



CORDOVAN INVEST

Cordovan Invest ApS

**Dampfærgevej 27, 5
2100 København Ø**

CVR nr. 41600861

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
5. mar. 2025

Steen Møller Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

8

Balance 31. dec. 2024

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Cordova Invest ApS
Dampfærgevej 27, 5
2100 København Ø

CVR-nr:	41600861
Stiftelsesdato:	18. aug. 2020
Direktion:	Steen Møller Jensen
Regnskabsår:	1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Cordovan Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 5. mar. 2025

Direktion

Steen Møller Jensen
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve konsulent-, service-, handels- og investeringsvirksomhed samt al virksomhed, som efter ledelsens skøn har forbindelse hermed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 2.447.471, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 4.672.393.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver indregnes til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end

kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-212.363	95.279
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.712.445	838.925
Andre finansielle indtægter		13.413	15.448
Øvrige finansielle omkostninger		-66.024	-97.724
Resultat før skat		2.447.471	851.928
Skat af årets resultat		0	-3.586
Årets resultat		2.447.471	848.342
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.447.471	848.342
Årets resultat		2.447.471	848.342

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder		5.130.488	2.293.043
Andre værdipapirer og kapitalandele		889.141	731.847
Finansielle anlægsaktiver		6.019.629	3.024.890
Anlægsaktiver i alt		6.019.629	3.024.890
Fremstillede varer og handelsvarer		115.272	80.087
Varebeholdninger		115.272	80.087
Andre tilgodehavender		0	120.764
Kortfristet tilgodehavende skat		0	414
Tilgodehavender moms og afgifter		25.009	0
Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder		736.000	736.000
Tilgodehavender		761.009	857.178
Likvide beholdninger		10.083	4.318
Omsætningsaktiver i alt		886.364	941.583
Aktiver i alt		6.905.993	3.966.473

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		4.632.393	2.184.924
Egenkapital		4.672.393	2.224.924
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.214.654	1.737.304
Langfristede gældsforpligtelser	2	2.214.654	1.737.304
Kortfristet gæld til banker		18.930	3.361
Kortfristet skyldig skat		14	0
Skyldig moms og afgifter		0	884
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		2	0
Kortfristede forpligtelser		18.946	4.245
Gældsforpligtelser		2.233.600	1.741.549
Passiver i alt		6.905.993	3.966.473

Noter

	2024	2023	
	kr.	kr.	
1. Personaleomkostninger			
I alt	0	0	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.737.304	2.214.654	2.214.654
I alt	1.737.304	2.214.654	2.214.654

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Steen Møller Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Steen Møller Jensen

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: a6791daa-f8db-4d6c-ac59-a60622477bad

Tidspunkt for underskrift: 05-03-2025 kl.: 13:27:21

Underskrevet med MitID



Steen Møller Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Steen Møller Jensen

Adm. Direktør

Dirigent

ID: a6791daa-f8db-4d6c-ac59-a60622477bad

Tidspunkt for underskrift: 05-03-2025 kl.: 13:27:21

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a9f642Qwkgg252391260

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.