
Ejendomsadministration af 19/2 2019 A/S

CVR-nr.: 40286861

Stor Torv 7, 1
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2024

Carsten Madsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsadministration af 19/2 2019 A/S
Stor Torv 7, 1
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 40286861
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsadministration af 19/2 2019 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus C, den 26/06/2024

Direktion

Carsten Bruun Madsen

Bestyrelse

Lars Thomsen

Carsten Bruun Madsen

Thomas Nordahl Madsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at administrere og udleje fast ejendomme, investere i fast ejendom samt drive anden virksomhed, der direkte eller indirekte er forbundet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat i næste regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		542.287	567.593
Administrationsomkostninger		-319.550	0
Bruttoresultat		222.712	567.593
Bruttofortjeneste/Bruttotab		222.712	567.593
Andre driftsomkostninger		-13.820	0
Resultat af ordinær primær drift		208.917	486.625
Andre finansielle indtægter		0	78
Øvrige finansielle omkostninger		0	-661
Ordinært resultat før skat		208.917	486.042
Skat af årets resultat		-12.809	-106.929
Årets resultat		196.083	379.113
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		196.083	379.113
I alt		196.083	379.113

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		167.922	389.846
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		79.707	30.323
Tilgodehavende skat		33.148	33.148
Andre tilgodehavender		560	560
Tilgodehavender i alt		281.337	453.877
Likvide beholdninger		711.044	34.927
Omsætningsaktiver i alt		992.381	488.804
AKTIVER I ALT		992.381	488.804

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		59.968	-136.115
Egenkapital i alt		559.968	363.885
Leverandører af varer og tjenesteydelser		361.937	0
Skyldig selskabsskat		12.809	0
Skyldig moms og afgifter		57.667	124.919
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		432.413	124.919
Gældsforpligtelser i alt		432.413	124.919
PASSIVER I ALT		992.381	488.804

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret