

Bjarne Møller Landbrug ApS  
Nr. Karstoftvej 30  
6933 Kibæk

CVR-nr. 41602171

ÅRSRAPPORT  
1. januar 2025 - 31. december 2025

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4. maj 2026

---

Bjarne Møller  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse.....	7
Aktiver.....	8
Passiver.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2025 for Bjarne Møller Landbrug ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kibæk, den 4. maj 2026

Direktion

Bjarne Møller  
Direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Bjarne Møller Landbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bjarne Møller Landbrug ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 4. maj 2026

Vestjysk  
CVR nr.: 25076079

Hans Markussen  
Registreret revisor  
mne6185

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for Bjarne Møller Landbrug ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom, administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 15 år	0%

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked (niveau 1 i dagsværdihierarkiet).

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anparter er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. januar - 31. december 2025

	2025	2024
	DKK	DKK
Bruttotab.....	-15.632	5.146.219
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	<u>-6.886</u>	<u>-10.327</u>
Resultat før finansielle poster.....	-22.518	5.135.892
Andre finansielle indtægter.....	-22.527	16.364
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-327.905</u>	<u>-895.564</u>
Resultat før skat .....	-372.950	4.256.692
Skat af årets resultat.....	<u>-53.702</u>	<u>691.272</u>
Årets resultat.....	<u>-426.652</u>	<u>4.947.964</u>
Foreslået udbytte.....	0	100.000
Overført resultat.....	<u>-426.652</u>	<u>4.847.964</u>
Forslag til resultatdisponering.....	<u>-426.652</u>	<u>4.947.964</u>

BALANCE PR. 31. december 2025  
AKTIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Grunde og bygninger.....	0	0
Produktionsanlæg og maskiner.....	<u>0</u>	<u>6.886</u>
Materielle anlægsaktiver.....	<u>0</u>	<u>6.886</u>
Anlægsaktiver.....	<u>0</u>	<u>6.886</u>
Andre tilgodehavender.....	<u>1.000.208</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender.....	<u>1.000.208</u>	<u>0</u>
3 Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>6.000.000</u>	<u>6.000.000</u>
Værdipapirer og kapitalandele.....	<u>6.000.000</u>	<u>6.000.000</u>
Likvide beholdninger.....	<u>64.847</u>	<u>15.373.120</u>
Omsætningsaktiver.....	<u>7.065.055</u>	<u>21.373.120</u>
Aktiver.....	<u>7.065.055</u>	<u>21.380.006</u>

BALANCE PR. 31. december 2025  
PASSIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital.....	40.000	40.000
Reserve for opskrivninger.....	0	0
Overført resultat.....	2.708.355	3.135.008
Foreslået udbytte.....	0	100.000
	<u>2.748.355</u>	<u>3.275.008</u>
Egenkapital.....		
Hensættelser til udskudt skat.....	0	0
Hensatte forpligtigelser .....	0	0
Prioritetsgæld.....	0	0
4 Langfristede gældsforpligtigelser.....	0	0
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser.....	0	16.985.453
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.000	54.925
Selskabsskat.....	0	647.020
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	208	291.165
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	4.304.492	126.435
	<u>4.316.700</u>	<u>18.104.998</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....		
Passiver.....	<u>7.065.055</u>	<u>21.380.006</u>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital primo.....	40.000	40.000
Virksomhedskapital ultimo.....	40.000	40.000
Reserve for opskrivninger, primo.....	0	5.526.872
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger.....	0	-7.000.000
Afgang i årets løb.....	0	1.473.128
Reserve for opskrivninger ultimo.....	0	0
Overført overskud eller tab, primo.....	3.135.007	-239.828
Overførsel reserve for opskrivninger.....	0	-1.473.128
Årets resultat.....	-426.652	4.947.964
Foreslået udbytte.....	0	-100.000
Overført overskud eller tab, ultimo.....	2.708.355	3.135.008
Foreslået udbytte, primo.....	100.000	0
Foreslået udbytte.....	0	100.000
Udloddet udbytte.....	-100.000	0
Foreslået udbytte, ultimo.....	0	100.000
Egenkapital.....	<u>2.748.355</u>	<u>3.275.008</u>

Forklaring til egenkapitalopgørelse

## NOTER

	2025	2024
	DKK	DKK
1 Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af landbrugsejendom.		
	2025	2024
	DKK	DKK
2 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote).....	1	0
Antal personer beskæftiget.....	1	0
3 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Agri Invest Kostpris stk. 5.500.000.....	6.000.000	6.000.000
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	6.000.000	6.000.000
	Gæld i alt primo	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtigelser		
Prioritetsgæld.....	10.985.453	0
Langfristede gældsforpligtigelser.....	10.985.453	0
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. Ingen.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Til sikkerhed for lån oprindelig 6.000 tkr. har Nordea pant i aktier i Agri Invest med 5.500 tkr. - værdi 6.000 tkr.		