

Cilsen Invest ApS

CVR-nr.: 41550961

Nordvangen 30
7120 Vejle Øst

Årsrapport
29. juli 2020 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2022

Bjarne Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Cilsen Invest ApS Nordvangen 30 7120 Vejle Øst
	CVR-nr: 41550961
	Regnskabsår: 29/07/2020 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 29. juli 2020 - 31. december 2021 for Cilsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle Øst , den 31/05/2022

Direktion

Hanne Vestergaard Andersen

Bjarne Andersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med investering i, udvikling og udlejning af fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Investeringsjendommen måles til dagsværdi. Der er usikkerhed vedrørende målingen af dagsværdi af investeringsjendommen. Der henvises til beskrivelsen i note 1 om væsentlige usikkerheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Indeværende regnskab, som er selskabets første, omfatter perioden 29. juli 2020 – 31. december 2021 (17 måneder).

I løbet af regnskabsårets første 5 måneder blev selskabets første ejendom anskaffet og renoveret. Med virkning fra primo 2021 blev ejendommen udlejet og har gennem hele 2021 været i fuld drift.

Årets bruttofortjeneste udgør t.kr. 31 hvilket svarer til de stillede forventninger ved selskabets stiftelse. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

For 2022 forventes et aktivitetsniveau og resultat på samme niveau.

Anvendelse af undtagelsesbestemmelse for mikrovirksomheder

Selskabet opfylder betingelserne for anvendelse af undtagelsesbestemmelserne for mikrovirksomheder.

Selskabet har derfor valgt at anvende undtagelsen om give oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Resultatopgørelse 29. jul. 2020 - 31. dec. 2021

	Note	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		31.307
Resultat af ordinær primær drift		31.307
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		26.626
Andre finansielle omkostninger		-7.709
Ordinært resultat før skat		50.224
Skat af årets resultat	1	-11.028
Årets resultat		39.196
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		39.196
I alt		39.196

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2020/21
Investeringsejendomme		kr. 775.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	775.000
Anlægsaktiver i alt		775.000
Likvide beholdninger		47.767
Omsætningsaktiver i alt		47.767
AKTIVER I ALT		822.767

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2020/21
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		39.196
Egenkapital i alt		79.196
Hensættelse til udskudt skat		5.858
Hensatte forpligtelser i alt		5.858
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		718.143
Skyldig selskabsskat		5.170
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		737.713
Gældsforpligtelser i alt		737.713
PASSIVER I ALT		822.767

Egenkapitalopgørelse 29. jul. 2020 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000		40.000
Årets resultat		39.196	39.196
Egenkapital, ultimo	40.000	39.196	79.196

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.
Aktuel skat	-5170
Ændring af udskudt skat	-5858
	<u>-11028</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	748374
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>748374</u>
Regulering til dagsværdi primo	0
Årets regulering	26626
Regulering til dagsværdi ultimo	<u>26626</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>775000</u>

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis