

Helsingør Erhvervspark A/S

Hjemstedsadresse: Nordhavnsvej 1, 3000 Helsingør

CVR-nummer 25 13 89 61

Årsrapport 2023/24

Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11/2 2025

Morten Hansen-Nord
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Pengestrømsopgørelse	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsregnskabet	15

Selskabsoplysninger

Selskabet	Helsingør Erhvervspark A/S Nordhavnsvej 1 3000 Helsingør Hjemstedskommune: Helsingør
Binavne	Helsingør Lagerhotel A/S Lagerhotel Helsingør A/S
Bestyrelse	Kai Frederiksen Per Frederiksen Morten Hansen-Nord
Direktion	Morten Hansen-Nord
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Advokat	DRACHMANN ADVOKATER I/S Nordhavnsvej 1 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	13. december 1999
Regnskabsår	1. oktober til 30. september

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består af huslejeindtægter ved udlejning af erhvervsejendomme.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Forventede udvikling

For det kommende regnskabsår forventes et resultat på niveau med 2023/24.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Helsingør Erhvervspark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 – 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør den / 2025

Direktion

Morten Hansen-Nord

Bestyrelse

Kai Frederiksen

Per Frederiksen

Morten Hansen-Nord

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Helsingør Erhvervspark A/S:

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Helsingør Erhvervspark A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 11. februar 2025

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod
statsautoriseret revisor
mne23301

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Helsingør Erhvervspark A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge udvalgte regler for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter, som indregnes i den periode som de vedrører, uanset forfaldstidspunktet.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, skatte og afgifter samt øvrige omkostninger til ejendommens drift.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til kontorhold, lokaler, administration og tab på debitorer.

Regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	20 -100 år	Forventet scrapværdi	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 - 7 år	Forventet scrapværdi	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, samt hvorledes disse pengestrømme har påvirket årets likvider.

Pengestrømme fra driftsaktiviteten præsenteres indirekte og opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke kontante driftsposter som af- og nedskrivninger, hensættelser samt ændring i driftskapitalen, renteindbetalinger og –udbetalinger, betalinger vedrørende ekstraordinære poster og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver. Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristet gæld samt udbyttebetaling til aktionærerne.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note		2023/24	2022/23
	Nettoomsætning	14.793.994	15.036.037
	Andre driftsindtægter	0	3.135.814
	Ejendomsomkostninger	5.892.182	6.247.149
	Andre eksterne omkostninger	1.644.299	1.366.863
	Bruttofortjeneste	7.257.513	10.557.839
1	Personaleomkostninger	1.644.232	1.827.206
2	Afskrivninger	2.001.871	1.932.310
	Resultat af primær drift	3.611.410	6.798.323
	Finansielle indtægter	372	2.184
	Finansielle omkostninger	375.989	567.876
	Resultat før skat	3.235.793	6.232.631
3	Selskabsskat	463.818	1.019.421
	Årets resultat	2.771.975	5.213.210
	Resultatdisponering:		
	Overført til overført resultat	2.271.975	4.713.210
	Udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
	Disponeret	2.771.975	5.213.210

Balance 30. september

Aktiver

Note		2023/24	2022/23
4	Grunde og bygninger	100.234.378	99.992.204
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.863.929	1.631.935
	Materielle anlægsaktiver	102.098.307	101.624.139
	Anlægsaktiver	102.098.307	101.624.139
	Andre tilgodehavender	186.138	332.373
	Periodeafgrænsningsposter	376.325	341.557
	Tilgodehavender	562.463	673.930
	Likvider	14.084	1.388.261
	Omsætningsaktiver	576.547	2.062.191
	Aktiver i alt	102.674.854	103.686.330

Balance 30. september

Passiver

Note	2023/24	2022/23
Selskabskapital	25.000.000	25.000.000
Overført resultat	58.372.144	56.100.169
Foreslået udbytte	500.000	500.000
Egenkapital	83.872.144	81.600.169
6 Hensættelse til udskudt skat	1.732.299	1.514.749
Hensatte forpligtelser	1.732.299	1.514.749
7 Langfristet gæld til realkreditinstitutter	6.438.459	7.049.667
Langfristet gæld	6.438.459	7.049.667
Kortfristet del af langfristet gæld	635.914	648.031
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.798.535	3.270.664
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser	3.593.290	3.734.155
Skyldig selskabsskat	161.268	1.568.486
Anden gæld	4.442.945	4.300.409
Kortfristet gæld	10.631.952	13.521.745
Gæld i alt	17.070.411	20.571.412
Passiver i alt	102.674.854	103.686.330
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualforpligtelser		
10 Ejerforhold		

Pengestrømsopgørelse

Note	2023/24	2022/23
Årets resultat	2.771.975	5.213.210
Forskydning i tilgodehavender	111.467	1.041.198
Forskydning i kortfristet gæld i øvrigt	-1.470.458	94.505
Afskrivninger	2.001.871	1.932.310
Andre driftsomkostninger	0	-3.635.814
Skat af årets resultat	463.818	1.019.421
Pengestrømme fra ordinær drift	3.878.673	5.664.830
Betalt selskabsskat	-1.653.486	-217.287
Pengestrømme fra driftsaktivitet	2.225.187	5.447.543
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.476.039	-4.495.151
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	8.000.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-2.476.039	3.504.849
Betalt udbytte	-500.000	0
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter	-623.325	-7.719.255
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-1.123.325	-7.719.255
Årets forskydning i likvider	-1.374.177	1.233.137
Likvide beholdninger, primo	1.388.261	155.124
Likvide beholdninger, ultimo	14.084	1.388.261

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. oktober 2022	25.000.000	51.386.959	500.000	76.886.959
Udbetalt udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	4.713.210	500.000	5.213.210
Egenkapital 30. september 2023	25.000.000	56.100.169	500.000	81.600.169
Egenkapital 1. oktober 2023	25.000.000	56.100.169	500.000	81.600.169
Udbetalt udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	2.271.975	500.000	2.771.975
Egenkapital 30. september 2024	25.000.000	58.372.144	500.000	83.872.144

Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.600.455	1.773.499
Andre omkostninger til social sikring	41.528	51.423
Øvrige personaleomkostninger	2.249	2.284
Personaleomkostninger i alt	1.644.232	1.827.206
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	5	6
2 Afskrivninger		
Bygninger	1.839.996	1.823.923
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	161.875	108.387
	2.001.871	1.932.310
3 Selskabsskat		
Aktuel skat af årets resultat	246.268	1.533.290
Regulering af hensættelse til udskudt skat	217.550	-513.869
	463.818	1.019.421

Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23
4 Grunde og bygninger		
Anskaffelsespris 1. oktober	141.959.907	132.741.189
Årets tilgang	2.082.170	15.308.261
Årets afgang	0	6.089.543
Anskaffelsespris 30. september	144.042.077	141.959.907
Afskrivninger 1. oktober	41.967.703	41.369.246
Årets afskrivninger	1.839.996	1.823.923
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	1.225.466
Afskrivninger 30. september	43.807.699	41.967.703
Regnskabsmæssig værdi 30. september	100.234.378	99.992.204
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsespris 1. oktober	3.232.253	1.544.484
Årets tilgang	393.869	1.687.769
Årets afgang	278.296	0
Anskaffelsespris 30. september	3.347.826	3.232.253
Afskrivninger 1. oktober	1.600.318	1.491.931
Årets afskrivninger	161.875	108.387
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	278.296	0
Afskrivninger 30. september	1.483.897	1.600.318
Regnskabsmæssig værdi 30. september	1.863.929	1.631.935

Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23
6 Hensættelse til udskudt skat		
Udskudt skat 1. oktober	1.514.749	2.028.618
Regulering af årets hensættelse	217.550	-513.869
Udskudt skat 30. september	1.732.299	1.514.749
7 Prioritetsgæld		
Forfald efter 5 år	3.894.803	4.457.543
Forfald 1-5 år	2.543.656	2.592.124
Forfald inden 1 år	635.914	648.031
	7.074.373	7.697.698

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst realkreditpantebrev på i alt tkr. 8.830 der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 44.618. Pantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til Realkredit Danmark.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

10 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Kirsten og Frits Frederiksens Fond, c/o DRACHMANN ADVOKATER I/S, Nordhavnsvej 1, 3000

Morten Hansen-Nord

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Hansen-Nord

Direktør

ID: 03cce83a-57ff-4adb-8ebf-f7b94b20a970

Tidspunkt for underskrift: 11-02-2025 kl.: 15:30:03

Underskrevet med MitID



Morten Hansen-Nord

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Hansen-Nord

Bestyrelsesmedlem

ID: 03cce83a-57ff-4adb-8ebf-f7b94b20a970

Tidspunkt for underskrift: 11-02-2025 kl.: 15:30:03

Underskrevet med MitID



Morten Hansen-Nord

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Hansen-Nord

Dirigent

ID: 03cce83a-57ff-4adb-8ebf-f7b94b20a970

Tidspunkt for underskrift: 11-02-2025 kl.: 15:30:03

Underskrevet med MitID



Per Frederiksen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Frederiksen

Bestyrelsesmedlem

ID: fc061dc0-ae0c-4abc-9d39-26e8f4d587fc

Tidspunkt for underskrift: 13-02-2025 kl.: 09:24:41

Underskrevet med MitID



Kai Frederiksen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kai Frederiksen

Bestyrelsesmedlem

ID: 41928d7a-f798-4df0-95c4-68c90d280d12

Tidspunkt for underskrift: 11-02-2025 kl.: 15:56:01

Underskrevet med MitID



Søren Appelrod

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Appelrod

Revisor

ID: 567330cc-ffe1-4c66-9086-55c3315a7293

Tidspunkt for underskrift: 13-02-2025 kl.: 09:27:04

Underskrevet med MitID

