



Cordova Invest ApS

**Helsinkigade 29, st
2150 Nordhavn**

CVR nr. 41600861

**Årsrapport
01/01/2025 - 31/12/2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11/03/2026

Steen Møller Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabet

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Selskabet

Navn
Adresse
By
CVR-nummer
Stiftelsesdato

Cordovan Invest ApS
Helsinkigade 29, st
2150 Nordhavn
41600861
18/08/2020

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 for Cordovan Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordhavn, den 11/03/2026

Direktion

Steen Møller Jensen
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve konsulent-, service-, handels- og investeringsvirksomhed samt al virksomhed, som efter ledelsens skøn har forbindelse hermed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 1.005.112, og virksomhedens balance pr. 31/12/2025 udviser en egenkapital på kr. 5.677.504.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

I løbet af regnskabsåret har selskabet videreudviklet koncernstrukturen ved at etablere tre nye 100 % ejede datterselskaber: FinSight ApS, Wine Geek ApS og Cordovan Vault ApS.

Baggrunden er en positiv udvikling i flere af selskabets aktiviteter, som har opnået et omfang og en selvstændig forretningsmæssig profil, der gør en organisatorisk adskillelse hensigtsmæssig.

Etableringen af de nye selskaber bidrager til en mere fremtidssikret og transparent koncernstruktur og understøtter den videre udvikling af de enkelte forretningsområder.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver består af udbytter, kursgevinst m.v. og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver indregnes til kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, indregnes ved anskaffelse til kostpris, og måles efterfølgende til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/01/2025 - 31/12/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
Bruttoresultat	-104.302	-212.363
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	678.977	2.712.445
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1.170	0
Andre finansielle indtægter	682.746	13.413
Øvrige finansielle omkostninger	-232.755	-66.024
Resultat før skat	1.025.836	2.447.471
Skat af årets resultat	-20.724	0
Årets resultat	1.005.112	2.447.471
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	1.005.112	2.447.471
Årets resultat	1.005.112	2.447.471

Balance 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder		5.869.465	5.130.488
Andre værdipapirer og kapitalandele		700.000	889.141
Deposita		9.000	0
Finansielle anlægsaktiver		6.578.465	6.019.629
Anlægsaktiver i alt		6.578.465	6.019.629
Aktiver bestemt for salg, varebeholdning		0	115.272
Varebeholdninger		0	115.272
Tilgodehavender moms og afgifter		12.635	25.009
Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.623.311	736.000
Tilgodehavender		1.635.946	761.009
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	6.688	0
Likvide beholdninger		8.504	10.083
Omsætningsaktiver i alt		1.651.138	886.364
Aktiver i alt		8.229.603	6.905.993

Balance 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		5.637.504	4.632.393
Egenkapital		5.677.504	4.672.393
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.499.714	2.214.654
Langfristede gældsforpligtelser	3	2.499.714	2.214.654
Kortfristet gæld til banker		31.645	18.930
Kortfristet skyldig skat		20.738	14
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		2	2
Kortfristede forpligtelser		52.385	18.946
Gældsforpligtelser		2.552.099	2.233.600
Passiver i alt		8.229.603	6.905.993

Noter

1. Personalemkostninger

	2025 DKK	2024 DKK
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

2. Andre værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato

Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen

Børsnoterede
aktier
DKK

6.688

-5.190

3. Langfristede gældsforpligtelser

Restgæld efter 5 år

2025
DKK

2.499.714

4. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen.

Selskabet har indgået kontrakt om leje af kontor. Kontrakten kan opsiges med 3 måneders varsel.