
CLAUS FÜRST HOLDING ApS

CVR-nr.: 29447071

Skovbakken 69
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/07/2024

Claus Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CLAUD FÜRST HOLDING ApS
Skovbakken 69
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 29447071
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i fast ejendom og værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		175.443	209.437
Resultat af ordinær primær drift		175.443	209.437
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		495.841	436.819
Andre finansielle indtægter		74.352	390.356
Øvrige finansielle omkostninger		-41.065	-54.046
Ordinært resultat før skat		704.571	982.566
Skat af årets resultat		-45.914	-121.508
Årets resultat		658.657	861.058
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	50.000
Overført resultat		608.657	811.058
I alt		658.657	861.058

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.216.763	6.014.177
Materielle anlægsaktiver i alt		6.216.763	6.014.177
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		640.424	613.585
Finansielle anlægsaktiver i alt		640.424	613.585
Anlægsaktiver i alt		6.857.187	6.627.762
Tilgodehavende skat		59.086	
Andre tilgodehavender		40.739	51.262
Tilgodehavender i alt		99.825	51.262
Andre værdipapirer og kapitalandele		870.351	751.246
Værdipapirer og kapitalandele i alt		870.351	751.246
Likvide beholdninger		7	55.580
Omsætningsaktiver i alt		970.183	858.088
AKTIVER I ALT		7.827.370	7.485.850

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		5.545.654	4.936.997
Forslag til udbytte		50.000	50.000
Egenkapital i alt		5.720.654	5.111.997
Gæld til realkreditinstitutter		676.046	741.580
Gæld til banker		0	31.323
Langfristede gældsforpligtelser i alt		676.046	772.903
Gæld til realkreditinstitutter		88.135	133.100
Gæld til banker		275.346	216.574
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.528	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.033.661	1.220.468
Skyldig selskabsskat			21.108
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.000	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			0
Deposita		0	9.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.430.670	1.600.950
Gældsforpligtelser i alt		2.106.716	2.373.853
PASSIVER I ALT		7.827.370	7.485.850

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret