

**STOKIB ApS**  
Stauningvej 27C, 6900 Skjern

CVR-nr. 42 06 80 71

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juli 2023

---

Søren Stokholm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>        |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6           |
| Resultatopgørelse                                       | 9           |
| Balance   | 10          |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 12          |
| Noter   | 13          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for STOKIB ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 10. juli 2023

### Direktion

Søren Stokholm

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til anpartshaverne i STOKIB ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for STOKIB ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Videbæk, den 10. juli 2023

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Jespersen-Skree

statsautoriseret revisor  
mne33753

## Selskabsoplysninger

---

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>        | STOKIB ApS<br>Stauningvej 27C<br>6900 Skjern  |
|                         | CVR-nr.: 42 06 80 71  |
|                         | Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022   |
| <b>Direktion</b>        | Søren Stokholm  |
| <b>Revision</b>         | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Hjejlevej 16<br>6920 Videbæk |
| <b>Kapitalinteresse</b> | Stauninghus ApS, Åbrinken 7, 6900 Skjern  |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består af at drive en konsulent virksomhed indenfor ejendomsbranchen, samt at fungere som holding selskab og ejer af andele og aktier i øvrige virksomheder

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 116.051 mod 278.037 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -61.979 mod 100.717 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for STOKIB ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associeret virksomhed/kapitalinteresse

Kapitalandele i associeret virksomhed, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser, indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

| <u>Note</u>                                 | <u>1/1 - 31/12<br/>2022</u> | <u>1/2 - 31/12<br/>2021</u> |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                    | <b>116.051</b>              | <b>278.037</b>              |
| 1 Personaleomkostninger                     | -185.545                    | -146.431                    |
| <b>Driftsresultat</b>                       | <b>-69.494</b>              | <b>131.606</b>              |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger           | -6.015                      | -1.717                      |
| <b>Resultat før skat</b>                    | <b>-75.509</b>              | <b>129.889</b>              |
| Skat af årets resultat                      | 13.530                      | -29.172                     |
| <b>Årets resultat</b>                       | <b>-61.979</b>              | <b>100.717</b>              |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                             |                             |
| Overføres til overført resultat             | 0                           | 100.717                     |
| Disponeret fra overført resultat            | -61.979                     | 0                           |
| <b>Disponeret i alt</b>                     | <b>-61.979</b>              | <b>100.717</b>              |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>           |                                 | <u>2022</u>          | <u>2021</u>           |
|--------------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Note                     |                                 |                      |                       |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                 |                      |                       |
| 3                        | Kapitalinteresse                | <u>50.000</u>        | <u>50.000</u>         |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>50.000</u>        | <u>50.000</u>         |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>      | <b><u>50.000</u></b> | <b><u>50.000</u></b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                 |                      |                       |
|                          | Tilgodehavende selskabsskat     | 13.530               | 0                     |
|                          | Andre tilgodehavender           | <u>6.069</u>         | <u>3.730</u>          |
|                          | Tilgodehavender i alt           | <u>19.599</u>        | <u>3.730</u>          |
|                          | Likvide beholdninger            | <u>22.933</u>        | <u>134.781</u>        |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  | <b><u>42.532</u></b> | <b><u>138.511</u></b> |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>            | <b><u>92.532</u></b> | <b><u>188.511</u></b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>                       | 2022                 | 2021                  |
|---------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Note                                  | <u>          </u>    | <u>          </u>     |
| <b>Egenkapital</b>                    |                      |                       |
| Virksomhedskapital                    | 50.000               | 50.000                |
| Overført resultat                     | 38.738               | 100.717               |
| <b>Egenkapital i alt</b>              | <b><u>88.738</u></b> | <b><u>150.717</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>             |                      |                       |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 592                  | 1.000                 |
| Selskabsskat                          | 0                    | 29.172                |
| Anden gæld                            | 3.202                | 7.622                 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>3.794</u>         | <u>37.794</u>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b><u>3.794</u></b>  | <b><u>37.794</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                 | <b><u>92.532</u></b> | <b><u>188.511</u></b> |

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

|  | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>  |
|--|---------------------------|--------------------------|---------------|
| Egenkapital 1. februar 2021              | 50.000                    | 0                        | 50.000        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | 100.717                  | 100.717       |
| Egenkapital 1. januar 2022               | 50.000                    | 100.717                  | 150.717       |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -61.979                  | -61.979       |
|  | <b>50.000</b>             | <b>38.738</b>            | <b>88.738</b> |

## Noter

|  | 1/1 - 31/12<br>2022 | 1/2 - 31/12<br>2021 |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>                 |                     |                     |
| Lønninger og gager                             | 179.474             | 144.491             |
| Andre omkostninger til social sikring          | 3.408               | 947                 |
| Personalemkostninger i øvrigt                  | 2.663               | 993                 |
|  | <b>185.545</b>      | <b>146.431</b>      |
| <br>   |                     |                     |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 1                   | 1                   |
| <br>   |                     |                     |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>      |                     |                     |
| Andre finansielle omkostninger                 | 6.015               | 1.717               |
|  | <b>6.015</b>        | <b>1.717</b>        |
| <br>   |                     |                     |
| <b>3. Kapitalinteresse</b>                     |                     |                     |
| Kostpris 1. januar 2022                        | 50.000              | 0                   |
| Tilgang i årets løb                            | 0                   | 50.000              |
| <b>Kostpris 31. december 2022</b>              | <b>50.000</b>       | <b>50.000</b>       |
| <br>   |                     |                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> | <b>50.000</b>       | <b>50.000</b>       |

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

|   | Ejerandel | Egenkapital    | Årets resultat | Regnskabs-<br>mæssig værdi<br>hos STOKIB<br>ApS |
|---|-----------|----------------|----------------|---|
| Stauninghus ApS, Åbrinken 7,<br>6900 Skjern | 50 %      | 380146         | 286.287        | 0   |
|   |           | <b>380.146</b> | <b>286.287</b> | <b>0</b>  |

## 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

## Noter

---

### 5. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Ingen eventualforpligtelser