

---

# Ejendomsadministration af 19/2 2019 A/S

**CVR-nr.: 40286861**

Store Torv 7 1  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/06/2025**

---

**Frida Thaisen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsadministration af 19/2 2019 A/S  
Store Torv 7 1  
8000 Aarhus C  
e-mailadresse: info@imbros.dk  
CVR-nr.: 40286861  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsadministration af 19/2 2019 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus C, den 20/06/2025

## Direktion

Carsten Bruun Madsen

## Bestyrelse

Lars Thomsen

Carsten Bruun Madsen

Thomas Nordahl Madsen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at administrere og udleje fast ejendomme, investere i fast ejendom samt drive anden virksomhed, der direkte eller indirekte er forbundet hermed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat i næste regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		120.801	542.287
Administrationsomkostninger		-48.000	-319.550
<b>Bruttoresultat</b>		<b>72.801</b>	<b>222.712</b>
Andre driftsomkostninger		-13.758	-13.820
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>59.043</b>	<b>208.917</b>
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger			0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>59.043</b>	<b>208.917</b>
Skat af årets resultat		-12.989	-12.809
<b>Årets resultat</b>		<b>46.054</b>	<b>196.083</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		46.054	196.083
<b>I alt</b>		<b>46.054</b>	<b>196.083</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		35.923	167.922
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		145.132	79.707
Tilgodehavende skat		84.207	33.148
Andre tilgodehavender		560	560
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>265.822</b>	<b>281.337</b>
Likvide beholdninger		332.850	711.044
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>598.672</b>	<b>992.381</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>598.672</b>	<b>992.381</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		72.874	59.968
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>572.874</b>	<b>559.968</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	361.937
Skyldig selskabsskat		25.798	12.809
Skyldig moms og afgifter		0	57.667
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>25.798</b>	<b>432.413</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>25.798</b>	<b>432.413</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>598.672</b>	<b>992.381</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret