2.596
<b>Årets resultat</b>		<b>-17.899</b>	<b>-12.691</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-17.899	-12.691
<b>I alt</b>		<b>-17.899</b>	<b>-12.691</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		845.287	867.630
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>845.287</b>	<b>867.630</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>845.287</b>	<b>867.630</b>
Andre tilgodehavender		2.018	2.018
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.018</b>	<b>2.018</b>
Likvide beholdninger		0	13.896
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.018</b>	<b>15.914</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>847.305</b>	<b>883.544</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-342.188	-324.289
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-302.188</b>	<b>-284.289</b>
Gæld til realkreditinstitutter		669.330	683.703
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>669.330</b>	<b>683.703</b>
Gæld til realkreditinstitutter		15.000	15.000
Gæld til banker		2.313	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		429.681	421.166
Skyldig selskabsskat		1.158	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		32.011	47.964
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>480.163</b>	<b>484.130</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.149.493</b>	<b>1.167.833</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>847.305</b>	<b>883.544</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Jens Peter Søborg Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 845 t.kr.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret