
NO:VI:TI BYG ApS

CVR-nr.: 41152761

Nicolajs Have 30
9430 Vadum

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/06/2024

Jens Peter Søborg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NO:VI:TI BYG ApS
Nicolajs Have 30
9430 Vadum

CVR-nr.: 41152761
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for NO:VI:TI BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jens Peter Søborg, den 07/06/2024

Direktion

Jens-Peter Søborg
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive byggevirksomhed samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør -12 kr. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		46.102	-41.100
Personaleomkostninger	1	0	-15.405
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.342	-8.723
Resultat af ordinær primær drift		23.760	-65.228
Øvrige finansielle omkostninger		-33.855	-11.468
Ordinært resultat før skat		-10.095	-76.696
Skat af årets resultat	2	-2.596	0
Årets resultat		-12.691	-76.696
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-12.691	-76.696
I alt		-12.691	-76.696

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		867.630	889.971
Materielle anlægsaktiver i alt		867.630	889.971
Anlægsaktiver i alt		867.630	889.971
Andre tilgodehavender		2.018	4.614
Tilgodehavender i alt		2.018	4.614
Likvide beholdninger		13.896	7.025
Omsætningsaktiver i alt		15.914	11.639
AKTIVER I ALT		883.544	901.610

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-324.289	-311.598
Egenkapital i alt		-284.289	-271.598
Gæld til realkreditinstitutter		683.703	689.224
Langfristede gældsforpligtelser i alt		683.703	689.224
Gæld til realkreditinstitutter		15.000	24.500
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		421.166	412.166
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		47.964	47.318
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		484.130	483.984
Gældsforpligtelser i alt		1.167.833	1.173.208
PASSIVER I ALT		883.544	901.610

Noter

1. Personaleomkostninger

	2023	2022
	kr.	kr.
Lønninger	0	11.710
AER/AES/ATP-finansieringsbidrag	0	1.150
ATP	0	871
B-honorar	0	1.674
I alt	0	15.405

2. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Ændring af udskudt skat	2.596	0
	2.596	0

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Jens Peter Søborg Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 868 t.kr.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret