

## **Søndergaards Holding ApS**

**Brynet 5**

**4300 Holbæk**

**CVR-nummer 41287861**

## **Årsrapport**

**1. januar 2022 - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 26. april 2023

---

Trine Søndergaard Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | 2  |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |    |
| Ledelsespåtegning                                 | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | 5  |
| <b>Årsregnskab</b>                                |    |
| Resultatopgørelse                                 | 6  |
| Aktiver                                           | 7  |
| Passiver                                          | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9  |
| Noter                                             | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11 |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Søndergaards Holding ApS  
Brynet 5  
4300 Holbæk

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| E-mail:           | trine.s.jensen@danbolig.dk         |
| Hjemstedskommune: | Holbæk                             |
| CVR-nummer:       | 41287861                           |
| Regnskabsperiode: | 1. januar 2022 - 31. december 2022 |

### Direktion

Trine Søndergaard Jensen

### Revisor

Dansk Revision Holbæk  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Havnepladsen 6  
4300 Holbæk

### Kontaktpersoner:

Gert Jensen  
Maj-Britt Thrane

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Søndergaards Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, 28. marts 2023

**Direktionen:**

Trine Søndergaard Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Søndergaards Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søndergaards Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, 28. marts 2023

### Dansk Revision Holbæk

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Gert Jensen

Partner, registreret revisor

mne5742

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at erhverve, eje og afhænde unoterede og noterede kapitalandele samt beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for ikke tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

|      |                                                 | 2022    | 2021      |
|------|-------------------------------------------------|---------|-----------|
| Note | Resultatopgørelse                               | DKK     | 1.000 DKK |
|      | Perioden 1. januar - 31. december               |         |           |
|      | Bruttofortjeneste                               | -4.688  | -2        |
|      | Resultat før finansielle poster                 | -4.688  | -2        |
|      | Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser   | -29.216 | 352       |
|      | Finansielle indtægter                           | 4.148   | 4         |
|      | Finansielle omkostninger                        | -6.286  | -2        |
|      | Resultat før skat                               | -36.041 | 352       |
| 1    | Skat af årets resultat                          | 0       | 0         |
|      | Årets resultat                                  | -36.041 | 351       |
|      | Forslag til resultatdisponering:                |         |           |
|      | Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året | 57.200  | 57        |
|      | Årets henlæggelse til øvrige reserver           | -29.216 | 352       |
|      | Overført resultat                               | -64.025 | -57       |
|      | Resultatdisponering i alt                       | -36.041 | 351       |
| 2    | Antal beskæftigede                              |         |           |

|                                   | 2022    | 2021      |
|-----------------------------------|---------|-----------|
| Note                              | DKK     | 1.000 DKK |
| <hr/>                             |         |           |
| Aktiver pr. 31. december          |         |           |
| Kapitalandele i kapitalinteresser | 168.330 | 443       |
| Finansielle anlægsaktiver         | 168.330 | 443       |
| Anlægsaktiver i alt               | 168.330 | 443       |
| Andre tilgodehavender             | 105.966 | 102       |
| Tilgodehavender                   | 105.966 | 102       |
| Likvide beholdninger              | 348.457 | 143       |
| Omsætningsaktiver i alt           | 454.423 | 244       |
| Aktiver i alt                     | 622.753 | 687       |

|                                  |                                                            | 2022           | 2021       |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| Note                             | Balance                                                    | DKK            | 1.000 DKK  |
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |                                                            |                |            |
| 3                                | Virksomhedskapital                                         | 40.000         | 40         |
|                                  | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 163.430        | 438        |
|                                  | Overført resultat                                          | 267.645        | 87         |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>471.075</b> | <b>564</b> |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 2.200          | 2          |
|                                  | Anden gæld                                                 | 0              | 16         |
|                                  | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      | 149.479        | 105        |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>151.678</b> | <b>123</b> |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>151.678</b> | <b>123</b> |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>622.753</b> | <b>687</b> |
| 4                                | Eventualforpligtelser                                      |                |            |
| 5                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      |                |            |

## Egenkapitalopgørelse

| Egenkapital                        | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal | Reserver<br>for netto-<br>opskriv-<br>ninger | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt      |
|------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|----------------------|------------|
|                                    | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK                                    | 1.000 DKK            | 1.000 DKK            | 1.000 DKK  |
| Perioden 1. januar - 31. december  |                              |                                              |                      |                      |            |
| Saldo primo                        | 40                           | 438                                          | 87                   | 0                    | 564        |
| Ekstraordinært udbytte             | 0                            | 0                                            | -57                  | 57                   | 0          |
| Udbetalt udbytte                   | 0                            | 0                                            | 0                    | -57                  | -57        |
| Modtaget udbytte fra kapitalandele | 0                            | -245                                         | 245                  | 0                    | 0          |
| Årets resultat                     | 0                            | -29                                          | -7                   | 0                    | -36        |
| <b>Egenkapital ultimo</b>          | <b>40</b>                    | <b>163</b>                                   | <b>268</b>           | <b>0</b>             | <b>471</b> |

| Noter                                                                           | 2022          | 2021      |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
|                                                                                 | DKK           | 1.000 DKK |
| <b>1 Skat af årets resultat</b>                                                 |               |           |
| Regulering af udskudt skat                                                      | 0             | 0         |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>                                             | <b>0</b>      | <b>0</b>  |
| <b>2 Antal beskæftigede</b>                                                     |               |           |
| Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftiget (sidste år 1).  |               |           |
| <b>3 Virksomhedskapital</b>                                                     |               |           |
| Virksomhedskapital, primo                                                       | 40.000        | 40        |
| <b>Virksomhedskapital i alt</b>                                                 | <b>40.000</b> | <b>40</b> |
| Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf. |               |           |
| <b>4 Eventualforpligtelser</b>                                                  |               |           |
| Ingen.                                                                          |               |           |
| <b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                  |               |           |
| Ingen.                                                                          |               |           |

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrasket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger med videre.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og u realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende aconto skatteordningen med videre.

### Resultat fra kapitalinteresser

Resultater fra kapitalinteresser indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for u realiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Trine Søndergaard Jensen

Direktør

Serienummer: 66c5a659-2e68-40c2-871b-db6903da1054

IP: 78.143.xxx.xxx

2023-04-27 08:44:50 UTC



## Gert Jensen

Registreret revisor

Serienummer: ef47c346-64c6-4a30-8ef1-e0c75b29e840

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-04-27 10:24:32 UTC



## Trine Søndergaard Jensen

Dirigent

Serienummer: 66c5a659-2e68-40c2-871b-db6903da1054

IP: 78.143.xxx.xxx

2023-04-27 11:42:52 UTC



Penneo dokumentnøgle: Y4FVE-DS2JV-X0356-4OESS-OW0KE-UHL78

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndle-jret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>