

**Preben Jørgensen Ølholm ApS**  
Gammelmarksvej 27, 7100 Vejle

---

**Årsrapport**

**1. juli 2024 - 30. juni 2025**

---

**CVR-nr. 34 61 37 61**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. oktober 2025.

---

Viola Smedegaard Jørgensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<u>Side</u>	
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Hovedtal og nøgletal for modervirksomheden	7
Ledelsesberetning	8
<b>Koncern- og årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	19
Balance	20
Egenkapitalopgørelse for koncernen	24
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	25
Pengestrømsopgørelse	26
Noter	27

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Preben Jørgensen Ølholm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 7. oktober 2025

### Direktion

Preben Kristian Bank Jørgensen      Lars Smedegaard Jørgensen

### Bestyrelse

Viola Smedegaard Jørgensen      Preben Kristian Bank Jørgensen      Lars Smedegaard Jørgensen  
formand

Jens Kristian Ravn

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til kapitalejerne i Preben Jørgensen Ølholm ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Preben Jørgensen Ølholm ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 7. oktober 2025

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Line Kovsted

statsautoriseret revisor  
mne34178

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Preben Jørgensen Ølholm ApS Gammelmarksvej 27 7100 Vejle
	CVR-nr.: 34 61 37 61
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 14. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Viola Smedegaard Jørgensen, formand Preben Kristian Bank Jørgensen Lars Smedegaard Jørgensen Jens Kristian Ravn
<b>Direktion</b>	Preben Kristian Bank Jørgensen Lars Smedegaard Jørgensen
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 2 6000 Kolding
<b>Dattervirksomheder</b>	Preben Jørgensen Huse A/S, Vejle Preben Jørgensen Udlejning A/S, Vejle

**Hovedtal og nøgletal for koncernen**

	2024/25 t.kr.	2023/24 t.kr.	2022/23 t.kr.	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	29.683	31.030	36.828	32.918	34.233
Resultat af primær drift	5.977	7.484	10.364	7.508	10.202
Finansielle poster, netto	-5.076	12.088	4.894	-6.842	10.459
Årets resultat	461	15.040	11.743	85	15.686
<b>Balance:</b>					
Balancesum	326.021	276.128	246.632	222.026	189.626
Investeringer i materielle anlægsaktiver	31.605	15.597	27.786	33.232	27.888
Egenkapital	155.657	156.195	142.155	130.562	131.477
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	-5.963	6.316	24.244	-7.295	15.179
Investeringsaktivitet	-26.425	-26.007	-28.903	-34.007	-28.136
Finansieringsaktivitet	50.411	17.716	9.678	35.840	17.224
Pengestrømme i alt	18.022	-1.975	5.019	-5.462	4.268
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	41	39	46	42	42
<b>Nøgletal i %:</b>					
Soliditetsgrad	47,7	56,6	57,6	58,8	69,3
Egenkapitalforrentning	0,3	10,1	8,6	0,1	12,6

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

**Hovedtal og nøgletal for modervirksomheden**

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	366	821	1.195	1.548	1.896
Resultat af primær drift	-704	519	583	939	832
Finansielle poster, netto	728	17.950	12.814	-2.014	17.467
Årets resultat	461	15.040	11.743	85	15.686
<b>Balance:</b>					
Balancesum	181.823	186.581	147.396	144.799	137.214
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	0	36	258	0
Egenkapital	155.657	156.195	142.155	130.562	131.477
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	-19.994	28.557	1.928	-2.885	2.603
Investeringsaktivitet	5.180	-28.153	1.590	-20.693	7.779
Finansieringsaktivitet	15.658	76	-1.611	22.926	-10.416
Pengestrømme i alt	844	481	1.908	-652	-35
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	1	0	0	0	0
<b>Nøgletal i %:</b>					
Soliditetsgrad	85,6	83,7	96,4	90,2	95,8
Egenkapitalforrentning	0,3	10,1	8,6	0,1	12,6

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

<b>Soliditetsgrad</b>	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
<b>Egenkapitalforrentning</b>	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet består i salg og byggeri af parcelhuse i Danmark, opførelse og udlejning af boliger samt investeringsaktiviteter.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 461.453 mod 15.039.860 sidste år. Årets resultat er påvirket af selskabets investeringer på aktiemarkedet, som i regnskabsåret har haft en negativ udvikling i markedsværdi.

### Opfølgning på sidste års forventede udvikling

I årsrapporten for 2023/24 er udmeldt en forventet aktivitet og resultat for koncernen for 2024/25 i niveauet på niveau med sidste år. Den realiserede aktivitet har været som forventet, og driftsresultat udgør t.kr. 5.977 mod 7.484 er er al væsentlighed som forventet.

### Den forventede udvikling

Der forventes for det kommende år højere aktivitesniveau og resultat af byggeaktivitet. Der forventes et stigende resultat af udlejningsaktivitet som følge af ibrugtagning af flere ejendomme. Samlet forventes et forbedret driftsresultat, mens resultat fra investeringsaktiviteter følger udviklingen på investeringsmarkedet.

### Videnressourcer

Koncernen har fortsat sin opbygning af en stærkere viden og ekspertise indenfor udvikling og tilpasning af koncernens produktsortiment. Der arbejdes desuden løbende med at optimere hele koncernens værdikæde fra salg til produktion til aflevering af det nøglefærdige hus.

### Miljøforhold

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift. Der udarbejdes beregninger på miljøpåvirkningen af såvel de færdige huse samt CO2 beregninger på opførelsesprocessen. Der arbejdes løbende på at reducere miljøpåvirkningen.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen udvikler løbende nye modeller og konstruktioner.

## Ledelsesberetning

---

### Særlige risici

#### *Driftsmæssige risici*

Koncernens ledelse anser ikke koncernen påvirket af særlige forretningsmæssige risici ud over den generelle usikkerhed i markedets udvikling.

#### *Finansielle risici*

Koncernen betragter ikke sine engagementer eller den daglige drift som påvirket i særlig grad af specifikke finansielle risici udover den for byggevirkksomheder og investeringsvirkksomheder generelle afsætnings- og omkostningsrelaterede påvirkning, der måtte komme fra bl.a. det finansielle marked.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Preben Jørgensen Ølholm ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Preben Jørgensen Ølholm ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Preben Jørgensen Ølholm ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Hovedparten af omsætningen består af entreprisekontrakter.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Øvrig omsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration og lokaler.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Boligejendomme	50 år	50
Erhvervsjendomme	25-30 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Udstillingshuse

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostpris for fremstillede udstillingshuse omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Leasingaftaler, hvor risikoen for restværdien er overgået til leasingtager, klassificeres som finansiel leasing og indregnes under tilgodehavender. Tilgodehavender i forbindelse med finansiel leasing måles til nutidsværdien af de fremtidige ydelser.

Ved beregning af nutidsværdien anvendes selskabets interne rentefod som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives ikke og står kun opført som et tilgodehavende.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Preben Jørgensen Ølholm ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

### Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens og modervirksomhedens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens og modervirksomhedens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens og modervirksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>29.683.205</b>	<b>31.029.806</b>	<b>365.889</b>	<b>821.008</b>
1 Personaleomkostninger	-20.542.806	-20.778.661	-767.535	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.163.186	-2.767.001	-302.266	-302.266
<b>Driftsresultat</b>	<b>5.977.213</b>	<b>7.484.144</b>	<b>-703.912</b>	<b>518.742</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	2.012.633	2.882.235
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	944	0
Andre finansielle indtægter	2.797.392	15.643.780	2.719.726	15.525.842
2 Øvrige finansielle omkostninger	-7.872.939	-3.555.562	-4.005.192	-458.411
<b>Resultat før skat</b>	<b>901.666</b>	<b>19.572.362</b>	<b>24.199</b>	<b>18.468.408</b>
Skat af årets resultat	-440.213	-4.532.502	437.254	-3.428.548
<b>3 Årets resultat</b>	<b>461.453</b>	<b>15.039.860</b>	<b>461.453</b>	<b>15.039.860</b>

**Balance 30. juni**

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2025	2024	2025	2024
Note					
<b>Anlægsaktiver</b>					
5	Grunde og bygninger	155.845.717	134.219.982	16.345.034	16.647.300
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.964.553	4.022.963	0	0
7	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	26.553.598	18.222.278	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	185.363.868	156.465.223	16.345.034	16.647.300
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	88.244.137	86.231.504
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	0	88.244.137	86.231.504
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>185.363.868</b>	<b>156.465.223</b>	<b>104.589.171</b>	<b>102.878.804</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
	Varer under fremstilling	6.907.221	4.377.007	0	0
	Varebeholdninger i alt	6.907.221	4.377.007	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.268.284	5.041.989	0	0
9	Igangværende arbejder for fremmed regning	31.847.611	24.318.643	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	640.048	0	640.048	0
	Andre tilgodehavender	419.349	710.318	83.172	154.900
10	Periodeafgrænsningsposter	856.345	486.663	152.183	0
	Tilgodehavender i alt	39.031.637	30.557.613	875.403	154.900

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>	<b>Koncern</b>		<b>Modervirksomhed</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Note</b>				
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>73.079.757</u>	<u>81.112.478</u>	<u>73.079.757</u>	<u>81.112.478</u>
Værdipapirer i alt	<u>73.079.757</u>	<u>81.112.478</u>	<u>73.079.757</u>	<u>81.112.478</u>
Likvide beholdninger	<u>21.638.205</u>	<u>3.616.140</u>	<u>3.278.706</u>	<u>2.434.866</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>140.656.820</u></b>	<b><u>119.663.238</u></b>	<b><u>77.233.866</u></b>	<b><u>83.702.244</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>326.020.688</u></b>	<b><u>276.128.461</u></b>	<b><u>181.823.037</u></b>	<b><u>186.581.048</u></b>

**Balance 30. juni****Passiver**

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2025	2024	2025	2024	
<b>Egenkapital</b>					
11	Virksomhedskapital	500.000	500.000	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	16.519.254	14.506.621
	Overført resultat	155.014.496	154.695.148	138.495.242	140.188.527
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	142.105	1.000.000	142.105	1.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>155.656.601</b>	<b>156.195.148</b>	<b>155.656.601</b>	<b>156.195.148</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>					
12	Hensættelser til udskudt skat	1.144.903	1.236.826	153.664	411.024
13	Andre hensatte forpligtelser	4.906.600	4.820.000	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>6.051.503</b>	<b>6.056.826</b>	<b>153.664</b>	<b>411.024</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>					
	Gæld til realkreditinstitutter	120.169.954	92.463.799	0	0
	Deposita	0	0	450.000	450.000
14	Langfristede gældsforpligtelser i alt	120.169.954	92.463.799	450.000	450.000
14	Kortfristet del af langfristet gæld	2.841.124	2.315.300	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	22.827.952	1.325.785	15.945.897	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.244.147	8.794.099	20.000	20.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	9.252.515	25.720.126
	Selskabsskat	0	3.520.273	0	3.520.345
	Anden gæld	6.229.407	5.457.231	344.360	264.405
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	44.142.630	21.412.688	25.562.772	29.524.876
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>164.312.584</b>	<b>113.876.487</b>	<b>26.012.772</b>	<b>29.974.876</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>326.020.688</b>	<b>276.128.461</b>	<b>181.823.037</b>	<b>186.581.048</b>

## Balance 30. juni

---

### Passiver

#### Note

- 16 Oplysninger om dagsværdi
  - 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
  - 17 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
  - 18 Nærtstående parter
-

## Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	500.000	0	140.655.288	1.000.000	142.155.288
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Resultatandel	0	0	14.039.860	1.000.000	15.039.860
Egenkapital 1. juli 2024	500.000	0	154.695.148	1.000.000	156.195.148
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Resultatandel	0	0	319.348	142.105	461.453
	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>155.014.496</b>	<b>142.105</b>	<b>155.656.601</b>

## Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	500.000	11.538.930	129.116.358	1.000.000	142.155.288
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Resultatandel	0	2.967.691	11.072.169	1.000.000	15.039.860
Egenkapital 1. juli 2024	500.000	14.506.621	140.188.527	1.000.000	156.195.148
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Resultatandel	0	2.012.633	-1.693.285	142.105	461.453
	<b>500.000</b>	<b>16.519.254</b>	<b>138.495.242</b>	<b>142.105</b>	<b>155.656.601</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Årets resultat	461.453	15.039.860	461.453	15.039.860
19 Reguleringer	8.222.393	-5.263.450	-863.099	-14.282.360
20 Ændring i driftskapital	-6.568.517	1.711.433	-16.468.111	29.982.945
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	2.115.329	11.487.843	-16.869.757	30.740.445
Renteindbetalinger og lignende	2.714.221	1.583.098	2.290.331	1.465.159
Renteudbetalinger og lignende	-6.100.376	-3.555.562	-722.082	-458.413
Pengestrøm fra ordinær drift	-1.270.826	9.515.379	-15.301.508	31.747.191
Betalt selskabsskat	-4.692.529	-3.199.446	-4.692.529	-3.190.081
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-5.963.355</b>	<b>6.315.933</b>	<b>-19.994.037</b>	<b>28.557.110</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-31.707.854	-16.282.061	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver	102.500	685.477	0	2.257.997
Investering i dattervirksomheder	0	0	0	-20.000.000
Investering i værdipapirer	5.179.954	-10.410.582	5.179.954	-10.410.580
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-26.425.400</b>	<b>-26.007.166</b>	<b>5.179.954</b>	<b>-28.152.583</b>
Optagelse af langfristet gæld	28.231.979	46.496.443	0	0
Ændring i mellemværende	1.676.674	0	712.026	1.076.127
Betalt udbytte	-1.000.000	-1.000.000	-1.000.000	-1.000.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	21.502.167	-27.780.330	15.945.897	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>50.410.820</b>	<b>17.716.113</b>	<b>15.657.923</b>	<b>76.127</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>18.022.065</b>	<b>-1.975.120</b>	<b>843.840</b>	<b>480.654</b>
Likvider 1. juli 2024	3.616.140	5.591.260	2.434.866	1.954.212
<b>Likvider 30. juni 2025</b>	<b>21.638.205</b>	<b>3.616.140</b>	<b>3.278.706</b>	<b>2.434.866</b>
<b>Likvider</b>				
Likvide beholdninger	21.638.205	3.616.140	3.278.706	2.434.866
<b>Likvider 30. juni 2025</b>	<b>21.638.205</b>	<b>3.616.140</b>	<b>3.278.706</b>	<b>2.434.866</b>

## Noter

1. **Personaleomkostninger**

Lønninger og gager	20.542.806	20.778.661	729.601	0
Pensioner	0	0	26.840	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0	6.237	0
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4.857</u>	<u>0</u>
	<b><u>20.542.806</u></b>	<b><u>20.778.661</u></b>	<b><u>767.535</u></b>	<b><u>0</u></b>
Direktion og bestyrelse	<u>1.946.639</u>	<u>1.945.552</u>	<u>1.006.416</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>41</u>	<u>39</u>	<u>1</u>	<u>0</u>

2. **Øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	164.828	35.922
Andre finansielle omkostninger	<u>7.872.939</u>	<u>3.555.562</u>	<u>3.840.364</u>	<u>422.489</u>
	<b><u>7.872.939</u></b>	<b><u>3.555.562</u></b>	<b><u>4.005.192</u></b>	<b><u>458.411</u></b>

3. **Forslag til resultatdisponering**

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.012.633	2.967.691
Udbytte for regnskabsåret	142.105	1.000.000
Overføres til overført resultat	0	11.072.169
Disponeret fra overført resultat	<u>-1.693.285</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>461.453</u></b>	<b><u>15.039.860</u></b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2025	30/6 2024	30/6 2025	30/6 2024
<b>4. Goodwill</b>				
Kostpris 1. juli 2024	<u>0</u>	<u>15.000.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>15.000.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	<u>0</u>	<u>-15.000.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2025</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-15.000.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>5. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris 1. juli 2024	139.618.516	139.207.868	18.914.296	18.914.296
Tilgang i årets løb	<u>23.261.790</u>	<u>410.648</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<b><u>162.880.306</u></b>	<b><u>139.618.516</u></b>	<b><u>18.914.296</u></b>	<b><u>18.914.296</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	-5.398.534	-3.896.731	-2.266.996	-1.964.730
Årets af-/nedskrivninger	<u>-1.636.055</u>	<u>-1.501.803</u>	<u>-302.266</u>	<u>-302.266</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2025</b>	<b><u>-7.034.589</u></b>	<b><u>-5.398.534</u></b>	<b><u>-2.569.262</u></b>	<b><u>-2.266.996</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b><u>155.845.717</u></b>	<b><u>134.219.982</u></b>	<b><u>16.345.034</u></b>	<b><u>16.647.300</u></b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2025	30/6 2024	30/6 2025	30/6 2024
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris 1. juli 2024	9.773.946	12.721.196	0	3.793.477
Tilgang i årets løb	114.744	846.227	0	0
Afgang i årets løb	<u>-400.000</u>	<u>-3.793.477</u>	<u>0</u>	<u>-3.793.477</u>
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<b><u>9.488.690</u></b>	<b><u>9.773.946</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	-5.750.983	-8.068.520	0	-3.505.951
Årets af-/nedskrivninger	-1.173.154	-1.188.414	0	0
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>400.000</u>	<u>3.505.951</u>	<u>0</u>	<u>3.505.951</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2025</b>	<b><u>-6.524.137</u></b>	<b><u>-5.750.983</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b><u>2.964.553</u></b>	<b><u>4.022.963</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>7. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris 1. juli 2024	18.222.278	3.197.092	0	0
Tilgang i årets løb	31.593.110	15.025.186	0	0
Afgang i årets løb	<u>-23.261.790</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<b><u>26.553.598</u></b>	<b><u>18.222.278</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b><u>26.553.598</u></b>	<b><u>18.222.278</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

## 8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. juli 2024	0	0	71.810.339	51.810.339
Koncerntilskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>20.000.000</u>
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>71.810.339</u></b>	<b><u>71.810.339</u></b>
Opskrivninger 1. juli 2024	0	0	29.421.165	26.538.930
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.012.633</u>	<u>2.882.235</u>
<b>Opskrivninger 30. juni 2025</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>31.433.798</u></b>	<b><u>29.421.165</u></b>
Afskrivninger på goodwill 1. juli 2024	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-15.000.000</u>	<u>-15.000.000</u>
<b>Afskrivninger på goodwill 30. juni 2025</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-15.000.000</u></b>	<b><u>-15.000.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>88.244.137</u></b>	<b><u>86.231.504</u></b>

## Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Preben Jørgensen Huse A/S, Vejle	100 %	27.239.185	375.151
Preben Jørgensen Udlejning A/S, Vejle	100 %	<u>61.004.952</u>	<u>1.637.482</u>
		<b><u>88.244.137</u></b>	<b><u>2.012.633</u></b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2025	30/6 2024	30/6 2025	30/6 2024
<b>9. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Salgsværdi af periodens produktion	36.143.611	25.182.643	0	0
Aconto faktureringer	<u>-4.296.000</u>	<u>-864.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b><u>31.847.611</u></b>	<b><u>24.318.643</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>10. Periodeafgrænsningsposter</b>				
Forudbetalte omkostninger	0	0	18.850	0
Forudbetalt leasing	162.132	21.080	133.333	0
Forudbetalt forsikring og vægtafgift	385.758	465.583	0	0
Forudbetalte handelsomkostninger	<u>308.455</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>856.345</u></b>	<b><u>486.663</u></b>	<b><u>152.183</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>11. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. juli 2024	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>
Anpartskapitalen består af 500 anparter a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er opdelt i nom. kr. 50.000 A-anparter og nom. kr. 450.000 B-anparter.				
<b>12. Hensættelser til udskudt skat</b>				
Hensættelser til udskudt skat 1. juli 2024	1.236.826	1.084.810	411.024	350.343
Udskudt skat af årets resultat	<u>-91.923</u>	<u>152.016</u>	<u>-257.360</u>	<u>60.681</u>
	<b><u>1.144.903</u></b>	<b><u>1.236.826</u></b>	<b><u>153.664</u></b>	<b><u>411.024</u></b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2025	30/6 2024	30/6 2025	30/6 2024
<b>13. Andre hensatte forpligtelser</b>				
Andre hensatte forpligtelser 1. juli 2024	4.820.000	4.910.000	0	0
Årets ændring i hensættelse til garantiomkostninger	<u>86.600</u>	<u>-90.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>4.906.600</b></u>	<u><b>4.820.000</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>14. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt 30/6 2025</b>	<b>Kortfristet del af lang- fristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld 30/6 2025</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
<b>Koncern</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	<u>123.011.078</u>	<u>2.841.124</u>	<u>120.169.954</u>	<u>0</u>
	<u><b>123.011.078</b></u>	<u><b>2.841.124</b></u>	<u><b>120.169.954</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Modervirksomhed</b>				
Deposita	<u>450.000</u>	<u>0</u>	<u>450.000</u>	<u>0</u>
	<u><b>450.000</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>450.000</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter

### 15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I Preben Jørgensen Udlejning A/S er der til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 123.011 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 166.054 t.kr.

Der er udstedt betalingsgarantier på 118 t.kr.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser, koncern:

Preben Jørgensen Ølholm ApS har stillet aktiv sikkerhed, med sikkerhed i værdipapirer og obligationer, samt depotkonti hvis regnskabsmæssige værdi 30/06 - 2025 lyder på t.kr. 76.358. Sikkerheden er stillet for faciliteter i Danske Bank for Preben Jørgensen Huse A/S.

Koncernen har udstedt betalingsgarantier på 8.300 t.kr.

### 16. Oplysninger om dagsværdi

#### Koncern

	Børsnoterede aktier	Børsnoterede obligationer
Dagsværdi 30. juni 2025	<u>55.148.016</u>	<u>17.931.741</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-3.094.143</u>	<u>1.321.655</u>

## Noter

### 17. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv pr. 30. juni 2025 på t.kr. 176. Skatteaktivet hviler på fremført tab vedr. ejendomme.

#### Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser, koncernen

	30/6 2025
	<u>t.kr.</u>
Leasingforpligtelser	987
Andre kontraktlige forpligtelser	9.179
Kontraktlige forpligtelser vedr. anlægsaktiver under opførelse	<u>44.770</u>
Kontraktlige forpligtelser i alt	<u>54.936</u>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser i alt</b>	<b><u>54.936</u></b>

#### Leasingforpligtelser:

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter med en restløbetid på 2-12 måneder og en samlet restleasingydelse på 987 t.kr.

#### Leasingforpligtelser, moderselskabet:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en restløbetid på 8-11 måneder og en samlet restleasingydelse på 414 t.kr.

#### Andre kontraktlige forpligtelser:

Koncernen har indgået en samarbejdsaftale årlige betalinger på tkr. 300 med en restløbetid på 36 måneder og en samlet restydelse på 900 t.kr.

Koncernen har indgået en betinget aftale om fremtidigt køb af SG II ApS. Forpligtelsen i relation hertil udgør op til 8.279 t.kr. pr. 30. juni 2025 og falder senest til betaling 1. juli 2027.

Koncernen har indgået andre aftaler om opførelse af fremtidige anlægsaktiver. Forpligtelsen i relation hertil udgør 44.770 t.kr. pr. 30. juni 2025.

#### Kautionsforpligtelser, moderselskabet:

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders banklån. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 30. juni 2025 i alt 6.882 t.kr.

Selskabet har stillet kaution overfor sælger vedrørende køb af anparter i SG II ApS. Kautionen kan maksimalt udgøre tkr. 9.072.

## Noter

---

### 17. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 18. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Lars Smedegaard Jørgensen  
Sikavej 24  
7160 Tørring

Hovedaktionær

#### Transaktioner

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7 er koncernens transaktioner med nærtstående foretaget på markedsmæssige vilkår.

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>19. Reguleringer</b>				
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2.809.209	2.690.217	302.266	302.266
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-102.500	-397.951	0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-2.012.633	-2.882.235
Andre finansielle indtægter	-2.797.393	-17.192.172	-2.720.670	-15.525.842
Øvrige finansielle omkostninger	7.872.864	5.103.954	4.005.192	458.411
Skat af årets resultat	<u>440.213</u>	<u>4.532.502</u>	<u>-437.254</u>	<u>3.365.040</u>
	<b><u>8.222.393</u></b>	<b><u>-5.263.450</u></b>	<b><u>-863.099</u></b>	<b><u>-14.282.360</u></b>

**Noter**

---

**20. Ændring i driftskapital**

Ændring i varebeholdninger	-2.530.214	-4.377.007	0	0
Ændring i tilgodehavender	-8.386.731	10.676.264	-80.455	6.089.192
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	4.261.828	-4.497.824	-16.387.656	23.893.753
Andre ændringer i driftskapital	<u>86.600</u>	<u>-90.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>-6.568.517</u></b>	<b><u>1.711.433</u></b>	<b><u>-16.468.111</u></b>	<b><u>29.982.945</u></b>

---