

---

# **HOLTBÆK INVEST ApS**

**CVR-nr.: 37618861**

Gl Ringstedvej 61  
4300 Holbæk

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/06/2023**

---

**Karsten Holt**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HOLTBÆK INVEST ApS  
Gl Ringstedvej 61  
4300 Holbæk  
e-mailadresse: holt@advodan.com  
CVR-nr.: 37618861  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

**Bankforbindelse** Sparekassen Sjælland-Fyn A/S  
Isefjords Alle 5  
4300 Holbæk  
DK Danmark

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for HOLTÆK INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holbæk, den 10/06/2023

### **Direktion**

Karsten Holt

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er investering i værdipapirer og fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabet udviser et overskud efter skat på kr. 122.095 kr. og en egenkapital på kr. 601.439.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode. Der er ændret regnskabspraksis fsva. indregning af kapitalandele i associerede selskaber - fra kostpris til indre værdi - da dette giver en mere retvisende billede. Ændringen er foranlediget af, at ejendommen i det associerede selskab er blevet vurderet i regnskabsåret.

### Generelt

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles funktionsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres som nettoomsætning minus produktionsomkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen opgøres som faktureret omsætning med regulering for udvikling i igangværende arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen oplyses ikke.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Heri indgår løn til ejer, der udgør den primære produktionsressource.

### Distributionsomkostninger

Heri indgår selskabets omkostninger til markedsføring, herunder annoncer, kontingenter til netværk mv.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet herunder omkostninger til forsikringer, kontorlokaler, it og kontoromkostninger samt afskrivninger.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Andel i resultat i associerede selskaber indregnes i resultatopgørelsen.

Udbytte fra andre kapitalandele end associerede selskaber indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balance****Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Småaktiver under den skattemæssige grænse for straksafskrivning afskrives tillige straks regnskabsmæssigt. For større aktiver foretages regnskabsmæssige afskrivninger svarende til de skattemæssige afskrivninger (25 % af saldo værdi).

**Igangværende arbejder**

Alle afregningsmodne sager afregnes i regnskabsåret. Sager, der ikke kan afregnes, opgøres til forventet salgsværdi under hensyntagen til færdiggørelsesgraden.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Værdipapirer**

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandelse i associerede selskaber indregnes til indre værdi.

Andre ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	
Administrationsomkostninger		-45	-25
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-45</b>	<b>-25</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		115.325	-16.378
Andre finansielle indtægter		9.396	27.130
Øvrige finansielle omkostninger		-683	-483
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>123.993</b>	<b>10.244</b>
Skat af årets resultat		-1.888	-5.344
Andre skatter		-10	819
<b>Årets resultat</b>		<b>122.095</b>	<b>5.719</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		115.525	
Overført resultat		6.770	22.097
<b>I alt</b>		<b>122.095</b>	<b>5.719</b>

### Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte	26/03/2023	5.479

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		472.912	357.587
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>472.912</b>	<b>357.587</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>472.912</b>	<b>357.587</b>
Andre tilgodehavender		42.187	60.579
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>42.187</b>	<b>60.579</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		55.641	134.708
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>55.641</b>	<b>134.708</b>
Likvide beholdninger		32.419	4.932
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>130.247</b>	<b>200.219</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>603.159</b>	<b>557.806</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overkurs ved emission		12.053	12.053
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		323.807	208.482
Overført resultat		215.579	208.809
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>601.439</b>	<b>479.344</b>
Skyldig selskabsskat		1.720	789
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.720</b>	<b>78.462</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.720</b>	<b>78.462</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>603.159</b>	<b>557.806</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022**

0