

Strandvejen 29
8400 Ebeltøft

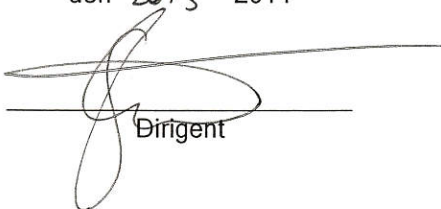
Hovedgaden 34, 1.
8410 Rønde

Vestre Ringgade 61
8200 Aarhus N

Tlf. 70 22 09 99
Fax 70 23 09 99
CVR-nr. 31 26 20 89
mail@kovsted.dk
www.kovsted.dk

Villa Kvadro A/S
Axel Gruhnsvej 2 B, 1
8270 Højbjerg
ÅRSRAPPORT
2012/13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20/3 2014


Dirigent

CVR-nr. 30 52 48 61

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for Villa Kvadro A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

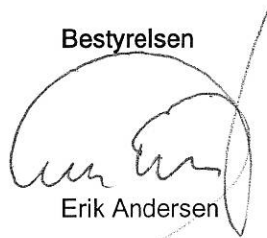
Højbjerg, den 20/3 2014

Direktion



Steffen Agerskov Grundahl

Bestyrelsen



Erik Andersen



John Grundahl Lund



Steffen Agerskov Grundahl

Selskabsoplysninger

Til kapitalejerne af Villa Kvadro A/S Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Villa Kvadro A/S for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på ledelsens omtale i note 1 og ledelsesberetningen, om forventningerne til det kommende år og forudsætningerne for den fortsatte drift. Ledelsen har aflagt årsrapporten med fortsat drift for øje.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus N, den 20/3 2014

Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Johnny Skovgård Rasmussen
statsautoriseret revisor


Michael Bagner
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Villa Kvadro A/S Axel Gruhnsvej 2 B, 1 8270 Højbjerg
	Telefon: 28 73 49 94
	E-mail: sgl@villakvadro.dk
	CVR-nr: 30 52 48 61
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Erik Andersen, formand John Grundahl Lund Steffen Agerskov Grundahl
Direktion	Steffen Agerskov Grundahl
Revisor	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionsaktieselskab Vestre Ringgade 61 8200 Aarhus N
Ejerforhold	Steffen Grundahl Holding ApS Auronde ApS CNON ApS

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at bygge og sælge fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et resultat efter skat på -2.366 t.kr., hvilket er utilfredsstillende.

Selskabet forventer i kommende år et positivt resultat som følge af bedre dækning på de udførte arbejder samt en betydelig reduktion af de faste omkostninger, hvilket begge er afgørende for sikring af den nuværende likviditet til den fortsatte drift.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Periodebalancen for tiden efter status viser at der nu er blevet balance mellem indtægter og udgifter.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Villa Kvaldro A/S for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på

Anvendt regnskabspraksis

debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år
---	--------

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. oktober - 30. september

Note	2012/13	2011/12
BRUTTOFORTJENESTE	560.109	3.467.059
2 Personaleomkostninger	-3.443.763	-2.348.287
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-72.772	-69.766
DRIFTSRESULTAT	-2.956.426	1.049.006
Andre finansielle indtægter	17.627	1.221
Andre finansielle omkostninger	-99.044	-36.028
RESULTAT FØR SKAT	-3.037.843	1.014.199
Skat af årets resultat	672.140	-254.750
ÅRETS RESULTAT	-2.365.703	759.449
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-2.365.703	759.449
DISPONERET I ALT	-2.365.703	759.449

Balance 30. september

AKTIVER

Note	2013	2012
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	461.136	176.451
Materielle anlægsaktiver	461.136	176.451
Andre tilgodehavender	108.463	108.463
Finansielle anlægsaktiver	108.463	108.463
ANLÆGSAKTIVER	569.599	284.914
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.252.768	2.233.427
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.329.387	2.635.535
Andre tilgodehavender	123.783	35.987
Udskudt skatteaktiv	639.415	104.350
Periodeafgrænsningsposter	0	66.621
Tilgodehavender	9.345.353	5.075.920
Likvide beholdninger	195.357	698.682
OMSÆTNINGSAKTIVER	9.540.710	5.774.602
AKTIVER	10.110.309	6.059.516

Balance 30. september

PASSIVER

Note	2013	2012
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overkurs ved emission	900.000	900.000
Overført resultat	-2.215.858	149.855
4 EGENKAPITAL	-815.858	1.549.855
Hensættelse til udskudt skat	0	137.075
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	137.075
Kreditinstitutter	276.893	0
5 Langfristede gældsforpligtelser	276.893	0
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	71.000	0
Kreditinstitutter	0	128.957
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.213.684	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.312.202	3.598.939
Anden gæld	1.032.788	644.690
Periodeafgrænsningsposter	19.600	0
Kortfristede gældsforpligtelser	10.649.274	4.372.586
GÆLDSFORPLIGTELSER	10.926.167	4.372.586
PASSIVER	10.110.309	6.059.516
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Ejerforhold		

Noter

2012/13 2011/12

1 Usikkerhed om fortsat drift

Selskabet indtjening, soliditet og likviditet er utilfredsstillende. Selskabet forventer i kommende år et positivt resultat som følge af bedre dækning på de udførte arbejder samt en betydelig reduktion af de faste omkostninger, hvilket begge er afgørende for sikring af den nuværende likviditet til den fortsatte drift.

2 Personaleomkostninger

Lønninger	3.390.815	2.314.400
Andre omkostninger til social sikring	52.948	33.887
	<u>3.443.763</u>	<u>2.348.287</u>

3 Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. oktober 2012	252.694
Årets tilgang	469.134
Afgang	-174.960
	<u>546.868</u>
Af-/nedskrivninger 1. oktober 2012	-76.242
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	63.280
Af-/nedskrivninger	-72.770
	<u>-85.732</u>
Af-/nedskrivninger 30. september 2013	
	<u>461.136</u>

Andre anlæg,
driftsmateriel
og inventar

Noter

8 Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5 % af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Steffen Glundahl Holding ApS
Hasselvangen 15
8355 Solbjerg

Auronde ApS
Vespervej 22
2900 Hellerup

CNON ApS
Ellekrattet 8, Trørød
2950 Vedbæk