



# Downtown Abbey ApS

Skalstrupgård 1, 4621 Gadstrup

**Årsrapport for  
1. juli 2024 - 30. juni 2025**

CVR-nr. 44 01 67 61

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 05/12/2025

**Jannick Ploug Gram**  
Dirigent



---

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	5
Balance 30. juni 2025	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

---



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Downtown Abbey ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 5. december 2025

### Direktion

Jannick Ploug Gram  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Downtown Abbey ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Downtown Abbey ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 5. december 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Christopher Kowalczyk

statsautoriseret revisor

mne47863



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Downtown Abbey ApS Skalstrupgård 1 4621 Gadstrup CVR-nr: 44 01 67 61 Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025 Stiftet: 27. april 2023 Regnskabsår: 2. regnskabsår Hjemstedskommune: Roskilde
<b>Direktion</b>	Jannick Ploug Gram
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup



## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at importere og eksportere spiritus/vin, udvikle smage, samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på DKK 27.118, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en positiv egenkapital på DKK 49.990.

Der er i året foretaget korrektioner af fejl vedrørende tidligere år for beskrivelse heraf henvises der til anvendt regnskabspraksis.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2024/25 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

(DKK)	Note	2024/25 12 måneder	2023/24 14 måneder
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-32.541</b>	<b>48.857</b>
Finansielle indtægter	3	4.239	71
Finansielle omkostninger	4	-5.320	-1.343
<b>Resultat før skat</b>		<b>-33.622</b>	<b>47.585</b>
Skat af årets resultat	5	6.504	-10.477
<b>Årets resultat</b>		<b>-27.118</b>	<b>37.108</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2024/25 12 måneder	2023/24 14 måneder
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-27.118	37.108
	<b>-27.118</b>	<b>37.108</b>



## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Råvarer og hjælpematerialer		7.010	33.716
<b>Varebeholdninger</b>		<b>7.010</b>	<b>33.716</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.093	126.151
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.099	0
Andre tilgodehavender		57.719	40.289
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	639	568
Udskudt skatteaktiv		6.504	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>100.054</b>	<b>167.008</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>20.584</b>	<b>11.114</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>127.648</b>	<b>211.838</b>
<b>Aktiver</b>		<b>127.648</b>	<b>211.838</b>



## Balance 30. juni 2025

### Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		9.990	37.108
<b>Egenkapital</b>		<b>49.990</b>	<b>77.108</b>
Kreditinstitutter		126	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.979	7.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	13.572
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		7.040	10.477
Anden gæld		51.513	103.431
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>77.658</b>	<b>134.730</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>77.658</b>	<b>134.730</b>
<b>Passiver</b>		<b>127.648</b>	<b>211.838</b>
Kapitalberedskab	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		



## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli	40.000	37.108	77.108
Årets resultat	0	-27.118	-27.118
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>40.000</b>	<b>9.990</b>	<b>49.990</b>



## Noter til årsregnskabet

### 1. Kapitalberedskab

Ledelsen arbejder kontinuerligt med forbedring og optimering af selskabets drift og finansielle performance. Det er ledelsens forventning at selskabet realiserer det udarbejdede budget for 2025-2026.

Med udgangspunkt heri anser ledelsen selskabets kapitalberedskab for forsvarligt og at selskabet kan afregne og svare sine forpligtelser i takt med disse forfalder, til og med den 30. juni 2026.

### 2. Medarbejderforhold

	2024/25 12 måneder	2023/24 14 måneder
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

### 3. Finansielle indtægter

(DKK)	2024/25 12 måneder	2023/24 14 måneder
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.164	0
Andre finansielle indtægter	75	71
	<b>4.239</b>	<b>71</b>

### 4. Finansielle omkostninger

(DKK)	2024/25 12 måneder	2023/24 14 måneder
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	1.233	522
Andre finansielle omkostninger	4.087	634
Valutakurstab	0	187
	<b>5.320</b>	<b>1.343</b>



## Noter til årsregnskabet

### 5. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25 12 måneder	2023/24 14 måneder
Årets aktuelle skat	0	10.477
Årets udskudte skat	-6.504	0
	<b>-6.504</b>	<b>10.477</b>

### 6. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere mv.

(DKK)	Direktion
Tilgodehavende på balancedagen	639
Årets tilskrevne rente	71
Lånet forfalder til omgående betaling og forrentes pt. med	13,50%

### 7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for JPG ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### Øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet har ingen øvrige eventualforpligtelser pr. 30-06-2025.



## Noter til årsregnskabet

### 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Downtown Abbey ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

#### Rettelse af væsentlige fejl

I årsrapporten for 2023/24 er der konstateret fejl i sambeskatningen. Dette er rettet som en reklassifikation som har resulteret et fald i skyldig selskabsskat på i alt 7.040 DKK og en stigning i skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder på i alt 7.040 DKK i sammenligningstallene.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post, jf. dog afsnittet regnskabsmæssig afdækning.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

## Noter til årsregnskabet

### 8. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

#### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med JPG ApS. Skatteeffekten af sambeskattningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### **Balance**

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Noter til årsregnskabet

### 8. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.