
NO:VI:TI BYG ApS

CVR-nr.: 41152761

Nicolajs Have 30
9430 Vadum

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/07/2023

Jens Peter Søborg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NO:VI:TI BYG ApS
Nicolajs Have 30
9430 Vadum

CVR-nr.: 41152761
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for NO:VI:TI BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jens Peter Søborg, den 13/07/2023

Direktion

Jens-Peter Søborg
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive byggevirksomhed samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør -77 kr. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-41.100	-70.769
Personaleomkostninger	1	-15.405	-125.792
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.723	0
Resultat af ordinær primær drift		-65.228	-196.561
Øvrige finansielle omkostninger		-11.468	-20.302
Ordinært resultat før skat		-76.696	-216.863
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-76.696	-216.863
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-76.696	-216.863
I alt		-76.696	-216.863

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		889.971	652.298
Materielle anlægsaktiver i alt		889.971	652.298
Anlægsaktiver i alt		889.971	652.298
Andre tilgodehavender		4.614	22.731
Tilgodehavender i alt		4.614	22.731
Likvide beholdninger		7.025	361.427
Omsætningsaktiver i alt		11.639	384.158
AKTIVER I ALT		901.610	1.036.456

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-311.598	-234.902
Egenkapital i alt		-271.598	-194.902
Gæld til realkreditinstitutter		689.224	713.800
Langfristede gældsforpligtelser i alt		689.224	713.800
Gæld til realkreditinstitutter		24.500	24.500
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		412.166	442.166
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		47.318	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		483.984	1.231.358
Gældsforpligtelser i alt		1.173.208	1.231.358
PASSIVER I ALT		901.610	1.036.456

Noter

1. Personaleomkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Lønninger	11.710	124.087
AER/AES/ATP-finansieringsbidrag	1.150	190
ATP	871	1.515
B-honorar	1.674	0
I alt	15.405	125.795

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Jens Peter Søborg Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 890 t.kr.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret