
Cilsen Invest ApS

CVR-nr.: 41550961

Nordvangen 30
7120 Vejle Øst

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/06/2025

Bjarne Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Cilsen Invest ApS
Nordvangen 30
7120 Vejle Øst

CVR-nr.: 41550961
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Cilsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle Øst, den 23/06/2025

Direktion

Hanne Vestergaard Andersen

Bjarne Andersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med investering i, udvikling og udlejning af fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Investeringsejendommen måles til dagsværdi. Der er usikkerhed vedrørende målingen af dagsværdi af investeringsejendommen. Der henvises til beskrivelsen i note 1 om væsentlige usikkerheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ejendom har gennem hele 2024 været i fuld drift.

Årets bruttofortjeneste udgør t.kr. 23 hvilket svarer til de stillede forventninger ved selskabets stiftelse. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

For 2025 forventes et aktivitetsniveau og resultat på samme niveau.

Anvendelse af undtagelsesbestemmelse for mikrovirksomheder

Selskabet opfylder betingelserne for anvendelse af undtagelsesbestemmelserne for mikrovirksomheder.

Selskabet har derfor valgt at anvende undtagelsen om give oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		23.072	47.667
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-26.626	
Resultat af ordinær primær drift		-3.554	47.667
Øvrige finansielle omkostninger		-1.262	
Ordinært resultat før skat		-4.816	47.667
Skat af årets resultat		798	-10.472
Årets resultat		-4.018	37.195
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.018	37.195
I alt		-4.018	37.195

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		806.874	833.500
Materielle anlægsaktiver i alt		806.874	833.500
Anlægsaktiver i alt		806.874	833.500
Likvide beholdninger		10.163	1.159
Omsætningsaktiver i alt		10.163	1.159
AKTIVER I ALT		817.037	834.659

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		107.682	111.700
Egenkapital i alt		147.682	151.700
Hensættelse til udskudt skat		0	5.858
Hensatte forpligtelser i alt		0	5.858
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		650.920	642.319
Skyldig selskabsskat		3.060	19.482
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.375	15.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		669.355	677.101
Gældsforpligtelser i alt		669.355	677.101
PASSIVER I ALT		817.037	834.659

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret