

EJENDOMSSELSKABET CASPAR BR. PLADS ApS

CVR-nr.: 30717171

Skrænten 16A
4220 Korsør

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/06/2022

Jens Chr. Mikkelsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET CASPAR BR. PLADS ApS
Skrænten 16A
4220 Korsør

CVR-nr: 30717171
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er ejendomsinvestering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udgør 20.844 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		39.415	43.329
Resultat af ordinær primær drift		39.415	43.329
Øvrige finansielle omkostninger		-18.299	-18.651
Ordinært resultat før skat		21.116	24.678
Skat af årets resultat		-272	-5.412
Årets resultat		20.844	19.266
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		20.844	19.266
I alt		20.844	19.266

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		670.000	670.000
Materielle anlægsaktiver i alt		670.000	670.000
Anlægsaktiver i alt		670.000	670.000
Udskudte skatteaktiver		64.605	64.877
Andre tilgodehavender		24.700	
Tilgodehavender i alt		89.305	64.877
Likvide beholdninger		7.456	1.919
Omsætningsaktiver i alt		96.761	66.796
AKTIVER I ALT		766.761	736.796

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		-267.092	-287.936
Egenkapital i alt		-141.092	-161.936
Gæld til realkreditinstitutter		334.000	334.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		334.000	334.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		561.853	552.732
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		573.853	564.732
Gældsforpligtelser i alt		907.853	898.732
PASSIVER I ALT		766.761	736.796

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret