



# TSK Holding ApS

Aggershusvej 11A, 5450 Otterup

**Årsrapport for  
1. oktober 2024 - 30. september 2025**

CVR-nr. 38 59 47 61

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 16/12/2025

**Thomas Løngren Karlsen**  
Dirigent



---

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	4
Balance 30. september 2025	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

---



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for TSK Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 16. december 2025

### Direktion

Thomas Løngren Karlsen  
direktør



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i TSK Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TSK Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Odense M, den 16. december 2025

### PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kristian Rath  
statsautoriseret revisor  
mne42817



## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

TSK Holding ApS  
Aggershusvej 11A  
5450 Otterup  
CVR-nr: 38 59 47 61  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025  
Hjemstedskommune: Nordfyns

**Direktion**

Thomas Løngren Karlsen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal  
5230 Odense M



## Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
<b>Bruttotab</b>		<b>-12.500</b>	<b>-12.500</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		2.757.885	7.489.365
Finansielle indtægter	3	10.814	14.752
Finansielle omkostninger	4	-8.884	-8.867
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.747.315</b>	<b>7.482.750</b>
Skat af årets resultat	5	2.591	-114.606
<b>Årets resultat</b>		<b>2.749.906</b>	<b>7.368.144</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	67.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.757.885	7.489.365
Overført resultat	-7.979	-188.721
	<b>2.749.906</b>	<b>7.368.144</b>



## Balance 30. september 2025

### Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	28.429.122	25.671.237
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>28.429.122</b>	<b>25.671.237</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>28.429.122</b>	<b>25.671.237</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		194.517	221.190
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		893.206	650.814
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.087.723</b>	<b>872.004</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.170</b>	<b>4.282</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.092.893</b>	<b>876.286</b>
<b>Aktiver</b>		<b>29.522.015</b>	<b>26.547.523</b>



## Balance 30. september 2025

### Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		23.456.150	20.698.265
Overført resultat		5.075.692	5.083.671
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	67.500
<b>Egenkapital</b>		<b>28.581.842</b>	<b>25.899.436</b>
Selskabsskat		380.006	315.344
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>380.006</b>	<b>315.344</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		199.229	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		25.000	25.000
Selskabsskat		262.344	240.289
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		63.511	0
Anden gæld		83	57.454
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>560.167</b>	<b>332.743</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>940.173</b>	<b>648.087</b>
<b>Passiver</b>		<b>29.522.015</b>	<b>26.547.523</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		



## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Reserve for nettoopskrivning efter den indre			Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Selskabskapital	værdis metode	Overført resultat		
Egenkapital 1. oktober	50.000	20.698.265	5.083.671	67.500	25.899.436
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-67.500	-67.500
Årets resultat	0	2.757.885	-7.979	0	2.749.906
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>50.000</b>	<b>23.456.150</b>	<b>5.075.692</b>	<b>0</b>	<b>28.581.842</b>



## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i dattervirksomhed.

### 2. Medarbejderforhold

	2024/25	2023/24
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

Selskabets eneste ansatte er direktøren, der ikke har modtaget vederlag i regnskabsåret.

### 3. Finansielle indtægter

(DKK)	2024/25	2023/24
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	8.592	6.112
Andre finansielle indtægter	2.222	8.640
	<b>10.814</b>	<b>14.752</b>

### 4. Finansielle omkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	6.684	0
Andre finansielle omkostninger	2.200	8.867
	<b>8.884</b>	<b>8.867</b>

### 5. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	-2.591	-1.620
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	116.226
	<b>-2.591</b>	<b>114.606</b>



## Noter til årsregnskabet

### 6. Kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Kostpris 1. oktober	4.972.973	4.972.972
Kostpris 30. september	4.972.973	4.972.972
Værdireguleringer 1. oktober	20.698.264	13.208.900
Årets resultat	2.757.885	7.811.952
Afskrivning på goodwill	0	-322.587
Værdireguleringer 30. september	23.456.149	20.698.265
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>28.429.122</b>	<b>25.671.237</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
TSK Byg ApS	Nordfyns	50.000	100%
TSK Ejendomme ApS	Nordfyns	50.000	100%
TSK Langelinie ApS	Nordfyns	80.000	100%
TSK Stenløkkevej ApS	Nordfyns	40.000	100%

### 7. Langfristede gældsforpligtelser

(DKK)	2024/25	2023/24
-------	---------	---------

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

#### Selskabsskat

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	380.006	315.344
Langfristet del	380.006	315.344
Inden for 1 år	262.344	240.289
	<b>642.350</b>	<b>555.633</b>



## Noter til årsregnskabet

### 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### **Kautions- og garantiforpligtelser**

Selskabet har overfor pengeinstitut afgivet selvskyldnerkaution for TSK Ejendomme ApS, TSK Langelinie ApS og TSK Stenløkkevej ApS' bankmellemværende.

#### **Andre eventualforpligtelser**

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 661.191. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

#### **Øvrige økonomiske forpligtelser**

Selskabet har ingen væsentlige øvrige forpligtelser.



## Noter til årsregnskabet

### 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TSK Holding ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

#### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

#### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med danske datterselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.



## Noter til årsregnskabet

### 9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Balance

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

##### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Udsudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udsudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udsudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udsudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udsudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udsudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

##### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

##### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.