



Goliath Properties ApS

Nørregade 20, 1165 København K


CVR-nr. 40 53 71 71

Årsrapport for perioden

1. januar til 31. december 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. juli 2025

David Christian Birch-Krarup
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Goliath Properties ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. juli 2025

Direktion

David Christian Birch-Krarup

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Goliath Properties ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Goliath Properties ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. juli 2025

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Henrik Ulvsgaard
statsautoriseret revisor
mne21318

Selskabsoplysninger

Selskabet	Goliath Properties ApS Nørregade 20 1165 København K CVR-nr.: 40 53 71 71 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 Stiftet: 21. maj 2019 Hjemsted: KØBENHAVN
Direktion	David Christian Birch-Krarup
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på DKK 134.825, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på DKK 1.463.763.

Ledelsen har foretaget korrektion af sammenligningstallene for 2023 omfattet af årsregnskabslovens §52, stk. 2. Der henvises til anvendt regnskabspraksis for yderligere herom.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 DKK	2023 DKK
Bruttotab		-8.369	70.873
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-85.715	-85.715
Resultat før finansielle poster		-94.084	-14.842
Finansielle omkostninger	2	-41.632	-72.996
Resultat før skat		-135.716	-87.838
Skat af årets resultat		891	19.144
Årets resultat		-134.825	-68.694
Resultatdisponering			
Overført resultat		-134.825	-68.694
		-134.825	-68.694

Balance 31. december

	Note	2024 DKK	2023 DKK
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	257.142	342.857
Materielle anlægsaktiver		257.142	342.857
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	5.733.820	5.733.820
Finansielle anlægsaktiver		5.733.820	5.733.820
Anlægsaktiver i alt		5.990.962	6.076.677
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		461.514	477.514
Andre tilgodehavender		402	18.927
Tilgodehavender		461.916	496.441
Likvide beholdninger		64.218	3.383
Omsætningsaktiver i alt		526.134	499.824
Aktiver i alt		6.517.096	6.576.501

Balance 31. december

	Note	2024 DKK	2023 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		1.423.763	1.558.588
Egenkapital		1.463.763	1.598.588
Hensættelse til udskudt skat		0	891
Hensatte forpligtelser i alt		0	891
Gæld til realkreditinstitutter		2.930.097	3.367.291
Deposita		102.000	102.000
Langfristede gældsforpligtelser	5	3.032.097	3.469.291
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	328.211	284.219
Kreditinstitutter		31.656	31.656
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.238	9.238
Gæld til tilknyttede virksomheder		761.000	283.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		386.420	394.094
Selskabsskat		427.570	427.570
Anden gæld		10.004	10.817
Periodeafgrænsningsposter		67.137	67.137
Kortfristede gældsforpligtelser		2.021.236	1.507.731
Gældsforpligtelser i alt		5.053.333	4.977.022
Passiver i alt		6.517.096	6.576.501
Eventualforpligtelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	40.000	1.373.078	1.413.078
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	185.510	185.510
Korrigeret egenkapital 1. januar	40.000	1.558.588	1.598.588
Årets resultat	0	-134.825	-134.825
Egenkapital 31. december	40.000	1.423.763	1.463.763

Noter

	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>41.632</u>	<u>72.996</u>
	<u>41.632</u>	<u>72.996</u>
3 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar		<u>600.000</u>
Kostpris 31. december		<u>600.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar		257.143
Årets afskrivninger		<u>85.715</u>
Af- og nedskrivninger 31. december		<u>342.858</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>257.142</u>

Noter

	2024	2023
	DKK	DKK
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	5.733.820	5.733.820
Kostpris 31. december	5.733.820	5.733.820
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.733.820	5.733.820

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Nørregade 20, 1165 K ApS	København	100%

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar	Gæld 31. december	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	DKK	DKK	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter	3.651.510	2.930.097	328.211	1.101.635
Deposita	102.000	102.000	0	0
	3.753.510	3.032.097	328.211	1.101.635

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, Nordic Textil Company Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Goliath Properties ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i DKK

Korrektion i henhold til årsregnskabsloven §52, stk. 2

Ved udarbejdelsen af årsrapporten for 2024, har ledelsen foretaget korrektion af sammenligningstallene for 2023 omfattet af årsregnskabslovens §52, stk. 2. Korrektionen vedrører fejlagtig klassifikation af kaptalandele i Nørregade 20, 1165 K ApS, som var klassificeret som investeringsejendom og behandlet regnskabsmæssigt herefter. Den beløbsmæssige effekt heraf er indregnet direkte på egenkapitalen pr. 1. januar 2024 med tilpasning af sammenligningstallene. Korrektionen medfører en forøgelse af årets resultat for 2023 på t.kr. 89, en forøgelse af balancesummen på t.kr. 229 pr. 31. december 2024, og tilsvarende en forøgelse af egenkapitalen på t.kr. 186 pr. 31. december 2023.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

Af- og nedskrivninger af og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år	0 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder, måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.