

Ejendomsadministration af 19/2 2019 A/S

CVR-nr.: 40286861

Lille Torv 6 1 th
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2022

Brian M. Busk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsadministration af 19/2 2019 A/S
Lille Torv 6 1 th
8000 Aarhus C

CVR-nr: 40286861
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Ejendomsadministration af 19/2 2019 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus C , den 14/06/2022

Direktion

Carsten Bruun Madsen

Bestyrelse

Lars Thomsen

Carsten Bruun Madsen

Thomas Nordahl Madsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at administrere og udleje fast ejendomme, investere i fast ejendom samt drive anden virksomhed, der direkte eller indirekte er forbundet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende. Selskabet har tabt sin egenkapital og er som følge heraf omfattet af Selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Ledelsen forventer reetablering af selskabets egenkapital gennem egen indtjening. Der forventes et positivt resultat i næste regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Personaleomkostninger		-198.996	-655.956
Resultat af ordinær primær drift		-54.325	-59.000
Øvrige finansielle omkostninger		-1.249	-1.502
Ordinært resultat før skat		-55.574	-60.502
Skat af årets resultat		12.007	13.311
Årets resultat		-43.568	-47.191
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-43.568	-47.191
I alt		-43.568	-47.191

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		59.058	70.067
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	30.025
Tilgodehavende skat		140.077	132.807
Andre tilgodehavender		560	560
Tilgodehavender i alt		199.695	233.459
Likvide beholdninger		55.006	12.567
Omsætningsaktiver i alt		254.701	246.026
AKTIVER I ALT		254.701	246.026

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		-515.227	-471.660
Egenkapital i alt		-15.227	28.340
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		254.749	0
Skyldig moms og afgifter		15.179	84.079
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	133.607
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		269.928	217.686
Gældsforpligtelser i alt		269.928	217.686
PASSIVER I ALT		254.701	246.026

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret