
THOR EJENDOMME ApS.

CVR-nr.: 29783071

Hedebvej 31
5750 Ringe

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2024

Keld Thorsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	THOR EJENDOMME ApS. Hedebovej 31 5750 Ringe e-mailadresse: thor-ejendomme@thor-ejendomme.dk CVR-nr.: 29783071 Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023
Bankforbindelse	A/S Nordfyns Bank Skibhusvej 55 5000 Odense C

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for THOR EJENDOMME ApS..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ringe, den 29/06/2024

Direktion

Keld Jørgensen Thorsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at drive virksomhed med salg & udlejning af ejendomme og dermed beslægtede formål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været tilfredsstillende.

Selskabets resultat er 394.506 kr. for året 2023 medens egenkapitalen pr. 31.12.2023 udgør 1.823.452 kr.

Ledelsen forventer en positiv udvikling i 2023.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg og lejeindtægter.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	60 % af kostpris

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpriser svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		1.801.578	1.720.673
Produktionsomkostninger		-718.140	-1.105.659
Bruttoresultat		1.083.438	615.014
Administrationsomkostninger		-34.475	-50.206
Andre driftsomkostninger	1	-129.902	-130.428
Resultat af ordinær primær drift		919.061	434.380
Øvrige finansielle omkostninger		-370.328	-190.742
Ordinært resultat før skat		548.733	243.638
Skat af årets resultat		-154.227	-84.944
Årets resultat		394.506	158.694
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		394.506	158.694
I alt		394.506	158.694

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		15.695.722	15.251.423
Materielle anlægsaktiver i alt		15.695.722	15.251.423
Anlægsaktiver i alt		15.695.722	15.251.423
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	79.027
Tilgodehavender i alt		0	79.027
Likvide beholdninger			303.969
Omsætningsaktiver i alt		0	382.996
AKTIVER I ALT		15.695.722	15.634.419

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.698.452	1.303.946
Egenkapital i alt		1.823.452	1.428.946
Gæld til realkreditinstitutter		8.774.065	9.078.628
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.774.065	9.078.628
Gæld til banker		1.526.824	858.319
Leverandører af varer og tjenesteydelser		507.200	890.893
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		74.932	0
Skyldig selskabsskat		154.227	84.944
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.835.022	3.292.689
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.098.205	5.126.845
Gældsforpligtelser i alt		13.872.270	14.205.473
PASSIVER I ALT		15.695.722	15.634.419

Noter

1. Andre driftsomkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Ejendomme primo	15.251.423	13.080.375
Tilgang ejendomme og forbedringer	574.201	2.296.356
Afskrivninger ejendomme	-129.902	-125.308
Ejendomme ultimo	15.695.722	15.251.423
Afskrivninger driftsmidler	0	5.120
I alt	129.902	130.428

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Direktionen har udført arbejdet vederlagsfrit i regnskabsperioden	