
Ejendomsadministration af 19/2 2019 A/S

CVR-nr.: 40286861

Lille Torv 6 1 th
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/06/2023

Carsten Bruun Madsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsadministration af 19/2 2019 A/S
Lille Torv 6 1 th
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 40286861
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsadministration af 19/2 2019 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus C, den 20/06/2023

Direktion

Carsten Bruun Madsen

Bestyrelse

Lars Thomsen

Carsten Bruun Madsen

Thomas Nordahl Madsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at administrere og udleje fast ejendomme, investere i fast ejendom samt drive anden virksomhed, der direkte eller indirekte er forbundet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat i næste regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Personaleomkostninger		0	-198.996
Resultat af ordinær primær drift		486.625	-54.325
Andre finansielle indtægter		78	0
Øvrige finansielle omkostninger		-661	-1.249
Ordinært resultat før skat		486.042	-55.574
Skat af årets resultat		-106.929	12.007
Årets resultat		379.113	-43.568
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		379.113	
I alt		379.113	-43.568

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		389.846	59.058
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		30.323	0
Tilgodehavende skat		33.148	140.077
Andre tilgodehavender		560	560
Tilgodehavender i alt		453.877	199.695
Likvide beholdninger		34.927	55.006
Omsætningsaktiver i alt		488.804	254.701
AKTIVER I ALT		488.804	254.701

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		-136.115	-515.227
Egenkapital i alt		363.885	-15.227
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	254.749
Skyldig moms og afgifter		124.919	15.179
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		124.919	269.928
Gældsforpligtelser i alt		124.919	269.928
PASSIVER I ALT		488.804	254.701

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret