

**Ejendomsselskabet Centrumpladsen,  
Svendborg ApS**

CVR 10 07 77 61

**ÅRSRAPPORT**

**2025**

25. regnskabsår

doku

Godkendt på generalforsamling,  
afholdt den 26. februar 2026

---

Dirigent: Kenneth Hansen

c/o Fynske Bank A/S, Centrumpladsen 19, 5700 Svendborg  
tlf.: 62 21 33 22, e-mail: post@fynskebank.dk

**Indhold**

Selskabsoplysninger .....	Side	3
Ledelsespåtegning .....	Side	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	Side	5
Ledelsesberetning .....	Side	7
Anvendt regnskabspraksis .....	Side	8
Resultatopgørelse for året 2025 .....	Side	11
Balance pr. 31. december 2025.....	Side	12
Noter .....	Side	13

**Selskabsoplysninger**

Navn	Ejendomsselskabet Centrumpladsen, Svendborg ApS
Adresse	c/o Fynske Bank A/S Centrumpladsen 19, 5700 Svendborg
Telefon	62 21 33 22
CVR	10 07 77 61
Stiftelsesdato	04.12.2001
Hjemsted	Svendborg Kommune
Direktion	Henrik Gregersen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25 8000 Aarhus C
Regnskabsperiode	01.01.2025 - 31.12.2025

**Ledelsespåtegning:**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Ejendomsselskabet Centrumpladsen Svendborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 26. februar 2026.

Direktion:

Henrik Gregersen

**Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Centrumpladsen, Svendborg ApS.

**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Centrumpladsen, Svendborg ApS, for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Uafhængighed**

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 26. februar 2026.

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Michael Laursen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 26804

Anders Hoberg Hedegaard  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 45895

**Ledelsesberetning**

Formål:

Selskabets formål er erhvervelse og udlejning af fast ejendom samt enhver hermed beslægtet virksomhed.

Det forløbne år:

Selskabets aktivitet har udelukkende bestået i drift af ejendommen Centrumpladsen 19, Svendborg.

Årets resultat, som udgør kr. 1.675.675, anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen:

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Centrumpladsen, Svendborg ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes og afholdes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver, der måles til dagsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning hidrørende fra udlejning mv. indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at selskabet erhverver ret til lejen i regnskabsperioden. Nettoomsætningen indregnes ekskl. eventuelle afgifter og moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendommens drift m.v.

### Bruttofortjeneste

I overensstemmelse med årsregnskabsloven §32 er "Nettoomsætning" sammendraget med "Andre eksterne omkostninger" under posten "Bruttofortjeneste".

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Selskabets lejemål til fremmede lejere måles til dagsværdi. Dagsværdi opgøres ud fra aktuelle markedsdata på baggrund af en afkastmodel, hvori ejendommens lejeindtægt, driftsomkostninger herunder administration og vedligeholdelse indgår. Afkastet kapitaliseres med de for ejendommens fastsatte afkastkrav.

Samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

### Domicilejendomme

Selskabets lejemål til moderselskabet måles efter første indregning til omvurderet værdi. Omvurderingen foretages så hyppigt, at der ikke forekommer væsentlige forskelle til dagsværdien. Dagsværdien opgøres på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede fremtidige betalingsstrømme. Afkastprocenten fastsættes ud fra det niveau, som kan forventes under hensyntagen til stand, markedsniveau mv.

Stigning i domicilejendommens omvurderede værdi indregnes under opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen. Fald i værdien indregnes i resultatopgørelsen, med mindre der er tale om tilbageførsler af tidligere foretagne opskrivninger.

Domicilejendom afskrives linært over den forventede levetid på 50 år. Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavendet.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og øvrige koncernvirksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til de beregnede skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Selskabsskat og udskudt skat, fortsat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

<b>Resultatopgørelse:</b>			
	Note	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Bruttofortjeneste</b> .....		2.751.260	2.621.548
<b>Af- og nedskrivninger</b> .....	1	-451.976	-446.110
<b>Værdiregulering af ejendomme</b> .....		<u>-209.584</u>	<u>-100.342</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....		2.089.700	2.075.096
<b>Renteindtægter tilknyttet virksomhed</b> .....		58.826	124.375
<b>Finansielle udgifter</b> .....		<u>-175</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b> .....		2.148.351	2.199.471
<b>Skat af årets resultat</b> .....	2	<u>-472.676</u>	<u>-483.883</u>
<b>Årets resultat</b> .....		<u>1.675.675</u>	<u>1.715.588</u>
<b>Resultatdisponering</b>			
Udbytte til anpartshaver .....		<u>1.675.675</u>	<u>1.715.588</u>
I alt anvendt .....		<u>1.675.675</u>	<u>1.715.588</u>

Balance	Note	2025	2024
<b>Aktiver:</b>			
<b>Anlægsaktiver:</b>			
Materielle anlægsaktiver:			
Investeringsejendom .....	3	14.936.922	15.146.506
Domicilejendom.....	4	16.706.860	17.036.921
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>31.643.782</b>	<b>32.183.427</b>
<b>Omsætningsaktiver:</b>			
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed ....		6.915.564	6.343.736
Andre tilgodehavender .....		0	17.550
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>6.915.564</b>	<b>6.361.286</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>38.559.346</b>	<b>38.544.713</b>
<b>Passiver:</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
Anpartskapital.....	5	300.000	300.000
Opskrivningshænlægelse .....		2.823.133	2.773.667
Overført overskud .....		31.730.573	31.684.945
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		1.675.675	1.715.588
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>36.529.381</b>	<b>36.474.200</b>
<b>Hensatte forpligtelser:</b>			
Udskudt skat .....	6	999.757	1.069.734
<b>Kortfristet gæld:</b>			
Skyldig selskabsskat.....		569.474	555.358
Anden gæld .....		460.734	445.421
		<b>1.030.208</b>	<b>1.000.779</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>38.559.346</b>	<b>38.544.713</b>
Ejerforhold	7		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	8		
Medarbejderforhold	9		

Noter og specifikationer	2025	2024
<b>Note nr.</b>		
<b>1</b> <u>Af- og nedskrivninger:</u>		
Domicilejendom .....	451.976	446.110
<b>2</b> <u>Skat af årets resultat:</u>		
Skat af årets resultat .....	569.474	555.358
Regulering af udskudt skat .....	-96.798	-71.475
	<u>472.676</u>	<u>483.883</u>
<b>3</b> <u>Investeringsejendom:</u>		
Anskaffelsessum primo .....	13.710.746	13.710.746
Anskaffelsessum ultimo .....	<u>13.710.746</u>	<u>13.710.746</u>
Værdiregulering primo .....	1.435.760	1.536.102
Årets værdireguleringer .....	-209.584	-100.342
Værdiregulering ultimo .....	<u>1.226.176</u>	<u>1.435.760</u>
Bogført værdi ultimo .....	<u>14.936.922</u>	<u>15.146.506</u>
Væsentligste forudsætninger ved beregning af dagsværdi:		
Afkastkrav	7,5%	7,3%
Leje pr. m <sup>2</sup>	950-2200	925-2200
Følsomhedsberegning:		
Værdiændring ved et forøget afkastkrav på 0,5%	-925.000	-975.000

Noter og specifikationer	2025	2024
<b>Note nr.</b>		
<b>4 Domicilejendom:</b>		
Anskaffelsessum primo .....	19.001.538	19.001.538
Anskaffelsessum ultimo .....	19.001.538	19.001.538
Værdiregulering primo .....	3.597.251	3.303.952
Årets værdireguleringer .....	121.915	293.299
Værdiregulering ultimo .....	3.719.166	3.597.251
Afskrivning primo .....	-5.561.868	-5.115.758
Årets afskrivninger .....	-451.976	-446.110
Afskrivning ultimo .....	-6.013.844	-5.561.868
Bogført værdi ultimo .....	16.706.860	17.036.921
Væsentligste forudsætninger ved beregning af dagsværdi:		
Afkastkrav	7,75%	7,50%
Leje pr. m <sup>2</sup>	735-750	735-750
Følsomhedsberegning:		
Værdiændring ved et forøget afkastkrav på 0,5%	-1.025.000	-1.075.000
Regnskabsmæssig værdi hvis opskrivning ikke havde været foretaget .....	13.363.332	13.743.363
<b>5 Egenkapital:</b>		
Anpartskapital:		
Anpartskapital primo .....	300.000	300.000
Anpartskapital ultimo .....	300.000	300.000
Opskrivningsshenlæggelser:		
Opskrivningsshenlæggelser primo .....	2.773.667	2.585.946
Årets afskrivning relateret til opskr.henl. ....	-58.497	-52.631
Reg. af udskudt skat relateret til opskr.henl. ...	12.869	11.579
Årets værdiregulering .....	121.915	293.299
Skat af årets værdiregulering .....	-26.821	-64.526
Opskrivningsshenlæggelser ultimo .....	2.823.133	2.773.667
Overført til næste år:		
Overførsler primo .....	31.684.945	31.643.893
Årets afskrivning relateret til opskr.henl. ....	58.497	52.631
Reg. af udskudt skat relateret til opskr.henl. ...	-12.869	-11.579
Overført til næste år ultimo.....	31.730.573	31.684.945
Foreslået udbytte primo .....	1.715.588	1.687.166
Udloddet udbytte .....	-1.715.588	-1.687.166
Overført, jvf. overskudsdisp. ....	1.675.675	1.715.588
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	1.675.675	1.715.588
Egenkapital i alt.....	36.529.381	36.474.200

Noter og specifikationer		2025	2024
<b>Note nr.</b>			
<b>6</b>	<u>Udskudt skat</u> Ejendomme.....	<u>999.757</u>	<u>1.069.734</u>
<b>7</b>	<u>Ejerforhold</u> Selskabets anpartskapital er på kr. 300.000, som ejes 100% af Fynske Bank A/S, Centrumpladsen 19, 5700 Svendborg.  Selskabet indgår i koncernregnskabet for Fynske Bank A/S.		
<b>8</b>	<u>Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser:</u> Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Fynske Bank A/S som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.		
<b>9</b>	<u>Medarbejderforhold</u> Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

Specifikationer - IKKE DEL AF REGNSKAB	2025	2024
Bruttoresultat:		
Husleje:		
Fremmede lejere .....	1.329.712	1.302.446
Banken .....	1.565.025	1.565.025
	<u>2.894.737</u>	<u>2.867.471</u>
Driftsudgifter:		
Ejendomsskatter.....	58.036	58.307
Forsikringer.....	21.540	20.558
Vand- og Varmeregnskab .....	-43.000	-43.000
Øvrige driftsudgifter/alm. vedligeholdelse.....	77.401	199.433
	<u>113.977</u>	<u>235.298</u>
Administrationsudgifter:		
Revision af årsregnskab.....	21.875	13.000
Revision rest tidligere år.....	7.625	-2.375
	<u>29.500</u>	<u>10.625</u>
Bruttoresultat .....	<u>2.751.260</u>	<u>2.621.548</u>
<u>Skat:</u>		
Resultat før skat .....	2.148.351	2.199.471
Værdiregulering af ejendomme .....	209.584	100.342
Renter SKAT .....	175	0
Regnskabsmæssige afskrivninger .....	451.976	446.110
Skattemæssige afskrivninger .....	-221.566	-221.566
Skattepligtig indkomst .....	<u>2.588.520</u>	<u>2.524.357</u>
Skat af årets skattepligtige indkomst afsat med.....	569.474	555.358
Regulering af udskudt skat.....	-69.977	-6.949
Heraf udskudt skat af årets opskrivningshenlæggelse .....	-26.821	-64.526
Beregnet skat i alt .....	<u>472.676</u>	<u>483.883</u>
<u>Anden gæld:</u>		
Skyldig moms.....	67.549	66.366
Skyldig revision .....	0	13.000
Kreditorer .....	0	0
Depositum lejere.....	372.085	366.055
Varmeregnskab .....	21.100	0
	<u>460.734</u>	<u>445.421</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Gregersen

Direktion  
Serienummer: d01ddcaf-47b6-4294-ad4c-d8dca57c26be  
IP: 195.7.xxx.xxx  
2026-02-26 09:12:21 UTC



## Anders Hoberg Hedegaard

Statsautoriseret revisor  
På vegne af: EY  
Serienummer: a9a8bced-1c2d-4d73-9c83-0d283f621cc8  
IP: 165.225.xxx.xxx  
2026-02-26 12:33:23 UTC



## Michael Laursen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228  
Statsautoriseret revisor  
På vegne af: EY  
Serienummer: eefcbfde-cf21-4d87-9ab3-5f579f3b7cb6  
IP: 165.225.xxx.xxx  
2026-02-26 13:49:45 UTC



## Kenneth Kierstein Hansen

FYNSKE BANK A/S CVR: 25802888  
Dirigent  
Serienummer: 7f57587e-217c-41f0-b0a8-1d69dd48b1d3  
IP: 195.7.xxx.xxx  
2026-02-26 13:55:26 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt  
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af Penneo A/S. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

doku