



CORDOVAN INVEST

Cordovan Invest ApS

**Göteborg Plads 8, 2 tv
2150 Nordhavn**

CVR-nr. 41600861

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 9. januar 2023

Steen Møller Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022 8

Balance 31. december 2022 9

Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Cordovan Invest ApS
Göteborg Plads 8, 2 tv
2150 Nordhavn

CVR-nr: 41600861

Stiftelsesdato: 18. august 2020

Direktion: Steen Møller Jensen

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Cordovan Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordhavn, den 9. januar 2023

Direktion

Steen Møller Jensen

Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive konsulent- og investeringsvirksomhed, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 1.085.809, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.376.581.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og rentekomkostninger.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0 år	100 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		61.349	6.376
Personaleomkostninger	1	0	-671
Resultat før finansielle poster		61.349	5.705
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.207.970	221.901
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	27.241
Andre finansielle indtægter		14.055	6.489
Øvrige finansielle omkostninger		-197.565	-1.170
Resultat før skat		1.085.809	260.166
Skat af årets resultat		0	-9.394
Årets resultat		1.085.809	250.772
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.085.809	250.772
		1.085.809	250.772

Balance 31. december 2022

Note	2022	2021
	kr.	kr.
Aktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	53.072	0
Materielle anlægsaktiver	53.072	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	1.641.676	1.876.017
Andre værdipapirer og kapitalandele	875.000	375.000
Finansielle anlægsaktiver	2.516.676	2.251.017
Anlægsaktiver i alt	2.569.748	2.251.017
Andre tilgodehavender	250.163	0
Tilgodehavende skat	2.108	0
Tilgodehavender	252.271	0
Likvide beholdninger	40.703	13.250
Omsætningaktiver i alt	292.974	13.250
Aktiver i alt	2.862.722	2.264.267

Balance 31. december 2022





	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		1.336.581	250.772
Egenkapital		1.376.581	290.772
Kortfristet gæld til banker		1	0
Skyldig skat		0	9.394
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.451.058	1.958.333
Skyldig moms og afgifter		35.082	5.768
Kortfristet gæld		1.486.141	1.973.495
Gældsforpligtelser		1.486.141	1.973.495
Passiver i alt		2.862.722	2.264.267

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Andre personalemkostninger	0	671
I alt	0	671
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Visma Addo sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Underskrivere

 	 
Steen Møller Jensen Adm. Direktør 09-01-2023 15:32	Steen Møller Jensen Dirigent 09-01-2023 15:33

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2022 Cordovan Invest ApS.pdf	Nærværende dokument
---	---------------------



Dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addo sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Visma Addo signeringservice.