

---

# **CLAUS FÜRST HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 29447071**

Skovbakken 69  
6200 Aabenraa

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2023**

---

**Claus Fürst Sørensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      CLAUD FÜRST HOLDING ApS  
Skovbakken 69  
6200 Aabenraa

CVR-nr.:            29447071  
Regnskabsår:      01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsesberetning

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er investering i fast ejendom og værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>209.437</b>	<b>90.952</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>209.437</b>	<b>90.952</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		436.819	370.132
Andre finansielle indtægter		390.356	204.373
Øvrige finansielle omkostninger		-54.046	-41.927
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>982.566</b>	<b>623.530</b>
Skat af årets resultat		-121.508	-57.574
<b>Årets resultat</b>		<b>861.058</b>	<b>565.956</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	50.000
Overført resultat		811.058	
<b>I alt</b>		<b>861.058</b>	<b>565.956</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.014.177	5.717.752
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.014.177</b>	<b>5.717.752</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		613.585	579.265
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>613.585</b>	<b>579.265</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.627.762</b>	<b>6.297.017</b>
Tilgodehavende skat			6.426
Andre tilgodehavender		51.262	32.548
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>51.262</b>	<b>38.974</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		751.246	1.396.622
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>751.246</b>	<b>1.396.622</b>
Likvide beholdninger		55.580	943
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>858.088</b>	<b>1.436.539</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.485.850</b>	<b>7.733.556</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.936.997	4.125.939
Forslag til udbytte		50.000	50.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.111.997</b>	<b>4.300.939</b>
Gæld til realkreditinstitutter		741.580	857.428
Gæld til banker		31.323	47.769
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>772.903</b>	<b>905.197</b>
Gæld til realkreditinstitutter		133.100	132.710
Gæld til banker		216.574	364.079
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.220.468	1.903.472
Skyldig selskabsskat		21.108	
Skyldig moms og afgifter			0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	116.359
Deposita		9.700	10.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.600.950</b>	<b>2.527.420</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.373.853</b>	<b>3.432.617</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.485.850</b>	<b>7.733.556</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret