
Cilsen Invest ApS

CVR-nr.: 41550961

Nordvangen 30
7120 Vejle Øst

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2023

Bjarne Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Cilsen Invest ApS
Nordvangen 30
7120 Vejle Øst

CVR-nr.: 41550961
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Cilsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle Øst, den 31/05/2023

Direktion

Hanne Vestergaard Andersen

Bjarne Andersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med investering i, udvikling og udlejning af fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Investeringsejendommen måles til dagsværdi. Der er usikkerhed vedrørende målingen af dagsværdi af investeringsejendommen. Der henvises til beskrivelsen i note 1 om væsentlige usikkerheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ejendom har gennem hele 2021 været i fuld drift.

Årets bruttofortjeneste udgør t.kr. 46 hvilket svarer til de stillede forventninger ved selskabets stiftelse. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

For 2023 forventes et aktivitetsniveau og resultat på samme niveau.

Anvendelse af undtagelsesbestemmelse for mikrovirksomheder

Selskabet opfylder betingelserne for anvendelse af undtagelsesbestemmelserne for mikrovirksomheder.

Selskabet har derfor valgt at anvende undtagelsen om give oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			26.626
Bruttofortjeneste/Bruttotab		46.022	31.307
Resultat af ordinær primær drift		46.022	31.307
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			26.626
Andre finansielle omkostninger		-703	-7.709
Ordinært resultat før skat		45.319	50.224
Skat af årets resultat		-10.010	-11.028
Årets resultat		35.309	39.196
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		35.309	
I alt		35.309	39.196

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		775.000	775.000
Materielle anlægsaktiver i alt		775.000	775.000
Anlægsaktiver i alt		775.000	775.000
Likvide beholdninger		38.291	47.767
Omsætningsaktiver i alt		38.291	47.767
AKTIVER I ALT		813.291	822.767

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		74.505	39.196
Egenkapital i alt		114.505	79.196
Hensættelse til udskudt skat		5.858	5.858
Hensatte forpligtelser i alt		5.858	5.858
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		668.143	718.143
Skyldig selskabsskat		10.010	5.170
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.775	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		692.928	737.713
Gældsforpligtelser i alt		692.928	737.713
PASSIVER I ALT		813.291	822.767

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret