

EDC TRØST & MENSEL, RØDEKRO ApS

Årsrapport
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/12/2012

Preben S. Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EDC TRØST & MENSEL, RØDEKRO ApS
Rådhusgade 6
6200 Aabenraa

CVR-nr: 25574761
Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012

Revisor

SØNDERJYLLANDS REVISION STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Nørreport 3
6200 Aabenraa

CVR-nr: 18061635

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for EDC Trøst & Mensel, Rødekro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 30/11/2012

Direktion

Preben S. Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i EDC TRØST & MENSEL, RØDEKRO ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EDC TRØST & MENSEL, RØDEKRO ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi gøre opmærksom på, at selskabets fortsatte drift er betinget af, at selskabets likviditetsberedskab opretholdes. Vi henviser til ledelsens omtale heraf i note 5.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, 30/11/2012

Egon Dall Nørgaard
Statsautoriseret revisor
Sønderjyllands Revision

Lars Duisberg Jørgensen
Statsautoriseret revisor
Sønderjyllands Revision

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2011/12 er afsluttet med et underskud på kr. 81.303 mod et overskud i 2010/11 på kr. 436.743. Selskabets resultat anses som utilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 30. juni 2012 kr. 43.697.

Der er for perioden 1. juli - 30. september 2012 realiseret et underskud på ca. kr. 180.000. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at likviditetsberedskabet opretholdes. Selskabet indgår i PSC Aabenraa Holding ApS koncernen. Koncernledelsen har tilkendegivet, at stille den fornødne likviditet til rådighed for selskabet. Selskabets ledelse vurderer med baggrund heri, at selskabet kan fortsætte sin drift.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen med periodiserede honorarindtægter samt periodiserede udlæg, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Afskrivningerne beregnes lineært af kostprisen over 3-5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Udbytte, der forventes udbetalt for regnskabsåret, indregnes under kortfristede gældsforpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Bruttoresultat		829.372	1.745.633
Personaleomkostninger	1	-923.224	-1.354.600
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-30.460	-39.140
Resultat af ordinær primær drift		-124.312	351.893
Andre finansielle indtægter	2	19.397	187.972
Andre finansielle omkostninger		-2.588	-147
Ordinært resultat før skat		-107.503	539.718
Skat af årets resultat	3	26.200	-102.975
Årets resultat		-81.303	436.743
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	436.743
Overført resultat		-81.303	0
I alt		-81.303	436.743

Balance 30. juni 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		31.322	61.782
Materielle anlægsaktiver i alt		31.322	61.782
Andre værdipapirer og kapitalandele		260.500	244.500
Finansielle anlægsaktiver i alt		260.500	244.500
Anlægsaktiver i alt		291.822	306.282
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		234.170	105.358
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	410.215
Tilgodehavende skat		27.400	0
Andre tilgodehavender		45.000	45.000
Tilgodehavender i alt		306.570	560.573
Likvide beholdninger		167.486	278.180
Omsætningsaktiver i alt		474.056	838.753
AKTIVER I ALT		765.878	1.145.035

Balance 30. juni 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		-81.303	0
Egenkapital i alt	4	43.697	125.000
Hensættelse til udskudt skat		11.500	10.300
Hensatte forpligtelser i alt		11.500	10.300
Modtagne forudbetalinger fra kunder		153.349	119.178
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.974	57.973
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		270.906	0
Skyldig selskabsskat		0	97.775
Anden gæld		254.452	298.066
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	436.743
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		710.681	1.009.735
Gældsforpligtelser i alt		710.681	1.009.735
PASSIVER I ALT		765.878	1.145.035

Noter

1. Personaleomkostninger

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Lønninger og gager	834.715	1.250.470
Pensioner	59.651	68.828
Andre omkostninger til social sikring	28.858	35.302
	923.224	1.354.600

2. Andre finansielle indtægter

	kr.	kr.
Renter, tilknyttet virksomhed	3.397	30.172
Andre renteindtægter	16.000	157.800
	19.397	187.972

3. Skat af årets resultat

	kr.	kr.
Årets aktuelle skat	-27.400	97.775
Årets regulering af udskudt skat	1.200	5.200
	-26.200	102.975

4. Egenkapital i alt

	Anpartskapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Egenkapital 1. juli 2011	125.000	0	125.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-81.303	-81.303
Egenkapital 30. juni 2012	125.000	-81.303	43.697

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Egenkapitalen udgør efter underskuddet på kr. 81.303 pr. 30. juni 2012 kr. 43.697. Der er for perioden 1. juli - 30. september 2012 realiseret et underskud på ca. kr. 180.000. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at likviditetsberedskabet opretholdes. Selskabet indgår i PSC Aabenraa Holding ApS koncernen. Koncernledelsen har tilkendegivet, at stille den fornødne likviditet til rådighed for selskabet. Selskabets ledelse vurderer med baggrund heri, at selskabet kan fortsætte sin drift.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i PSC Aabenraa Holding ApS-koncernen. Koncernledelsen har tilkendegivet, at stille den fornødne likviditet mellem selskaberne til rådighed for samtlige selskaber i koncernen, således at alle selskaber i koncernen har tilstrækkelig likviditet til at fortsætte driften.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 12. dec 2012.