

Til Erhvervsstyrelsen

EDC Trøst & Mensel, Rødekro ApS  
Rådhusgade 6  
6200 Aabenraa  
CVR nr. 25 57 47 61Årsrapport for 2012/13  
(13. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 29/11 2013

  
Preben S. Christensen

## Indholdsfortegnelse

	Side
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for EDC Trøst & Mensel, Rødekro ApS, Aabenraa.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 29. november 2013

**Direktionen**



Preben S. Christensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Til kapitalejerne i EDC Trøst & Mensel, Røde kro ApS** **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for EDC Trøst & Mensel, Røde kro ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **REVISORS ANSVAR**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## KONKLUSION

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 29. november 2013

### Revisionscentret Aabenraa

Godkendt revisionsaktieselskab

  
Olaf Krag

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på kr. 143.725 efter skat, hvilket er en forbedring i forhold til sidste år.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet:

Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved fakturerede salg af leverede ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med et dansk moderselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balancen**

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-6 år	0-20%
Småanskaffelser under kr. 12.300	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte for regnskabsåret

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under kortfristet gæld. Foreslået udbytte indregnes som en gældsforpligtelse i årsrapporten efter undtagelsesreglen i ÅRL § 48.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5 %.

## Resultatopgørelse for året 2012/13

Note	Kr.	Sidste år
<b>Bruttofortjeneste</b>	1.282.552	840.925
1. Personaleomkostninger	-1.081.608	-934.777
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-45.198	-30.460
<b>Resultat før finansielle poster</b>	155.746	-124.312
2. Andre finansielle indtægter	19.700	19.397
3. Øvrige finansielle omkostninger	-8.827	-2.588
<b>Ordinært resultat før skat</b>	166.619	-107.503
4. Skat af årets resultat	-22.894	26.200
<b>Årets resultat</b>	<u>143.725</u>	<u>-81.303</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser	62.422	0
Overført resultat	81.303	-81.303
<b>Disponeret i alt</b>	<u>143.725</u>	<u>-81.303</u>

### Bruttofortjeneste

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

## Balance pr. 30. juni 2013

Note	Kr.	%	Sidste år	%
<b>AKTIVER</b>				
<u>Anlægsaktiver</u>				
Goodwill	112.500	9,0	0	0,0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>112.500</b>	<b>9,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	98.624	7,9	31.322	4,1
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>98.624</b>	<b>7,9</b>	<b>31.322</b>	<b>4,1</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	280.200	22,4	260.500	34,0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>280.200</b>	<b>22,4</b>	<b>260.500</b>	<b>34,0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>491.324</b>	<b>39,2</b>	<b>291.822</b>	<b>38,1</b>
<u>Omsætningsaktiver</u>				
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	483.216	38,6	234.170	30,6
Andre tilgodehavender	46.295	3,7	72.400	9,5
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>529.511</b>	<b>42,3</b>	<b>306.570</b>	<b>40,0</b>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>232.305</b>	<b>18,5</b>	<b>167.486</b>	<b>21,9</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>761.816</b>	<b>60,8</b>	<b>474.056</b>	<b>61,9</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.253.140</b>	<b>100,0</b>	<b>765.878</b>	<b>100,0</b>

## Balance pr. 30. juni 2013

Note	Kr.	%	Sidste år	%
<u>PASSIVER</u>				
<u>Egenkapital</u>				
Virksomhedskapital	125.000	10,0	125.000	16,3
Overført overskud	0	0,0	-81.303	-10,6
<b>5. Egenkapital i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>10,0</b>	<b>43.697</b>	<b>5,7</b>
<u>Hensatte forpligtelser</u>				
<b>4. Hensættelser til udskudt skat</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>11.500</b>	<b>1,5</b>
<u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>				
Modtagne forudbetalinger fra kunder	515.433	41,1	153.349	20,0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	137.047	10,9	31.974	4,2
Gæld til tilknyttede virksomheder	135.654	10,8	270.906	35,4
Anden gæld	277.584	22,2	254.452	33,2
Forslag til udbytte for regnskabsåret	62.422	5,0	0	0,0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.128.140</b>	<b>90,0</b>	<b>710.681</b>	<b>92,8</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.128.140</b>	<b>90,0</b>	<b>710.681</b>	<b>92,8</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.253.140</b>	<b>100,0</b>	<b>765.878</b>	<b>100,0</b>
<b>6. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				

## Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<b>Note 1. Personaleomkostninger</b>		
Personaleomkostninger kan specificeres således:		
Løn og gager	956.903	834.715
Pensioner	67.039	59.651
Andre omkostninger til social sikring	32.626	28.858
Andre interne personaleomkostninger	25.040	11.553
	<u>1.081.608</u>	<u>934.777</u>
<b>Note 2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	3.397
Renteindtægter i øvrigt	19.700	16.000
	<u>19.700</u>	<u>19.397</u>
<b>Note 3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	6.459	0
Renteomkostninger i øvrigt	2.368	2.588
	<u>8.827</u>	<u>2.588</u>
<b>Note 4. Skat af årets resultat</b>		
<b>Beregnet skat af årets resultat</b>	<u>35.689</u>	<u>-27.400</u>
Udskudt skat på omsætningsaktiver ultimo	0	0
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	-1.295	11.500
<b>Udskudt skat i alt</b>	-1.295	11.500
Udskudte skatteforpligtelser primo	-11.500	-10.300
<b>Ændring af udskudte skatteforpligtelser</b>	<u>-12.795</u>	<u>1.200</u>
<b>Skat af årets resultat</b>	<u>22.894</u>	<u>-26.200</u>

**Note 5. Egenkapital**

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Forslag til re- sultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	125.000		125.000
Overført overskud	<u>-81.303</u>	<u>81.303</u>	<u>0</u>
	<u>43.697</u>	<u>81.303</u>	<u>125.000</u>

Virksomhedskapitalen er fordelt i anparter à kr. 1.000.

**Note 6. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for PSC Aabenraa Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.