

---

# MATR. 2070 VIGERSLEV INVEST ApS

**CVR-nr.: 19795071**

Egtoftevej 3  
2950 Vedbæk

Årsrapport  
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/12/2024**

---

**Erik Thørup**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      MATR. 2070 VIGERSLEV INVEST ApS  
Egtoftevej 3  
2950 Vedbæk  
  
e-mailadresse:    kt@thoerup.dk  
  
CVR-nr.:            19795071  
Regnskabsår:      01/07/2023 - 30/06/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for MATR. 2070 VIGERSLEV INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vedbæk, den 30/12/2024

## **Direktion**

Erik Thørup

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er investering i fast ejendom, herunder køb og salg.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Selskabet forventes at blive lukket inden for det nærmeste år, da der ikke er aktivitet mere.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i den danske regnskabslovgivning og gældende danske regnskabsstandarder for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til året før og omfatter følgende væsentlige indregningsmetoder og målegrundlag:

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **VALUTA OG SIKRINGSDISPOSITIONER**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

#### **Nettoomsætning**

Af særlige konkurrencemæssige hensyn er nettoomsætningen ikke oplyst, men indregnes med visse omkostninger i bruttoresultatet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. I bruttoresultatet indregnes indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser i henhold til faktureringsprincippet, således at indtægter indregnes i takt med levering.

#### **Afskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

Bygninger: 50 år

Driftsmateriel: 3-10 år

Immaterielle anlægsaktiver 7 år

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Endvidere indregnes tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten.

**Skatter**

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver indregnes i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver indregnes i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver optages til indre værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

**Gældsforpligtelser**

Gæld optages til pålydende værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		0	0
<b>I alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance 30. juni 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.453.789	1.453.789
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.453.789</b>	<b>1.453.789</b>
Likvide beholdninger		21.662	21.662
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.475.451</b>	<b>1.475.451</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.475.451</b>	<b>1.475.451</b>

## Balance 30. juni 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.273.449	1.273.449
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.473.449</b>	<b>1.473.449</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.002	2.002
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.002</b>	<b>2.002</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.002</b>	<b>2.002</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.475.451</b>	<b>1.475.451</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser eller eventualaktiver.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

MATR. 2070 VIGERSLEV INVEST ApS, har ikke stilt sikkerhed for sine aktiver. Disse er ej heller pantsat.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023/24</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0