
Skimmedevej 10 A/S
Årsrapport for 2013/14
(regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 31 07 98 61

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 4 /11 2014

Peter Guldager
Christiansen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj 2013 - 30. april 2014 7

Balance 30. april 2014 8

Egenkapitalopgørelse 10

Pengestrømsopgørelse 1. maj 2013 - 30. april 2014 11

Noter til årsrapporten 12

Regnskabspraksis 18

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 for Skimmedevej 10 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2013/14.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 4. november 2014

Direktion

Hasse Rasmussen

Bestyrelse

Filip Dyvekær
formand

Hasse Rasmussen

Peter Guldager Christiansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Skimmedevej 10 A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Skimmedevej 10 A/S for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, den 4. november 2014

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Claus Kjær Poulsen
statsautoriseret revisor

Kurt Lund
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Skimmedevej 10 A/S
Ahlgade 60 2. sal
4300 Holbæk

CVR-nr.: 31 07 98 61
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Hjemstedskommune: Holbæk

Bestyrelse

Filip Dyvekær, formand
Hasse Rasmussen
Peter Guldager Christiansen

Direktion

Hasse Rasmussen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ahlgade 63
4300 Holbæk

Pengeinstitut

Sparekassen Sjælland
Isefjords Alle 5
4300 Holbæk

Beretning

Årsrapporten for Skimmedevej 10 A/S for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at foretage køb, salg og udvikling af fast ejendom og hermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013/14 udviser et underskud på DKK 9.200.697, og selskabets balance pr. 30. april 2014 udviser en negativ egenkapital på DKK 6.534.207.

Ved bedømmelse af udviklingen af årets resultat skal det anføres, at der i 2013/14 er foretaget nedskrivning af investeringsejendomme med DKK 8.000.000.

Der er ultimo regnskabsåret gennemført kapitaltilførsel på DKK 9.500.000.

Det nuværende lejeniveau på koncernens ejendomme sammenholdt med renteniveauet på koncernens gæld giver ikke den fornødne likviditet til at koncernen kan honorere sine forpligtelser overfor kreditinstituttet. Ledelsen har på dette grundlag indledt forhandlinger med selskabets kreditinstitut med henblik på at finde en løsning, der sikrer selskabet og de øvrige selskaber i koncernen den fornødne likviditet til at honorere forpligtelserne. Der er ikke på tidspunktet for regnskabsafleggelsen indgået nogen aftale med kreditinstitut, men det er ledelsens forventning at dette vil ske.

For at afdække en eventuel manglende likviditet er der fra Nordstjernen Holding A/S og F.H.J. Trading ApS afgivet støtteerklæring begrænset til DKK 2,0 mio., dækkende finansiering af selskabets og de øvrige koncernselskabers ordinære drift, samt ordinære afdrag på gæld til kreditinstitutter i en periode på 12 måneder fra afholdelse af generalforsamling.

Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme er indregnet ud fra et afkastkrav i intervallet 5,5 - 9,5 % Det gennemsnitlige afkastkrav er fastsat til ca. 8,0 % på grundlag af det forventede lejeniveau. Ændring i afkastkrav har væsentlig indvirkning ved værdiansættelsen af investeringsejendomme.

Beretning

Begivenheder efter balancedagen

Umiddelbart inden aflæggelsen af årsregnskabet, har der været brand i selskabets ejendom. Branden er begrænset til en mindre del af ejendommen, og det er ledelsens vurdering af skaderne ikke vil få væsentlig indvirkning på selskabets drift.

Der er i øvrigt ikke indtruffet forhold efter balancedagen, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af rapporten.

Resultatopgørelse 1. maj 2013 - 30. april 2014

	Note	2013/14 DKK	2012/13 DKK
Bruttotab		-6.060.391	2.357.130
Personaleomkostninger	2	0	-262.165
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	-152.066
Resultat før finansielle poster		-6.060.391	1.942.899
Finansielle indtægter		18.485	296
Finansielle omkostninger	3	-3.314.831	-3.081.343
Resultat før skat		-9.356.737	-1.138.148
Skat af årets resultat	4	156.040	-435.593
Årets resultat		-9.200.697	-1.573.741

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-9.200.697	-1.573.741
		-9.200.697	-1.573.741

Balance 30. april 2014

Aktiver

	Note	2013/14 DKK	2012/13 DKK
Investeringsejendomme		38.210.323	46.210.323
Materielle anlægsaktiver	5	38.210.323	46.210.323
Anlægsaktiver		38.210.323	46.210.323
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		49.094	474.675
Andre tilgodehavender		679.209	0
Udskudt skatteaktiv	7	1.000.000	1.000.000
Periodeafgrænsningsposter		25.200	32.300
Tilgodehavender		1.753.503	1.506.975
Likvide beholdninger		301.312	175.393
Omsætningsaktiver		2.054.815	1.682.368
Aktiver		40.265.138	47.892.691

Balance 30. april 2014

Passiver

	Note	2013/14 DKK	2012/13 DKK
Selskabskapital		600.000	500.000
Overført resultat		-7.134.207	-7.325.909
Egenkapital	6	-6.534.207	-6.825.909
Ansvarlig lånekapital		0	9.500.000
Langfristet gæld	8	0	9.500.000
Kreditinstitutter		41.400.000	41.400.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	142.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		699.904	367.533
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.907.974	1.735.719
Anden gæld		791.467	1.572.948
Kortfristet gæld		46.799.345	45.218.600
Gældsforpligtelser		46.799.345	54.718.600
Passiver		40.265.138	47.892.691
Finansielle forhold	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	10		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	500.000	-7.325.910	-6.825.910
Kontant kapitalforhøjelse	100.000	9.400.000	9.500.000
Omkostninger ved kapitalændringer og udbytteudlodninger	0	-7.600	-7.600
Årets resultat	0	-9.200.697	-9.200.697
Egenkapital 30. april	600.000	-7.134.207	-6.534.207

Pengestrømsopgørelse 1. maj 2013 - 30. april 2014

	Note	2013/14 DKK	2012/13 DKK
Årets resultat		-9.200.697	-1.573.741
Reguleringer	11	11.140.306	3.668.706
Ændring i driftskapital	12	-864.639	230.608
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		1.074.970	2.325.573
Renteindbetalinger og lignende		18.485	296
Renteudbetalinger og lignende		-3.288.231	-3.034.343
Pengestrømme fra ordinær drift		-2.194.776	-708.474
Betalt selskabsskat		156.040	183.325
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-2.038.736	-525.149
Salg af materielle anlægsaktiver		0	120.468
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		0	120.468
Ændring af mellemværende tilknyttede virksomheder		2.172.255	337.957
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		-9.500.000	0
Kapitalforhøjelse		9.492.400	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		2.164.655	337.957
Ændring i likvider		125.919	-66.724
Likvider 1. maj		175.393	242.117
Likvider 30. april		301.312	175.393
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		301.312	175.393
Likvider 30. april		301.312	175.393

Noter til årsrapporten

1 Finansielle forhold

Det nuværende lejeniveau på koncernens ejendomme sammenholdt med renteniveauet på koncernens gæld giver ikke den fornødne likviditet til at koncernen kan honorere sine forpligtelser overfor kreditinstituttet. Ledelsen har på dette grundlag indledt forhandlinger med selskabets kreditinstitut med henblik på at finde en løsning, der sikrer selskabet, og de øvrige selskaber i koncernen den fornødne likviditet til at honorerer forpligtelserne. Der er ikke på tidspunktet for regnskabsafslæggelsen indgået nogen aftale med kreditinstitut, men det er ledelsens forventning at dette vil ske.

For at afdække en eventuel manglende likviditet er der fra Nordstjernen Holding A/S og FHJ Trading A/S afgivet støtteerklæring begrænset til DKK 2,0 mio., dækkende finansiering af selskabets og de øvrige koncernselskabers ordinære drift, samt ordinære afdrag på gæld til kreditinstitutter i en periode på 12 måneder fra afholdelse af generalforsamling.

	2013/14 DKK	2012/13 DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	240.115
Pensioner	0	18.630
Andre omkostninger til social sikring	0	2.974
Andre personaleomkostninger	0	446
	<u>0</u>	<u>262.165</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

3 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	390.295	361.282
Andre finansielle omkostninger	2.924.536	2.720.061
	<u>3.314.831</u>	<u>3.081.343</u>

Noter til årsrapporten

4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-156.040	-183.325
Årets udskudte skat	0	618.918
	<u>-156.040</u>	<u>435.593</u>

Noter til årsrapporten

5 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme DKK
Kostpris 1. maj	46.210.323
Kostpris 30. april	46.210.323
Værdireguleringer 1. maj	0
Årets værdireguleringer	-8.000.000
Værdireguleringer 30. april	-8.000.000
Regnskabsmæssig værdi 30. april	38.210.323

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Markedsleje reguleringen er fastlagt til mellem 5,5 % og 9,5 % af nuværende lejeindtægt.

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. april 2014 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 5,5 % - 9,5 %. Det gennemsnitlige afkastkrav kan opgøres til 8,0 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,5 % DKK	Basis DKK	0,5 % DKK
Afkastprocent	7,5	8,0	8,5
Dagsværdi	40.757.800	38.210.323	35.962.765
Ændring i dagsværdi	2.547.477	0	-2.247.558

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 600 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2013/14	2012/13	2011/12	2010/11	2009/10
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital 1. maj	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000
Kapitalforhøjelse	100.000	0	0	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
Selskabskapital 30. april	600.000	500.000	500.000	500.000	500.000

7 Hensættelse til udskudt skat

	2013/14	2012/13
	DKK	DKK
Materielle anlægsaktiver	-1.426.532	333.468
Skattemæssigt underskud til fremførelse	-1.729.122	-1.847.183
Overført til udskudt skatteaktiv	3.155.654	1.513.715
	0	0
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	3.155.654	1.513.715
Nedskrivning til vurderet værdi	-2.155.654	-513.715
Regnskabsmæssig værdi	1.000.000	1.000.000

Noter til årsrapporten

8 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2013/14	2012/13
	DKK	DKK
Ansvarlig lånekapital		
Mellem 1 og 5 år	0	9.500.000
Langfristet del	0	9.500.000
Inden for 1 år	0	0
	0	9.500.000

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 51.000, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	38.210.323	46.210.323
--	------------	------------

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for A/S L/Ejendom II, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsrapporten

10 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

A/S L/Ejendom II, Ahlgade 60, Holbæk

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
	DKK	DKK
11 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-18.485	-296
Finansielle omkostninger	3.314.831	3.081.343
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	8.000.000	152.066
Skat af årets resultat	-156.040	435.593
	<u>11.140.306</u>	<u>3.668.706</u>

12 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	-246.529	-207.796
Ændring i leverandører m.v.	-618.110	438.404
	<u>-864.639</u>	<u>230.608</u>

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Skimmedevej 10 A/S for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2013/14 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter fra lejere. Indtægten indregnes i resultatopgørelsen, for den periode regnskabet omfatter.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger til drift af udlejningsejendomme.

Regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægs aktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med en række koncernselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Regnskabspraksis

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er baseret på grundlag af en vurdering af et markedsbaseret forrentningskrav til investeringsejendomme herunder ejendommens forventede afkast og vedligeholdelsesstand. Nettoindtægten - beregnet som budgetterede lejeindtægter fratrukket driftsomkostninger- kapitaliseres med det fastsatte markedsbaserede afkastkrav.

Som konsekvens af, at investeringsejendomme måles til dagsværdi, foretages der ikke systematiske afskrivninger på disse.

Ejendomme, der forventes afhændet i løbet af det efterfølgende regnskabsår, er overført fra anlægs- til omsætningsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende ejendomsskat.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af posten "likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.