

---

# Investeringselskabet af 25.11.2021 ApS

**CVR-nr.: 42881171**

Reginehøjvej 41 3 tv  
8200 Aarhus N

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/06/2024**

---

**Kaved Taheri**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    Investeringselskabet af 25.11.2021 ApS  
Reginehøjvej 41 3 tv  
8200 Aarhus N

CVR-nr.:            42881171  
Regnskabsår:    01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Investeringselskabet af 25.11.2021 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brønshøj, den 27/06/2024

## **Direktion**

Kaveh Taheri

## Ledelsesberetning

Selskabets formål er at investere i fast ejendom.

Der er ingen bi-aktiviteter

Usædvanlige forhold:  
ingen

Usikkerheder:  
Ingen - ud over sædvanlige driftsmæssige risici for denne type virksomhed

Økonomisk Stilling:  
RESULTAT FØR SKAT kr. 0  
EGENKAPITAL kr. 695.652

Årets resultat anses for:  
tilfredsstillende

Efter årets afslutning:  
Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet har ingen "egne Kapitalandele".

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis videreføres fra tidligere år og er dermed uændret.

### *Generelt om indregning og måling*

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregnes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til kostpris

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### *Resultatopgørelse*

#### *Nettoomsætning*

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til købet har fundet sted og hvis indtægten kan opgøres pålideligt. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

### *Balance*

#### *Materielle anlægsaktiver*

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages afskrivninger over den forventede brugstid. Driftsmateriel og inventar 5 år, Goodwill, udviklingsprojekter 7 år. Med mindre brugstiden kan fastsættes på konkret vis.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af aktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostning og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### *Værdiforringelse af anlægsaktiver*

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## *Balance*

### *Tilgodehavender*

Tilgodehavender måles til kostpris.

Der foretages nedskrivning, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### *Egenkapital - Udbytte*

Foreslået udbytte indregnes i resultatopgørelsen for året den affødes af. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### *Skyldig skat og udskudt skat*

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatte-værdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### *Gældsforpligtelser*

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktions-omkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Gæld til anpartshavere renteberegnes med 7,0 %

### *Andet*

Eventuelle valuta konti beregnes med kursen pr. årsafslutnings dag. Kursudsving indregnes i resultatopgørelsen.

Eventuelle bonusordninger samt andre lønafledte forhold vil blive afsat såfremt der skønnes mere end 50% mulighed for realisation.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			-207.979
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>			<b>-6.920</b>
Personaleomkostninger	1	0	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>-6.920</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			-207.979
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>0</b>	<b>-214.899</b>
Skat af årets resultat	2	0	
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-214.899</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			-207.979
Overført resultat		0	-6.920
<b>I alt</b>		<b>0</b>	<b>-214.899</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		642.572	570.762
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>642.572</b>	<b>570.762</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>642.572</b>	<b>570.762</b>
Andre tilgodehavender		53.080	53.080
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>53.080</b>	<b>53.080</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>53.080</b>	<b>53.080</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>695.652</b>	<b>623.842</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	60.000	60.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		642.572	570.762
Overført resultat		-6.920	-6.920
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>695.652</b>	<b>623.842</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>695.652</b>	<b>623.842</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2023 kr.	2021/22 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

### 2. Skat af årets resultat

	2023 kr.	2021/22 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

### 3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 60.000 aktier a 1 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår: Aktiekapital 02.12.2021.	60.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<u><b>60.000</b></u>

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	1