

---

# AV CENTRUM ApS

**CVR-nr.: 30584171**

Bygmarken 26  
3520 Farum

Årsrapport  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/03/2026**

---

**Kim Hemmer**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** AV CENTRUM ApS  
Bygmarken 26  
3520 Farum  
e-mailadresse: [avcentrum@avcentrum.dk](mailto:avcentrum@avcentrum.dk)  
CVR-nr.: 30584171  
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for AV CENTRUM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den 25/03/2026

### Direktion

Jens Prichardt Hansen

Jan Olsen

# Ledelsesberetning

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er udlejning af lokaler.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør 35.779 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Samme som sidste regnskab.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		316.304	502.408
Eksterne omkostninger		-138.535	-252.307
<b>Bruttoresultat</b>		<b>177.769</b>	<b>250.101</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-128.928	-128.928
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>48.841</b>	<b>121.173</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-13.062	-33.435
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>35.779</b>	<b>87.738</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>35.779</b>	<b>87.738</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		35.779	87.738
<b>I alt</b>		<b>35.779</b>	<b>87.738</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.450.000	2.450.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.450.000</b>	<b>2.450.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.450.000</b>	<b>2.450.000</b>
Likvide beholdninger		158.776	205.544
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>158.776</b>	<b>205.544</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.608.776</b>	<b>2.655.544</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		933.343	884.502
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.058.343</b>	<b>1.009.502</b>
Gæld til realkreditinstitutter		471.812	530.294
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>471.812</b>	<b>530.294</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.078.621	1.115.748
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.078.621</b>	<b>1.115.748</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.550.433</b>	<b>1.646.042</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.608.776</b>	<b>2.655.544</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Ingen ansatte	