

Til Erhvervsstyrelsen

EDC Trøst & Mensel, Rødekro ApS
Rådhusgade 6
6200 Aabenraa

CVR nr. 25 57 47 61

Årsrapport for 2013/14
(14. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 23/12 2014


Preben S. Christensen

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for EDC Trøst & Mensel, Rødekro ApS, Aabenraa.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

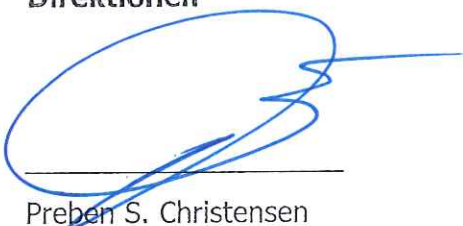
Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 9. december 2014

Direktionen



Preben S. Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i EDC Trøst & Mensel, Rødekro ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EDC Trøst & Mensel, Rødekro ApS for regnskabsåret 2013/14. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2013/14 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 9. december 2014

Revisionscentret Aabenraa

Godkendt revisionsaktieselskab



Olaf Krag

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på kr. 421.004 efter skat, hvilket er væsentligt bedre end sidste år.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet:

Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved fakturerede salg af leverede ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med et dansk moderselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-6 år	0-20%
Småanskaffelser under kr. 12.600	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte for regnskabsåret

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under kortfristet gæld. Foreslået udbytte indregnes som en gældsforpligtelse i årsrapporten efter undtagelsesreglen i ÅRL § 48.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5 %.

Resultatopgørelse for året 2013/14

Note	Kr.	Sidste år
Bruttofortjeneste	1.842.387	1.282.552
1. Personaleomkostninger	-1.288.389	-1.081.608
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-51.899</u>	<u>-45.198</u>
Resultat før finansielle poster	502.099	155.746
2. Andre finansielle indtægter	43.731	19.700
3. Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-8.827</u>
Ordinært resultat før skat	545.830	166.619
4. Skat af årets resultat	<u>-124.826</u>	<u>-22.894</u>
Årets resultat	<u><u>421.004</u></u>	<u><u>143.725</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser	421.004	62.422
Overført resultat	<u>0</u>	<u>81.303</u>
Disponeret i alt	<u><u>421.004</u></u>	<u><u>143.725</u></u>

Bruttofortjeneste

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Balance pr. 30. juni 2014

Note	Kr.	%	Sidste år	%
AKTIVER				
<u>Anlægsaktiver</u>				
Goodwill	87.500	4,2	112.500	9,0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	87.500	4,2	112.500	9,0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	71.725	3,5	98.624	7,9
Materielle anlægsaktiver i alt	71.725	3,5	98.624	7,9
Andre værdipapirer og kapitalandele	317.200	15,4	280.200	22,4
Finansielle anlægsaktiver i alt	317.200	15,4	280.200	22,4
Anlægsaktiver i alt	476.425	23,1	491.324	39,2
 <u>Omsætningsaktiver</u>				
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	468.542	22,8	483.216	38,6
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	881.701	42,8	0	0,0
Andre tilgodehavender	48.423	2,4	46.295	3,7
Tilgodehavender i alt	1.398.666	67,9	529.511	42,3
Likvide beholdninger i alt	184.334	9,0	232.305	18,5
Omsætningsaktiver i alt	1.583.000	76,9	761.816	60,8
Aktiver i alt	2.059.425	100,0	1.253.140	100,0

Balance pr. 30. juni 2014

Note	Kr.	%	Sidste år	%	
<u>PASSIVER</u>					
<u>Egenkapital</u>					
	Virksomhedskapital	125.000	6,1	125.000	10,0
	Overført overskud	0	0,0	0	0,0
5.	Egenkapital i alt	<u>125.000</u>	<u>6,1</u>	<u>125.000</u>	<u>10,0</u>
<u>Hensatte forpligtelser</u>					
4.	Hensættelser til udskudt skat	0	0,0	0	0,0
<u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>					
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	558.568	27,1	515.433	41,1
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	516.679	25,1	137.047	10,9
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0,0	135.654	10,8
	Anden gæld	438.174	21,3	277.584	22,2
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	421.004	20,4	62.422	5,0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.934.425</u>	<u>93,9</u>	<u>1.128.140</u>	<u>90,0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.934.425</u>	<u>93,9</u>	<u>1.128.140</u>	<u>90,0</u>
	Passiver i alt	<u>2.059.425</u>	<u>100,0</u>	<u>1.253.140</u>	<u>100,0</u>
6.	Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser				

Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<u>Note 1. Personaleomkostninger</u>		
Personaleomkostninger kan specificeres således:		
Løn og gager	1.143.624	956.903
Pensioner	87.729	67.039
Andre omkostninger til social sikring	38.729	32.626
Andre interne personaleomkostninger	18.307	25.040
	<u>1.288.389</u>	<u>1.081.608</u>
<u>Note 2. Andre finansielle indtægter</u>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	6.731	0
Renteindtægter i øvrigt	37.000	19.700
	<u>43.731</u>	<u>19.700</u>
<u>Note 3. Øvrige finansielle omkostninger</u>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	6.459
Renteomkostninger i øvrigt	0	2.368
	<u>0</u>	<u>8.827</u>
<u>Note 4. Skat af årets resultat</u>		
Beregnet skat af årets resultat	<u>126.954</u>	<u>35.689</u>
Udskudt skat på omsætningsaktiver ultimo	0	0
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	-3.423	-1.295
Udskudt skat i alt	-3.423	-1.295
Udskudte skatteforpligtelser primo	1.295	-11.500
Ændring af udskudte skatteforpligtelser	<u>-2.128</u>	<u>-12.795</u>
Skat af årets resultat	<u>124.826</u>	<u>22.894</u>

Note 5. Egenkapital

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Forslag til re- sultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	125.000		125.000
Overført overskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>125.000</u>

Virksomhedskapitalen er fordelt i anparter à kr. 1.000.

Note 6. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for PSC Aabenraa Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.