



NØRGAARD TØMRER- OG SNEDKERFORRETNING APS

Bues Gyde 26
5592 Ejby

CVR. nr. 32364071

ÅRSRAPPORT FOR ÅRET 2013

4. regnskabsår

Opstillet uden revision eller gennemgang (review)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 8. maj 2014



Dirigent Carlo Paulsen

Registrerede Revisorer FRR

Engvej 3 • 7200 Grindsted • Tlf. 7531 0370 • Telefax. 7532 4053
 Dreyersvej 44,1 • 6000 Kolding • Tlf. 7554 2845 • Telefax. 7553 1729



INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Assistanceerklæring	4
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse for regnskabsåret 2013	7
Balance pr. 31. december 2013	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

Selskabsnavn	Nørgaard Tømrer- og Snedkerforretning ApS Bues Gyde 26 5592 Ejby
Binavn	Bankmægler Carlo Paulsen ApS Lars Nørgaard Huset ApS
CVR. nr	32364071
Hjemstedskommune	Middelfart
Regnskabsår	1. januar-31. december
Direktion	Carlo Paulsen
Pengeinstitut	Den Jyske Sparekasse
Revisor	RevisionPlus A/S Registrerede Revisorer, FSR



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Nørgaard Tømrer- og Snedkerforretning ApS for regnskabsperioden 1. januar 2013 til 31. december 2013.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 til 31. december 2013.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Ejby, den 29. april 2014

DIREKTION:


Carlo Paulsen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET

Til den daglige ledelse i Nørgaard Tømrer- og Snedkerforretning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørgaard Tømrer- og Snedkerforretning ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 til 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 29. april 2014

Lone Friis Hansen

registreret revisor, FSR

RevisionPlus A/S

Registreret revisionsaktieselskab



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

REGNSKABSRUNDLAG:

Årsregnskabet for Nørregaard Tømrer- og Snedkerforretning ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har valgt at indregne ledelsens forslag til udbytte som gæld i balancen i henhold til årsregnskabslovens § 48.

Virksomheden opfører og sælger fast ejendom, udfører bankmælger- og bogføringsvirksomhed, samt hermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til det foregående år.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat:

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget samt med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat:

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balancorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.



Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Maskiner og inventar: 5 år

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.300 pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tab og gevinst ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre drifts-indtægter eller -tab.

Ejendomme til videresalg:

Ejendomme til videresalg optages til faktiske byggeomkostninger incl. driftsomkostninger for ejendommene samt renter på de tilsvarende byggekreditter.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning:

Igangværende arbejder for fremmed regning, måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedr. efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse eller et tilgodehavende. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 24,5% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser:

Prioritetsgæld og andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE
FOR PERIODEN 1. JANUAR 2013 - 31. DECEMBER 2013

Noter	2012	
	<u>kr. 1.000</u>	
Bruttoresultat	131.819	39
1 Personaleomkostninger	295.053	317
Afskrivninger	162.985	166
Resultat før sekundære poster	<u>-326.219</u>	<u>-444</u>
Andre driftsudgifter	-1.586	0
Resultat før finansielle poster	<u>-327.805</u>	<u>-444</u>
2 Finansielle indtægter	5.828	5
3 Finansielle omkostninger	90.592	88
Finansiering netto	<u>84.764</u>	<u>83</u>
Ordinært resultat før skat	-412.569	-527
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-412.569</u></u>	<u><u>-527</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-412.569	-527
I alt	<u><u>-412.569</u></u>	<u><u>-527</u></u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

AKTIVER

Noter	2012	
	<u>kr. 1.000</u>	
ANLÆGSAKTIVER:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	234.606	407
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>234.606</u>	<u>407</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>234.606</u>	<u>407</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Ejendomme til videresalg	2.695.708	2.382
Varebeholdninger i alt	<u>2.695.708</u>	<u>2.382</u>
Debitorer	0	96
Igangværende arbejder	947.114	824
Andre tilgodehavender	0	257
Periodeafgrænsningsposter	29.409	38
Tilgodehavender i alt	<u>976.523</u>	<u>1.215</u>
Likvide beholdninger	<u>117.299</u>	<u>173</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>3.789.530</u>	<u>3.770</u>
AKTIVER I ALT	<u>4.024.136</u>	<u>4.177</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

PASSIVER

Noter		2012 <u>kr. 1.000</u>
	EGENKAPITAL:	
4	Selskabskapital	125.000 125
	Overført resultat	-1.319.288 -906
	EGENKAPITAL I ALT	<u>-1.194.288</u> <u>-781</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER:	
	Kreditforeningsgæld	1.979.348 0
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.979.348</u> <u>0</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	15.000 0
	Bankgæld	8 2.275
	Leverandørgæld	848.560 513
	Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere	1.692.939 2.073
	Skyldige omkostninger	682.569 97
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.239.076</u> <u>4.958</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>5.218.424</u> <u>4.958</u>
	PASSIVER I ALT	<u>4.024.136</u> <u>4.177</u>
6	Eventualposter m.v.	
7	Sikkerheder og pantsætninger	
8	Nærtstående parter	



EGENKAPITALOPGØRELSE

Bevægelserne i egenkapitalen specificeres således:

	1. januar 2013	Praksis ændrin- ger	Udbetalt udbytte	Forslag til årets res.	31. december 2013
Selskabskapital	125.000	0	0	0	125.000
Opskrivningshenlæggelser	0	0	0	0	0
Overkurs ved emission	0	0	0	0	0
Forslag til udbytte	0	0	0	0	0
Overført resultat	-906.719	0	0	-412.569	-1.319.288
	<u>-781.719</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-412.569</u>	<u>-1.194.288</u>

Selskabskapitalen består af 125 andele á nominelt kr. 1.000.



NOTER

	<u>2012</u> <u>kr. 1.000</u>	
1 <u>Personaleomkostninger</u>		
Lønninger	253.516	226
Pensioner	11.988	27
Andre omkostninger til social sikring	7.394	10
Øvrige personale omkostninger	22.155	54
	295.053	317
2 <u>Finansielle indtægter</u>		
Renteindtægt pengeinstitutter	392	0
Renteindtægt andre tilgodehavender	5.436	5
	5.828	5
3 <u>Finansielle omkostninger</u>		
Renter gæld ledelse og virksomhedsdeltagere	60.869	79
Renter Totalkredit	12.945	0
Renter pengeinstitut	8	0
Renter anden gæld	11.978	0
Garantiprovision	4.752	9
Renter, kreditorer	40	0
	90.592	88

4 Selskabskapital

Årets resultat udgør et underskud på kr. 412.569, egenkapitalen udgør herefter kr. -1.194.288, og dermed er selskabskapitalen, jf. § 119 i

Der er væsentlig usikkerhed omkring going concern i selskabet som følge af at selskabet p.t. har et hus som er færdiggjort, men der er ikke udsigter til at det kan sælges lige nu, derfor har selskabet valgt at leje huset ud. Derudover er selskabet i besiddelse af en byggegrund hvorpå der vil blive opført et hus når det færdige byggeri er solgt.

Endvidere er selskabets resultat for 2013 ligesom i 2012 præget af at der er opstået uenighed med bygherren og en leverandør omkring udførslen af et andet byggeprojekt, både bygherre og leverandøren er i regnskabsåret blevet stævnet. Udfaldet af sagerne er uvist.

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



NOTER

2012
kr. 1.000

5 Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af selskabets samlede gældsforpligtelser forfalder kr. 1.914.348, mere end 5 år efter balancetidspunktet. Kursværdien af de samlede langfristede gældsforpligtelser udgør kr. 2.003.580.

6 Eventualposter m.v.

Eventualaktiver:

Virksomheden har anlagt erstatningssag mod en kunde for uenighed vedrørende et udført byggeri. Det rejste krav er i størrelsesordenen kr. 372.000 - 532.000. Det er uvist, hvornår sagen afsluttes, og hvorledes udfaldet bliver, men det er ledelsens opfattelse, at virksomheden vinder sagen.

Virksomheden har sendt brev til en leverandørs advokat med meddelelse om at vor kunde vil anlægge en voldgiftssag mod leverandøren for uenighed vedrørende et udført byggeri. Det rejste krav er i størrelsesordenen kr. 711.000. Det er uvist, hvornår sagen afsluttes, og hvorledes udfaldet bliver, men det er ledelsens opfattelse, at virksomheden vinder sagen.

Garantiforpligtelser:

Virksomhedens bankforbindelse har stillet garantier for i alt kr. 316.817 for igangværende og afsluttede arbejder.

7 Sikkerheder og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 1.994.348, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 2.241.916.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 12.500.000, der giver pant i Hyllehøjvej 8B samt Tranebærkvisten 1, begge i Middelfart. Endvidere har virksomheden afgivet transport i 1 entreprisekontrakt. Foranstående er lagt til sikkerhed for alt virksomhedens mellemværende med Den Jyske Sparekasse.

**NOTER**2012
kr. 1.000**8 Nærtstående parter**

Nørgaard Tømrer- og Snedkerforretning ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Carlo Paulsen, Slåenkvisten, Middelfart

GrundlagDirektør/
Kapitalejer**Øvrige nærtstående parter:**

Lars Nørgaard Paulsen, Bues Gyde 26, Ejby

Søn