
Cilsen Invest ApS

CVR-nr.: 41550961

Nordvangen 30
7120 Vejle Øst

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2024

Bjarne Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Cilsen Invest ApS
Nordvangen 30
7120 Vejle Øst

CVR-nr.: 41550961
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Cilsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle Øst, den 28/06/2024

Direktion

Hanne Vestergaard Andersen

Bjarne Andersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med investering i, udvikling og udlejning af fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Investeringsejendommen måles til dagsværdi. Der er usikkerhed vedrørende målingen af dagsværdi af investeringsejendommen. Der henvises til beskrivelsen i note 1 om væsentlige usikkerheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ejendom har gennem hele 2023 været i fuld drift.

Årets bruttofortjeneste udgør t.kr. 48 hvilket svarer til de stillede forventninger ved selskabets stiftelse. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

For 2024 forventes et aktivitetsniveau og resultat på samme niveau.

Anvendelse af undtagelsesbestemmelse for mikrovirksomheder

Selskabet opfylder betingelserne for anvendelse af undtagelsesbestemmelserne for mikrovirksomheder.

Selskabet har derfor valgt at anvende undtagelsen om give oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		47.667	46.022
Resultat af ordinær primær drift		47.667	46.022
Andre finansielle omkostninger			-703
Ordinært resultat før skat		47.667	45.319
Skat af årets resultat		-10.472	-10.010
Årets resultat		37.195	35.309
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		37.195	35.309
I alt		37.195	35.309

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		833.500	775.000
Materielle anlægsaktiver i alt		833.500	775.000
Anlægsaktiver i alt		833.500	775.000
Likvide beholdninger		1.159	38.291
Omsætningsaktiver i alt		1.159	38.291
AKTIVER I ALT		834.659	813.291

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		111.700	74.505
Egenkapital i alt		151.700	114.505
Hensættelse til udskudt skat		5.858	5.858
Hensatte forpligtelser i alt		5.858	5.858
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		642.319	668.143
Skyldig selskabsskat		19.482	10.010
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.300	14.775
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		677.101	692.928
Gældsforpligtelser i alt		677.101	692.928
PASSIVER I ALT		834.659	813.291

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret