

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## TK Skanbo Holding ApS

Danmarksvej 21  
8660 Skanderborg

CVR-nr. 42 04 79 61

## Årsrapport for 2024/25

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 13/10 2025

---

Thomas Plougmann Korsbjerg  
dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	7
Balance pr. 30. juni 2025	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

TK Skanbo Holding ApS  
Danmarksvej 21  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 42 04 79 61  
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025  
Hjemsted: Skanderborg

### Direktion

Thomas Plougmann Korsbjerg, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for TK Skanbo Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 29. september 2025

### Direktion

Thomas Plougmann Korsbjerg  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i TK Skanbo Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TK Skanbo Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 29. september 2025

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Anne Kragh Nørgaard  
statsautoriseret revisor  
mne42773

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TK Skanbo Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventuelforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventuelforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025**

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(25.100)</b>	<b>(32.573)</b>
Personaleomkostninger	2	<u>0</u>	<u>(40.000)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(25.100)</b>	<b>(72.573)</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	3	(134.230)	(368.381)
Finansielle indtægter	4,6	183.544	574.099
Finansielle omkostninger	5,6	<u>(439.051)</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(414.837)</b>	<b>133.145</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(414.837)</u></b>	<b><u>133.145</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	(27.070)
Overført resultat		<u>(414.837)</u>	<u>(339.785)</u>
		<b><u>(414.837)</u></b>	<b><u>133.145</u></b>

**Balance pr. 30. juni 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	7	<u>6.182.108</u>	<u>6.316.338</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>6.182.108</u></b>	<b><u>6.316.338</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>6.182.108</u></b>	<b><u>6.316.338</u></b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		676.531	669.833
Selskabsskat		<u>55.250</u>	<u>26.018</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>731.781</u></b>	<b><u>695.851</u></b>
Værdipapirer	6	<u>1.656.498</u>	<u>2.095.530</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>1.656.498</u></b>	<b><u>2.095.530</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>252.086</u></b>	<b><u>629.591</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>2.640.365</u></b>	<b><u>3.420.972</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>8.822.473</u></b>	<b><u>9.737.310</u></b>

**Balance pr. 30. juni 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		8.773.723	9.188.560
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>500.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>8.813.723</u></b>	<b><u>9.728.560</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>8.750</u>	<u>8.750</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.750</u></b>	<b><u>8.750</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>8.750</u></b>	<b><u>8.750</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>8.822.473</u></b>	<b><u>9.737.310</u></b>
Hovedaktivitet	1		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	40.000	9.188.560	500.000	9.728.560
Betalt ordinært udbytte	0	0	(500.000)	(500.000)
Årets resultat	0	(414.837)	0	(414.837)
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b>40.000</b>	<b>8.773.723</b>	<b>0</b>	<b>8.813.723</b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at at fungere som holdingselskab og i øvrigt drive investeringsvirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Pensioner	<u>0</u>	<u>40.000</u>
	<b>0</b>	<b>40.000</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Andel af overskud i kapitalinteresser	15.966	0
Andel af underskud i kapitalinteresser	<u>(150.196)</u>	<u>(368.381)</u>
	<b>(134.230)</b>	<b>(368.381)</b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	6.698	6.632
Andre finansielle indtægter	176.846	164.320
Kursreguleringer indtægter	<u>0</u>	<u>403.147</u>
	<b>183.544</b>	<b>574.099</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	19	0
Kursreguleringer omkostninger	<u>439.032</u>	<u>0</u>
	<b><u>439.051</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>6 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer, omsætningsaktiver</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>(439.032)</u>	<u>403.147</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>1.656.498</u>	<u>2.095.530</u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. juli 2024	<u>6.657.649</u>	<u>6.657.649</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>6.657.649</u>	<u>6.657.649</u>
Værdireguleringer 1. juli 2024	(341.311)	27.070
Årets resultat	<u>(134.230)</u>	<u>(368.381)</u>
Værdireguleringer 30. juni 2025	<u>(475.541)</u>	<u>(341.311)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b><u>6.182.108</u></b>	<b><u>6.316.338</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Skambo Ejendomsselskab A/S	Skanderborg	50 %	12.364.216	(268.459)

## Noter til årsrapporten