

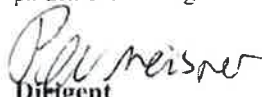
ÅRSRAPPORT 2012/13

67 Tegel Holding ApS
c/o Bonvita ApS Sundkaj 47
2150 Nordhavn

CVR nr. 31892171

Indsender:
Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer
Jyllandsgade 9
4100 Ringsted

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 29. november 2013


Dirigent
Peer Meisner



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	Side	3
Den uafhængige revisors erklæringer	Side	4
Ledelsesberetning	Side	6
Anvendt regnskabspraksis	Side	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	Side	9
Balance pr. 30. juni	Side	10
Noter	Side	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2012/13 for 67 Tegel Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet, der aflægges efter realisationsprincippet, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2012/13.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. november 2013

Direktion

Peter Westphal

Bestyrelse


Peer Meisner


Leif Vejne Bjurlund

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i 67 Tegel Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for 67 Tegel Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Ledelsen har valgt at aflægge årsregnskabet efter realisationsprincippet jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, idet ledelsen har til hensigt at likvidere selskabet. Der henvises til omtalen heraf i note 3.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringsted, den 27. november 2013

SØNDERUP I/S
statsautoriserede revisorer



Tom Sønderup
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har erhvervet tre datterselskaber med henblik på direkte og indirekte erhvervelser af aktiver fra selskaber i en konkursramt ejendomskecern.

Dattervirksomhederne har efter regnskabsåret udløb afhændet aktiviteterne og er dermed uden reel aktivitet. Ledelsen forventer at samtlige dattervirksomheder vil blive opløst via solvent likvidation i indeværende regnskabsår. Herefter vil ledelsen indlede forhandling med selskabets kreditinstitut, som ligeledes er hovedkreditor, omkring en delvis eftergivelse af gælden, således at der kan gennemføres en likvidation af selskabet.

Ledelsen har derfor valgt at aflægge regnskabet efter realisationsprincippet.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 67 Tegel Holding ApS 2012/13 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, dog med de nødvendige tilpasninger som følge af at årsrapporten aflægges efter realisationsprincippet.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et resultat af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. I det omfang udlodtet udbytte overstiger den akkumulerede indtjening efter overdragelsestidspunktet, indregnes udbyttet dog som en reduktion på kapitalandelens kostpris.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med 25%, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2012/13	2011/12
Bruttofortjeneste	-12.515	-12.525
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-104.748	0
Øvrige finansielle omkostninger	-3	-6
RESULTAT FØR SKAT	-117.266	-12.531
ÅRETS RESULTAT	-117.266	-12.531
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-117.266	-12.531
Disponeret i alt	-117.266	-12.531

Balance pr. 30. juni

Note	2012/13	2011/12
AKTIVER		
1. Andre værdipapirer og kapitalandele	145.262	250.010
Værdipapirer og kapitalandele i alt	145.262	250.010
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	145.262	250.010
AKTIVER I ALT	145.262	250.010

Balance pr. 30. juni

Note	2012/13	2011/12
PASSIVER		
2. Egenkapital		
3. Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-157.578	-40.311
EGENKAPITAL ALT	-32.578	84.689
Kreditinstitutter i øvrigt	152.840	140.321
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	177.840	165.321
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	177.840	165.321
PASSIVER I ALT	145.262	250.010

- 4. Usædvanlige forhold
- 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6. Eventualposter

Noter

1. Andre værdipapirer og kapitalandele

Specifikation af andele i tilknyttede virksomheder

67 Holding ApS, hjemsted København, ejerandel 100%, resultat tkr. -13 og egenkapital tkr. 73.

Tegel Holding ApS, hjemsted København, ejerandel 100%, resultat tkr. -12 og egenkapital tkr. 73.

Berlin Residential Holding ApS, hjemsted København, ejerandel 90%, årsrapport 2011/12: resultat tkr. 15.175 og egenkapital tkr. -143.488.

	2012/13	2011/12
2. Egenkapital		
Selskabskapital		
Primo	125.000	125.000
Ultimo	125.000	125.000
Overført resultat		
Primo	-40.312	-27.780
Overført fra resultatdisponering	-117.266	-12.531
Ultimo	-157.578	-40.311
Egenkapital ultimo	-32.578	84.689

3. Selskabskapital

Virksomhedskapitalen er nominelt kr. 125.000 der er fordelt på anparter á kr.1 eller multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

4. Usædvanlige forhold

Ophøret af aktiviteterne i dattervirksomhederne har medført, at ledelsen har til hensigt, at lade selskabet opløse via solvent likvidation.

Det er ledelsens hensigt at indlede forhandling med selskabets kreditinstitut, som ligeledes er hovedkreditor, omkring en delvis eftergivelse af gælden, således at der kan gennemføres en likvidation af selskabet.

Som følge heraf er regnskabet aflagt efter realisationsprincippet.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets kapitalandele i dattervirksomheder er håndpantset til et kreditinstitut.

6. Eventualposter

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på kr. 13.208.