



## LARS NØRGAARD HUSET APS

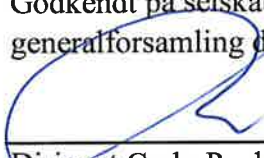
Bues Gyde 26, Bubbel  
5592 Ejby

CVR. nr. 32 36 40 71

## ÅRSRAPPORT FOR ÅRET 2012

3. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 29. maj 2013



---

Dirigent Carlo Paulsen

### Registrerede Revisorer FRR



## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring	5-6
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse for regnskabsåret 2012	9
Balance pr. 31. december 2012	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

Selskabsnavn	Lars Nørgaard Huset ApS Bues Gyde 26, Bubbel 5592 Ejby
CVR. nr	32 36 40 71
Hjemstedskommune	Middelfart
Regnskabsår	1. januar-31. december
Direktion	Carlo Paulsen
Pengeinstitut	Den Jyske Sparekasse
Revisor	RevisionPlus A/S Registrerede Revisorer, FSR



## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktivitet:**

Virksomheden opfører og sælger fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold 2012:**

Årets resultat udgør et underskud på kr. 527.261, egenkapitalen udgør herefter kr. -781.719, og dermed er selskabskapitalen, jf. § 119 i selskabsloven tabt.

Der er væsentlig usikkerhed omkring going concern i selskabet som følge af det generelle pres som der er i branchen, selskabet har p.t. et hus som er færdiggjort, men der er ikke udsigter til at det kan sælges lige nu, herudover er selskabet i besiddelse af en byggegrund hvorpå der vil blive opført et hus når det færdige byggeri er solgt.

Endvidere er selskabets resultat for 2012 præget af at der er opstået uenighed med en bygherre og en leverandør omkring udførslen af et byggeprojekt.

### **Resultatfordeling:**

Ledelsen foreslår, at underskuddet fordeles således:

Udbytte	0
Overført til egenkapitalen	<u>-527.261</u>
	<u>-527.261</u>

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Efter regnskabsårets afslutning er selskabet i færd med at stævne både bygherren og en leverandør vedr. ovenstående. Udfaldet af denne stævning er ukendt.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2013:**

Selskabet vil i det nye år profilere sig mere med at selskabet udfører almindelige tømrer arbejder og ikke kun opfører hele ejendomme, som følge heraf håber selskabet på en positiv udvikling i selskabet i det nye år.



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lars Nørgaard Huset ApS for regnskabsperioden 1. januar 2012 til 31. december 2012.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 til 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Generalforsamlingen har besluttet at selskabets årsregnskab ikke skal revideres næste regnskabsår.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Ejby, den 29. maj 2013

DIREKTION:

  
Carlo Paulsen



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

### **Til kapitalejerne i Lars Nørgaard Huset ApS:**

#### **Påtegning på årsregnskabet:**

Vi har revideret årsregnskabet for Lars Nørgaard Huset ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 til 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar:**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion:**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 til 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet:**

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 13 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet har en færdig ejendom som det endnu ikke er lykkedes at få solgt. Dette forhold sammen med de i note 13 øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed om going concern, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

**Udtalelse om ledelsesberetningen:**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Grindsted, den 29. maj 2013

Lone Friis Hansen

registreret revisor, FSR

**RevisionPlus A/S**

Registreret revisionsaktieselskab



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **REGNSKABSGRUNDLAG:**

Årsregnskabet for Lars Nørgaard Huset ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har valgt at indregne ledelsens forslag til udbytte som gæld i balancen i henhold til årsregnskabslovens § 48.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til det foregående år.

### **RESULTATOPGØRELSE:**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Bruttoresultat:**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget samt med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat:**

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

**BALANCEN:****Materielle anlægsaktiver:**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Maskiner og inventar: 5 år

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.300 pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tab og gevinst ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre drifts-indtægter eller -tab.

**Ejendomme til videresalg:**

Ejendomme til videresalg optages til faktiske byggeomkostninger incl. driftsomkostninger for ejendommene samt renter på de tilsvarende byggekreditter.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedr. efterfølgende regnskabsår.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse eller et tilgodehavende. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes som 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

**Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
**FOR PERIODEN 1. JANUAR 2012 - 31. DECEMBER 2012**

Noter		2011 kr. 1.000
	<b>Bruttoresultat</b>	36.801
		270
1	Personaleomkostninger	315.606
	Afskrivninger	166.185
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-444.990
2	Finansielle indtægter	5.562
3	Finansielle omkostninger	87.833
	<b>Finansiering netto</b>	82.271
	<b>Ordinært resultat før skat</b>	-527.261
	Skat af årets resultat	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	-527.261
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Udbytte for regnskabsåret	0
	Overført resultat	-527.261
	<b>I alt</b>	-527.261



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012**

**AKTIVER**

Noter	2011 <u>kr. 1.000</u>	
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	406.591	537
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>406.591</u>	<u>537</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>406.591</u>	<u>537</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
Ejendomme til videresalg	2.381.689	1.725
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>2.381.689</u>	<u>1.725</u>
Debitorer	96.346	0
4 Igangværende arbejder	824.000	874
Andre tilgodehavender	256.706	411
Periodeafgrænsningsposter	37.629	35
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>1.214.681</u>	<u>1.320</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>172.777</u>	<u>86</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>3.769.147</u>	<u>3.131</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>4.175.738</u></u>	<u><u>3.668</u></u>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012**

**PASSIVER**

Noter		2011 <u>kr. 1.000</u>
	<b>EGENKAPITAL:</b>	
5	Selskabskapital	125.000      125
	Overført resultat	<u>-906.719</u> -380
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<u>-781.719</u> -255
	 <b>GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>	
	Bankgæld	2.274.723      1.467
	Leverandørgæld	512.924      546
	Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere	2.073.232      1.839
	Skyldige omkostninger	<u>96.578</u> 71
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>4.957.457</u> 3.923
	 <b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<u>4.957.457</u> 3.923
	 <b>PASSIVER I ALT</b>	<u>4.175.738</u> 3.668
6	<b>Eventualposter m.v.</b>	
7	<b>Sikkerheder og pantsætninger</b>	



### EGENKAPITALOPGØRELSE

Bevægelserne i egenkapitalen specificeres således:

	<b>1. januar 2012</b>	<b>Praksis ændrin- ger</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Forslag til årets res.</b>	<b>31. december 2012</b>
Selskabskapital	125.000	0	0	0	125.000
Opskrivningshenlæggelser	0	0	0	0	0
Overkurs ved emission	0	0	0	0	0
Forslag til udbytte	0	0	0	0	0
Overført resultat	<u>-379.458</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-527.261</u>	<u>-906.719</u>
	<b><u>-254.458</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-527.261</u></b>	<b><u>-781.719</u></b>

Selskabskapitalen består af 125 andele á nominelt kr. 1.000.



**NOTER**

		2011 kr. 1.000
<b>1 <u>Personaleomkostninger</u></b>		
Lønninger	244.493	100
Pensioner	26.679	31
Andre omkostninger til social sikring	9.769	-69
Øvrige personale omkostninger	34.665	46
	<u>315.606</u>	<u>108</u>
<b>2 <u>Finansielle indtægter</u></b>		
Renteindtægt pengeinstitutter	387	1
Renteindtægt andre tilgodehavender	5.175	10
	<u>5.562</u>	<u>11</u>
<b>3 <u>Finansielle omkostninger</u></b>		
Renter lån kapitalejer	28.966	29
Renter pengeinstitut	9	0
Renter mellemregning kapitalejer	49.883	41
Garantiprovision	8.975	0
	<u>87.833</u>	<u>70</u>
<b>4 <u>Igangværende arbejder</u></b>		
Igangværende arbejder, brutto	824.000	3.218
Igangværende arbejder, ultimo	0	2.344
	<u>824.000</u>	<u>874</u>



## NOTER

2011  
kr. 1.000

### 5 Selskabskapital

Årets resultat udgør et underskud på kr. -527.261, egenkapitalen udgør herefter kr. -781.719, og dermed er selskabskapitalen, jf. § 119 i selskabsloven tabt.

Der er væsentlig usikkerhed omkring going concern i selskabet som følge af det generelle pres som der er i branchen, selskabet har p.t. et hus som er færdiggjort, men der er ikke udsigter til at det kan sælges lige nu, herudover er selskabet i besiddelse af en byggegrund hvorpå der vil blive opført et hus når det færdige byggeri er solgt.

Endvidere er selskabets resultat for 2012 præget af at der er opstået uenighed med en bygherre og en leverandør omkring udførslen af et byggeprojekt.

Efter regnskabsårets afslutning er selskabet i færd med at stævne både bygherren og en leverandør vedr. ovenstående. Udfaldet af denne stævning er ukendt.

### 6 Eventualposter m.v.

#### **Eventualaktiver:**

Virksomheden er i færd med at stævne en kunde for uenighed vedrørende et udført byggeri. Det rejste krav er i størrelsesordenen tkr. 372-532. Det er uvist, hvorledes udfaldet af sagen vil være, samt hvornår sagen afsluttes.

Virksomheden er i færd med at stævne en leverandør for uenighed vedrørende et udført byggeri. Det rejste krav er i størrelsesordenen tkr. 899. Det er uvist, hvorledes udfaldet af sagen vil være, samt hvornår sagen afsluttes.

#### **Garantiforpligtelser:**

Virksomhedens bankforbindelse har stillet garantier for i alt kr. 316.817 for igangværende og afsluttede arbejder.

### 7 Sikkerheder og pantsætninger

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 12.500.000, der giver pant i Hyllehøjvej 8 B samt Tranebærkvisten 1, begge i Middelfart. Endvidere har virksomheden afgivet transport i 1 entreprisekontrakt. Foranstående er lagt til sikkerhed for alt virksomhedens mellemværende med Den Jyske Sparekasse.

Indestående på sikringskonti i alt kr. 86.900 er lagt til sikkerhed for to byggekreditter.