
Ejendomsudviklingselskabet Højnæsvej 69 ApS

CVR-nr.: 41631171

Palægade 2 3
1261 København K

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/06/2023

Peter B. Møller
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsudviklingselskabet Højnæsvej 69 ApS
Palægade 2 3
1261 København K
e-mailadresse: info@proticagroup.com
CVR-nr.: 41631171
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsudviklingsselskabet Højnæsvej 69 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København K, den 12/06/2023

Direktion

Nicklas Schnell Hasle

Peter Borre Møller

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabs aktivitet er indirekte ejendomsinvesteringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 372 t.kr. og er på et forventet niveau.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabets datterselskab har i starten af 2023 solgt sin ejendom, hvorfor kapitalandelen er nedskrevet til DKK 0,00.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			251.645
Bruttofortjeneste/Bruttotab			-18.750
Resultat af ordinær primær drift			-18.750
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-311.645	251.645
Ordinært resultat før skat		-311.645	232.895
Årets resultat		-311.645	232.895
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-311.645	251.645
Overført resultat			-18.750
I alt		-311.645	232.895

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	311.645
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	311.645
Anlægsaktiver i alt		0	311.645
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	60.000
Tilgodehavender i alt		0	60.000
Omsætningsaktiver i alt		0	60.000
AKTIVER I ALT		0	371.645

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Overført resultat		-78.750	232.895
Egenkapital i alt		-18.750	292.895
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.750	18.750
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	60.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		18.750	78.750
Gældsforpligtelser i alt		18.750	78.750
PASSIVER I ALT		0	371.645

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret