

# **HOLTBÆK INVEST ApS**

**CVR-nr.: 37618861**

Gl Ringstedvej 61  
4300 Holbæk

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/01/2022**

---

**Karsten Holt**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HOLTBÆK INVEST ApS Gl Ringstedvej 61 4300 Holbæk  e-mailadresse: holt@advodan.com  CVR-nr: 37618861 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Sjælland-Fyn A/S Isefjords Alle 5 4300 Holbæk DK Danmark

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er investering i værdipapirer og fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabet udviser et overskud efter skat på kr. 22.097 kr. og en egenkapital på kr. 270.862.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

### Generelt

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles funktionsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres som nettoomsætning minus produktionsomkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen opgøres som faktureret omsætning med regulering for udvikling i igangværende arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen oplyses ikke.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Heri indgår løn til ejer, der udgør den primære produktionsressource.

### Distributionsomkostninger

Heri indgår selskabets omkostninger til markedsføring, herunder annoncer, kontingenter til netværk mv.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet herunder omkostninger til forsikringer, kontorlokaler, it og kontoromkostninger samt afskrivninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **Balance**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Småaktiver under den skattemæssige grænse for straksafskrivning afskrives tillige straks regnskabsmæssigt. For større aktiver foretages regnskabsmæssige afskrivninger svarende til de skattemæssige afskrivninger (25 % af saldværdi).

##### **Igangværende arbejder**

Alle afregningsmodne sager afregnes i regnskabsåret. Sager, der ikke kan afregnes, opgøres til forventet salgsværdi under hensyntagen til færdiggørelsesgraden.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### **Værdipapirer**

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Administrationsomkostninger		-25	-1.627
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-25</b>	<b>-1.627</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder			96.833
Andre finansielle indtægter		27.130	4.054
Øvrige finansielle omkostninger		-483	-4.663
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>26.622</b>	<b>94.597</b>
Skat af årets resultat		-5.344	0
Andre skatter		819	
<b>Årets resultat</b>		<b>22.097</b>	<b>94.597</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		22.097	94.597
<b>I alt</b>		<b>22.097</b>	<b>94.597</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		149.105	149.105
Kapitalandele i associerede virksomheder			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>149.105</b>	<b>149.105</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>149.105</b>	<b>149.105</b>
Tilgodehavende skat			871
Andre tilgodehavender		60.579	884
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>60.579</b>	<b>1.755</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		134.708	84.982
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>134.708</b>	<b>84.982</b>
Likvide beholdninger		4.932	21.959
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>200.219</b>	<b>108.696</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>349.324</b>	<b>257.801</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overkurs ved emission		12.053	12.053
Overført resultat		208.809	195.748
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>270.862</b>	<b>257.801</b>
Skyldig selskabsskat		789	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		77.673	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>78.462</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>78.462</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>349.324</b>	<b>257.801</b>