
EJENDOMSSELSKABET CASPAR BR. PLADS ApS

CVR-nr.: 30717171

Skrænten 16A
4220 Korsør

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2023

Jens Chr. Mikkelsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET CASPAR BR. PLADS ApS
Skrænten 16A
4220 Korsør

CVR-nr.: 30717171
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for EJENDOMSELSKABET CASPAR BR. PLADS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Korsør, den 26/05/2023

Direktion

Jens Christian Thrane Mikkelsen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er ejendomsinvestering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør 86.817 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		157.352	39.415
Resultat af ordinær primær drift		157.352	39.415
Øvrige finansielle omkostninger		-5.930	-18.299
Ordinært resultat før skat		151.422	21.116
Skat af årets resultat		-64.605	-272
Årets resultat		86.817	20.844
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		86.817	
I alt		86.817	20.844

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger			670.000
Materielle anlægsaktiver i alt			670.000
Anlægsaktiver i alt			670.000
Udskudte skatteaktiver			64.605
Andre tilgodehavender			24.700
Tilgodehavender i alt			89.305
Likvide beholdninger		10.445	7.456
Omsætningsaktiver i alt		10.445	96.761
AKTIVER I ALT		10.445	766.761

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		-180.275	-267.092
Egenkapital i alt		-54.275	-141.092
Gæld til realkreditinstitutter			334.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt			334.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser			12.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		64.720	561.853
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		64.720	573.853
Gældsforpligtelser i alt		64.720	907.853
PASSIVER I ALT		10.445	766.761

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret