

Ejendomsselskabet Vodroffsvej 26 Komplementar ApS

c/o Sampension Livsforsikring A/S
Tuborg Havnevej 14
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den**

Dato: 29. april 2022

Dirigent - Torbjørn Lange



Indhold

Side

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

3

Påtegninger

Ledelsespåtegning

4

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

8

Resultatopgørelse

9

Balance

10

Egenkapitalopgørelse

12

Noter

13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSELSKABET VODROFFSVEJ 26 KOMPLEMENTAR APS
c/o Sampension Livsforsikring A/S
Tuborg Havnevej 14
2900 Hellerup
Telefonnummer: 77 33 18 77
CVR-nr: 36698071
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Revisor PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS-AUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB
Strandvejen 44
2900 Hellerup
DK Danmark
CVR-nr: 33771231
P-enhed: 1016959517

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for Ejendomsselskabet Vodroffsvej 26 Komplementar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup den 6. april 2022
Direktion

Martin Rauhe Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Vodroffsvej 26 Komplementar ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Vodroffsvej 26 Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne

skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 6. april 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Rolf Larssen
Statsautoriseret revisor
Mne24822

Jacob Dannefer
statsautoriseret revisor
Mne47886

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med Sampension Livsforsikrings A/S og andre tilknyttede selskaber. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 t.kr.
Indtægter		0	3
Eksterne omkostninger		-13.271	-12
Bruttoresultat		-13.271	-9
Resultat af ordinær primær drift		-13.271	-9
Øvrige finansielle indtægter		0	0
Ordinært resultat før skat		-13.271	-9
Skat af årets resultat	1	2.920	2
Årets resultat		-10.351	-7
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-10.351	-7
I alt		-10.351	-7

Balance 31. december 2021

Aktiver	Note	2021 kr.	2020 t.kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		8.194	5
Tilgodehavender i alt		8.194	5
Likvide beholdninger		10.991	24
Omsætningsaktiver i alt		19.185	29
Aktiver i alt		19.185	29



Balance 31. december 2021

PASSIVER

	Note	2021 kr.	2020 t.kr.
Registreret kapital mv.	2	50.000	50
Overført resultat		-36.015	-26
Egenkapital i alt		13.985	24
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.200	5
Kortsigtede gældsforpligtelser i alt		5.200	5
Gældsforpligtelser i alt		5.200	5
Passiver i alt		19.185	29



Egenkapitaloppgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
Egenkapital, primo 2021	50.000	-25.664	24.336
Årets resultat 2021	0	-10.351	-10.351
Egenkapital, ultimo 2021	50.000	-36.015	13.985

Noter

1. Skat af årets resultat	2021	2020
	kr.	t.kr.
Skat af årets resultat	2.920	2
	2.920	2

2. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser og har ikke ændret sig siden stiftelsen.

	DKK
Ændringer i aktiekapitalen de sidste fem regnskabsår:	
Selskabskapital uændret fra 27.03.15	50.000
Selskabskapital ultimo	50.000

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at være komplementar i Ejendomsselskabet Vodroffsvej 26 P/S. Selskabet har tabt over 50 pct. af selskabskapitalen, hvorved selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabskapitalen forventes reetableret via fremtidige indtjening samt om nødvendigt ved koncerntilskud fra kapitalejerne.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset for alle forpligtelser i Ejendomsselskabet Vodroffsvej 26 P/S. Selskabet indgår i sambeskatningen med Sampension Livsforsikring A/S og øvrige sambeskattede selskaber og hæfter solidarisk for skat af sambeskatningsindkomsten.

Verifikation

Transaktion 09222115557466685760

Dokument

Årsrapport Vodroffsvej KS 2021

Hoveddokument

13 sider

Påbegyndt 2022-04-06 14:51:57 CEST (+0200) af Marie-Louise Ravensberg (MR)

Færdiggjort 2022-04-06 22:44:49 CEST (+0200)

Initiativtager

Marie-Louise Ravensberg (MR)

Cura Management A/S

mlr@curamanagement.dk

+4560154109

Signerende parter

Martin Rauhe Pedersen (MRP)

Sampension

ID-nummer 9208-2002-2-721828788758

mrp@sampension.dk

NEM ID

Navnet, der blev returneret af det danske NemID, var "Martin Rauhe Pedersen"

Signeret 2022-04-06 21:38:39 CEST (+0200)

Per Rolf Larssen (PRL)

PwC

ID-nummer 9208-2002-2-852257450874

per.rolf.larssen@pwc.com

NEM ID

Navnet, der blev returneret af det danske NemID, var "Per Rolf Larssen"

Signeret 2022-04-06 21:53:36 CEST (+0200)

Jacob Dannefer (JD)

PwC

ID-nummer 9208-2002-2-181353094146

jacob.x.dannefer@pwc.com

NEM ID

Navnet, der blev returneret af det danske NemID, var "Jacob Dannefer"

Signeret 2022-04-06 22:44:49 CEST (+0200)

Denne verificering blev udstedt af Scrive. Information med kursiv er sikkert verificeret af Scrive. For mere information/bevismateriale om dette dokument se de skjulte vedhæftede filer. Brug en PDF-læser såsom Adobe Reader, der kan vise skjulte vedhæftede filer, for at se vedhæftede filer. Vær opmærksom på, at hvis dokumentet udskrives, kan integriteten af en sådan udskrevet kopi ikke verificeres i henhold til



Verifikation

Transaktion 09222115557466685760

nedenstående, og at en grundlæggende udskrift vil mangle indholdet af de skjulte vedhæftede filer. Den digitale signatur (elektronisk segl) sikrer, at integriteten af dette dokument, inklusive de skjulte vedhæftede filer, kan bevises matematisk og uafhængigt af Scrive. For at gøre det mere bekvemmeligt leverer Scrive også en service, der giver dig mulighed for automatisk at verificere dokumentets integritet på: <https://scrive.com/verify>

