



**REVISION SJÆLLAND**  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Jyllingevej 59, 1. sal  
DK-2720 vanløse  
Telefon 36 88 50 50  
E-mail: [rs@revision-sjaelland.dk](mailto:rs@revision-sjaelland.dk)  
[www.revision-sjaelland.dk](http://www.revision-sjaelland.dk)  
CVR: 28 30 97 91

**Partnere**  
Ulrik Danmark  
Henrik Danmark  
Thomas Jørgensen  
Nikolaj Kjeldgaard Jørgensen

**TJ Ulvskov Holding ApS  
Islands Brygge 30 B, 4. 6.  
2300 København S**

**CVR-nr.: 38897861**

**ÅRSRAPPORT  
1. juli 2024 - 30. juni 2025**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27. august 2025

---

Thomas Ulvskov Jørgensen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Aktiver.....	9
Passiver.....	10
Noter.....	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for TJ Ulvskov Holding ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 27. august 2025

Direktion

Thomas Ulvskov Jørgensen

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: TJ Ulvskov Holding ApS  
Islands Brygge 30 B, 4. 6.  
2300 København S

CVR-nr.: 38897861

Stiftet: 1. september 2017

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion: Thomas Ulvskov Jørgensen

Pengeinstitut: Jyske bank  
Fændediget 1 A  
4600 Køge

## LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at besidde kapitalandele i andre selskaber samt investering i øvrigt.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Selskabet har afhændet kapitalandele i kapitalinteresser, der har medført en realiseret gevinst, som har påvirket årets resultat positivt. Der henvises til note 1.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for TJ Ulvskov Holding ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "andre driftsindtægter" og "andre eksterne omkostninger".

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede aktier, der af ledelsen anses som langfristet investering. Unoterede aktier måles til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier er opgjort på grundlag af

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Under tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver er der indregnet betinget vederlag til dagsværdi, som først endeligt kan fastsættes ved udgangen af regnskabsåret 2028. Der er som følge heraf usikkerhed ved målingen af tilgodehavendet. Tilgodehavendets størrelse afhænger af det fremtidige resultat i den frasolgte virksomhed.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked (niveau 1 i dagsværdihierarkiet).

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anparter er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankkonti i pengeinstitutter mv.

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Bruttofortjeneste.....	9.007.967	-719
Resultat før finansielle poster.....	9.007.967	-719
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser.....	516.000	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	1.753.792	407.500
Andre finansielle indtægter.....	204.448	2.111
Andre finansielle omkostninger.....	-585.743	-115.214
Skat af årets resultat.....	0	-231
Årets resultat.....	10.896.464	293.447
Foreslået udbytte.....	100.000	60.000
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret.....	87.500	126.000
Overført resultat.....	10.708.964	107.447
Forslag til resultatdisponering.....	10.896.464	293.447

BALANCE PR. 30. juni 2025  
AKTIVER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Kapitalandele i kapitalinteresser.....	0	2.970.000
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	4.228.362	0
Andre tilgodehavender.....	<u>1.615.371</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver.....	<u>5.843.733</u>	<u>2.970.000</u>
 Anlægsaktiver.....	 <u>5.843.733</u>	 <u>2.970.000</u>
Selskabsskat.....	1.637	355
Andre tilgodehavender.....	<u>39</u>	<u>39</u>
Tilgodehavender.....	<u>1.676</u>	<u>394</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>6.391.591</u>	<u>464.969</u>
Værdipapirer og kapitalandele.....	<u>6.391.591</u>	<u>464.969</u>
 Likvide beholdninger.....	 <u>19.038</u>	 <u>0</u>
Omsætningsaktiver.....	<u>6.412.305</u>	<u>465.363</u>
 Aktiver.....	 <u>12.256.038</u>	 <u>3.435.363</u>

BALANCE PR. 30. juni 2025  
PASSIVER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	12.106.038	1.457.075
Foreslået udbytte.....	<u>100.000</u>	<u>60.000</u>
Egenkapital.....	<u>12.256.038</u>	<u>1.567.075</u>
Gæld til kreditinstitutter.....	<u>0</u>	<u>1.868.288</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	<u>0</u>	<u>1.868.288</u>
Passiver.....	<u>12.256.038</u>	<u>3.435.363</u>

- 3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
1 Særlige poster		
Selskabet har afhændet kapitalandele i kapitalinteresser, som har medført en gevinst på TDKK 9.125. Beløbet er indregnet under "andre driftsindtægter", som indgår i "bruttofortjeneste".		
2 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	0	0
Antal personer beskæftiget.....	0	0
3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Beholdning noterede aktier.....	6.010.276	464.969
Beholdning unoterede aktier.....	4.228.362	0
Værdi ultimo indregnet i balancen.....	10.238.638	464.969
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Urealiseret gevinst noterede aktier.....	330.251	0
Urealiseret gevinst unoterede aktier.....	1.753.362	0
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen.....	2.083.613	0
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Urealiseret tab noterede aktier.....	596.266	62.803
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen.....	596.266	62.803
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		