

Ejendomsadministration af 19/2 2019 A/S

Lille Torv 6 1 th
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/03/2021

Lars Thomsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsadministration af 19/2 2019 A/S
Lille Torv 6 1 th
8000 Aarhus C

CVR-nr: 40286861
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Ejendomsadministration af 19/2 2019 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 23/02/2021

Direktion

Stig Fabricius Jepsen

Bestyrelse

Stig Fabricius Jepsen

Lars Thomsen

Carsten Bruun Madsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at administrere og udleje fast ejendomme, investere i fast ejendom samt drive anden virksomhed, der direkte eller indirekte er forbundet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende. Selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen og er som følge heraf omfattet af Selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Ledelsen forventer reetablering af selskabets egenkapital gennem egen indtjening.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Personaleomkostninger	1	-655.956	-531.403
Resultat af ordinær primær drift		-59.000	-543.689
Øvrige finansielle omkostninger		-1.502	-276
Ordinært resultat før skat		-60.502	-543.965
Skat af årets resultat		13.311	119.496
Årets resultat		-47.191	-424.469
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-47.191	-424.469
I alt		-47.191	-424.469

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		70.067	82.941
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		30.025	0
Tilgodehavende skat		132.807	119.496
Andre tilgodehavender		560	3.139
Tilgodehavender i alt		233.459	205.576
Likvide beholdninger		12.567	134.330
Omsætningsaktiver i alt		246.026	339.906
AKTIVER I ALT		246.026	339.906

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		-471.660	-424.469
Egenkapital i alt		28.340	75.531
Skyldig moms og afgifter		84.079	7.247
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		133.607	257.128
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		217.686	264.375
Gældsforpligtelser i alt		217.686	264.375
PASSIVER I ALT		246.026	339.906

Noter

1. Personaleomkostninger

	2020	2019
	kr.	kr.
Løn og gager	650.364	524.054
Andre omkostninger til social sikring	5.503	3.924
Kørselsgodtgørelse	89	623
Andre personaleomkostninger	0	2.802
	655.956	531.403

Gennemsnitligt antal medarbejdere: 1.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret