

# Jens Holst Holding ApS

Horsensvej 6A, 8660 Skanderborg  
CVR-nr. 40 36 57 61

Årsrapport 2024/25

1. juli - 30. juni

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 28. november 2025

---

Jens Erik Holst

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Vestre Ringgade 28  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

|   |       |
|---|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>  |       |
| <a href="#">Selskabsoplysninger</a>                                     | 3     |
| <b>Erklæringer</b>  |       |
| <a href="#">Ledespåtegning</a>  | 4     |
| <a href="#">Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang</a> | 5-6   |
| <b>Ledelsesberetning</b>  |       |
| <a href="#">Ledelsesberetning</a>                                       | 7     |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>                         |       |
| <a href="#">Resultatopgørelse</a>                                       | 8     |
| <a href="#">Balance</a>   | 9-10  |
| <a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>                                    | 11    |
| <a href="#">Noter</a>   | 12    |
| <a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>                                | 13-15 |

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Jens Holst Holding ApS<br>Horsensvej 6A<br>8660 Skanderborg   |
|                      | CVR-nr.: 40 36 57 61<br>Stiftet: 16. januar 2019<br>Kommune: Skanderborg<br>Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025 |
| <b>Direktion</b>     | Jens-Erik Holst   |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Vestre Ringgade 28<br>8000 Aarhus C                                   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Danske Bank<br>Adelgade 108<br>8660 Skanderborg   |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Jens Holst Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 18. november 2025

Direktion:

---

Jens-Erik Holst

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Jens Holst Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jens Holst Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 18. november 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Steen Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24680

Anders Skøtt  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne42822

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er kapitalbesiddelse og investering.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

|   | Note | 2024/25<br>kr. | 2023/24<br>kr.   |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      |      | <b>-29.046</b> | <b>-22.509</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |      | 39.641         | 3.602.135        |
| Andre finansielle indtægter                           |      | 824.936        | 1.214.950        |
| Andre finansielle omkostninger                        |      | -862.056       | -567             |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>-26.525</b> | <b>4.794.009</b> |
| Skat af årets resultat                                | 1    | 135.547        | -262.328         |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>109.022</b> | <b>4.531.681</b> |

### Forslag til resultatdisponering

|   |  |                |                  |
|---|--|----------------|------------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                               |  | 67.500         | 61.000           |
| Ekstraordinært udbytte  |  | 1.000.000      | 1.000.000        |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode |  | 39.641         | 3.602.135        |
| Overført resultat   |  | -998.119       | -131.454         |
| <b>I alt</b>  |  | <b>109.022</b> | <b>4.531.681</b> |

## Balance 30. juni

### Aktiver

|   | Note     | 2025<br>kr.       | 2024<br>kr.       |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder    |          | 968.724           | 1.129.083         |
| Andre værdipapirer                          |          | 1.662.085         | 1.662.085         |
| Tilgodehavende gældsbev.                    |          | 3.542.000         | 4.422.000         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | <b>2</b> | <b>6.172.809</b>  | <b>7.213.168</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |          | <b>6.172.809</b>  | <b>7.213.168</b>  |
| <hr/>                                       |          |                   |                   |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder |          | 1.444.928         | 1.699.899         |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser       |          | 7.065.184         | 6.580.775         |
| Udskudte skatteaktiver                      |          | 135.547           | 0                 |
| Andre tilgodehavender                       |          | 18.491            | 26.167            |
| Tilgodehavende selskabsskat                 |          | 16.157            | 0                 |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |          | <b>8.680.307</b>  | <b>8.306.841</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         | 3        | 2.961.241         | 3.748.573         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>        |          | <b>2.961.241</b>  | <b>3.748.573</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |          | <b>2.740.183</b>  | <b>2.491.452</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |          | <b>14.381.731</b> | <b>14.546.866</b> |
| <hr/>                                       |          |                   |                   |
| <b>Aktiver</b>                              |          | <b>20.554.540</b> | <b>21.760.034</b> |

## Balance 30. juni

### Passiver

|  | Note | 2025<br>kr.       | 2024<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anpartskapital                                   |      | 50.000            | 50.000            |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode |      | 168.724           | 129.083           |
| Overført resultat                                |      | 20.258.316        | 21.256.435        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret              |      | 67.500            | 61.000            |
| <b>Egenkapital</b>                               |      | <b>20.544.540</b> | <b>21.496.518</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser         |      | 10.000            | 10.000            |
| Selskabsskat                                     |      | 0                 | 253.516           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>           |      | <b>10.000</b>     | <b>263.516</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                        |      | <b>10.000</b>     | <b>263.516</b>    |
| <b>Passiver</b>                                  |      | <b>20.554.540</b> | <b>21.760.034</b> |

Medarbejderforhold

4

## Egenkapitalopgørelse

| kr.                              | Anpartskapital | Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt             |
|----------------------------------|----------------|--|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2024         | 50.000         | 129.083  | 21.256.435        | 61.000                              | 21.496.518        |
| Forslag til resultatdisponering  |                | 39.641   | -998.119          | 1.067.500                           | 109.022           |
| <b>Transaktioner med ejere</b>   |                |  |                   |                                     |                   |
| Ordinært udbytte                 |                |  |                   | -1.061.000                          | -1.061.000        |
| <b>Egenkapital 30. juni 2025</b> | <b>50.000</b>  | <b>168.724</b>                                   | <b>20.258.316</b> | <b>67.500</b>                       | <b>20.544.540</b> |

## Noter

|  | 2024/25<br>kr.  | 2023/24<br>kr. |
|--|-----------------|----------------|
| <b>1   Skat af årets resultat</b>              |                 |                |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 0               | 262.328        |
| Regulering af udskudt skat                     | -135.547        | 0              |
|  | <b>-135.547</b> | <b>262.328</b> |

## 2 | Finansielle anlægsaktiver

| kr.  | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder | Andre<br>værdipapirer | Tilgodehavende<br>gældsbevis |
|--|--|-----------------------|------------------------------|
| Kostpris 1. juli 2024                      | 1.000.000                                      | 1.662.085             | 4.422.000                    |
| Afgang                                     | 0  | 0                     | -880.000                     |
| <b>Kostpris 30. juni 2025</b>              | <b>1.000.000</b>                               | <b>1.662.085</b>      | <b>3.542.000</b>             |
| Værdireguleringer 1. juli 2024             | 129.083  | 0                     | 0                            |
| Udloddet resultat                          | -200.000                                       | 0                     | 0                            |
| Årets resultat                             | 39.641   | 0                     | 0                            |
| <b>Værdireguleringer 30. juni 2025</b>     | <b>-31.276</b>                                 | <b>0</b>              | <b>0</b>                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b> | <b>968.724</b>                                 | <b>1.662.085</b>      | <b>3.542.000</b>             |

Af tilgodehavende vedr. gældsbevis forfalder 2.640 tkr. efter 1 år.

### Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

| Navn og hjemsted                             | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel |
|--|-------------|----------------|-----------|
| Holst Skanderborg Ejendomme ApS, Skanderborg | 1.937.447   | 79.281         | 50 %      |

## 3 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

| kr.  | Aktier    |
|--|-----------|
| Dagsværdi 30. juni 2025                    | 2.961.241 |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen | -862.013  |

|  | 2024/25 | 2023/24 |
|--|---------|---------|
| <b>4   Medarbejderforhold</b>                    |         |         |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 1       | 1       |

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Holst Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Sammenligningstal

Der er enkelte ændringer vedrørende præsentation/klassifikationer i sammenligningstallene. Disse ændringer har ingen effekt på resultat eller egenkapital hverken i regnskabsåret eller tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder udbytter fra værdipapirer, renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Andre tilgodehavender/værdipapirer og ansvarlig lånekapital måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

## Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.