

## Morten Støkken Nielsen Eiendom Danmark ApS

Metalgangen 9C, 1.sal  
2690 Karlslunde

CVR-nr.: 36953861

### Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 04.06.2025



---

Linn Støkken Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024 .....	6
Balance pr. 31. december 2024 .....	7
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter .....	10

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

Morten Støkken Nielsen Eiendom Danmark ApS  
Metalgangen 9C, 1.sal  
2690 Karlslunde

CVR-nr.: 36953861  
Hjemsted Greve  
Stiftelsesdato 30. juni 2015  
Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024

### Direktion

Linn Støkken Nielsen, Adm. dir.

### Revisor

Dansk Revision Benny Jakobsen  
Vandværksvej 14  
9800 Hjørring

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Morten Støkken Nielsen Eiendom Danmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 04.06.2025

Direktion

  
Linn Støkken Nielsen  
Adm. dir.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i Morten Støkken Nielsen Eiendom Danmark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Morten Støkken Nielsen Eiendom Danmark ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 04.06.2025

Dansk Revision Benny Jakobsen  
CVR-nr. 73953413



**Benny Jakobsen**  
Registreret revisor  
mne5783

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med investering i aktier og anpartar, samt hermed forbundet virksomhed.

## Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr	kr
<b>Bruttotab</b>		-10.776	-14.461
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		-10.776	-14.461
Andre finansielle indtægter	1	33.273	30.588
Finansielle omkostninger		0	-1.618
<b>Resultat før skat</b>		22.497	14.509
Skat af årets resultat	2	-4.948	-3.891
<b>Årets resultat</b>		17.549	10.618

  

Forslag til resultatdisponering	2024	2023
	kr	kr
Overført resultat	17.549	10.618
<b>Resultatdisponering i alt</b>	17.549	10.618

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr	2023 kr
<b>Aktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		920.441	893.300
Udskudt skatteaktiv		15.487	20.435
Selskabsskat		263	113
Andre tilgodehavender		116	10.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>936.307</b>	<b>923.848</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		114.916	110.652
Likvide beholdninger		219.207	218.380
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.270.430</b>	<b>1.252.880</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.270.430</b>	<b>1.252.880</b>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr	2023 kr
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overkurs ved emission		1.150.000	1.150.000
Overført resultat		15.430	-2.120
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.265.430</b>	<b>1.247.880</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.270.430</b>	<b>1.252.880</b>
Personaleomkostninger	3		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds- kapital kr</b>	<b>Overkurs ved emission kr</b>	<b>Overført resultat kr</b>	<b>Ultimo kr</b>
Egenkapital, primo	100.000	1.150.000	-2.119	1.247.881
Årets resultat	0	0	17.549	17.549
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>1.150.000</b>	<b>15.430</b>	<b>1.265.430</b>

## Noter

### 1. Andre finansielle indtægter

	2024	2023
	kr	kr
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	27.139	26.339
Øvrige finansielle indtægter	6.130	4.121
Rentegodtgørelse for acontoskat	4	128
<b>I alt</b>	<b>33.273</b>	<b>30.588</b>

### 2. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr	kr
<b>Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	78
Regulering af udskudt skat tidligere år	4.948	3.813
<b>I alt</b>	<b>4.948</b>	<b>3.891</b>

### 3. Personaleomkostninger

	2024	2023
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	1	1

### 4. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Morten Støkken Nielsen Eiendom Danmark ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### RESULTATOPGØRELSEN

##### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Noter

### 4. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.